



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 07.11.2019	Beginn 17:05 Uhr	Ende 18:00 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Grüntker, Hermann
Lenz, Heinz-Jürgen
Lusebrink, Hans-Otto
Burbulla, Johanna
Hortolani, Frauke, Dr.

Kaufmann, Michaela, Dr.
Kuhnert, Frank
Pfeffer, Jörg
Rindermann, Horst

Schier, Saskia Jacqueline
Zachow, Rainer

Vertretung für Alexander
Kretschmer
Vertretung für Gerd Philipp
Vertretung für Klaus Kappelhoff
Vertretung für Wolfgang Wagner
Vertretung für Sabine Kummer-
Dörner
Vertretung für Konstantin Hols
Vertretung für Jürgen Senge

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführer

Weißer, Monika

Abwesend:

Mitglieder

Hols, Konstantin

Vertretung durch Saskia Jacqueline

Kretschmer, Alexander	Schier Vertretung durch Dr. Frauke Hortulani
Philipp, Gerd	Vertretung durch Dr. Michaela Kaufmann
Krause, Elmar-Björn	keinen Vertreter
Wagner, Wolfgang	Vertretung durch Jörg Pfeffer
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.	Vertretung durch Horst Rindermann
Senge, Jürgen	Vertretung durch Rainer Zachow
Kappelhoff, Klaus	Vertretung durch Frank Kuhnert

beratende Mitglieder

Akbaba, Özkan	keinen Vertreter
---------------	------------------

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Grollmann-Mock, Gabriele

A Öffentliche Tagesordnung

1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
3	Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung	
4	Mitteilungen	
5	Erstellung eines Konzeptes zur Einführung einer Gebäudeleitlinie für die Liegenschaften der Stadt Schwelm	172/2019
6	Beratung des Etatentwurfs 2020	179/2019
6.1	Beratung des Etatentwurfs 2020	179/2019/2
7	Haus Martfeld	
8	Schwelm-ArENa - Antrag der FDP-Fraktion vom 24.10.2019	227/2019
9	Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung	

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt er fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

Zur Tagesordnung unterbreitet er folgenden Vorschlag:

Die ausliegende Tischvorlage Nr. **227/2019** soll unter Erweiterung der Tagesordnung unter **TOP 8** in die Tagesordnung eingefügt werden.

Er bittet um Abstimmung über die vorgeschlagenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Keine.

4 Mitteilungen

Keine.

5 Erstellung eines Konzeptes zur Einführung einer Gebäudeleitlinie für die Liegenschaften der Stadt Schwelm 172/2019

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung eines Konzeptes zur Einführung einer Gebäudeleitlinie für die Liegenschaften der Stadt Schwelm. Das Konzept ist den zuständigen politischen Gremien im ersten Halbjahr 2020 zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

6 Beratung des Etatentwurfs 2020

179/2019

Der Ausschuss diskutiert die Zuordnung der geplanten Bauunterhaltungsmaßnahmen im Rahmen der Projekte „Gute Schule 2020“ und „Digitalpakt“.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung, eine Liste zu erstellen, welche Bauunterhaltungsmaßnahmen die Etats in den kommenden Jahren entlasten.

Die Verwaltung erläutert, dass alle Maßnahmen aus dem Etat ersichtlich seien und kündigt an, alle Fragen in der kommenden Ratssitzung zu beantworten.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	2

6.1 Beratung des Etatentwurfs 2020

179/2019/2

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	2

7 Haus Martfeld

Die Verwaltung trägt vor, dass Gespräche mit einem weiteren Interessenten geführt wurden und dieser die Vorlage eines Konzeptes für die kommende Woche angekündigt habe.

Zudem wurden Gespräche mit einem Berater geführt, der ein erfahrener Gastronomieexperte ist und von dem die Verwaltung verschiedene Konzepte erhalten könne. Eine Zeitungsanzeige in einer Fachzeitung wäre möglich und würde bundesweit sowie online zu lesen sein.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung, mit der Bezirksregierung Arnsberg zu klären, wie sich die Bedingungen bezüglich der Fördermittelbewilligung darstellen.

Es besteht Einigkeit, zunächst das Konzept des neuen Interessenten abzuwarten und zu prüfen, bevor der Berater beauftragt wird.

Abschließend formuliert der Ausschuss folgenden Beschlussvorschlag, über den der Ausschuss abstimmt:

Die Verwaltung wird beauftragt, Verhandlungen über die Gastronomie ohne Restriktionen und parallel dazu Gespräche mit der Bezirksregierung zu führen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

8 Schwelm-ArENa - Antrag der FDP-Fraktion vom 24.10.2019 227/2019

Der Ausschuss diskutiert den Antrag der FDP-Fraktion und formuliert abschließend folgenden Beschlussvorschlag, über den der Ausschuss abstimmt:

Die Verwaltung wird aufgefordert, eine Konzeption zu entwerfen, um den Zuschussbedarf zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	1

9 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Keine.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 5 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 08.11.2019	Vorsitzender gez. Schwunk	Schritfführerin gez. Weiße
-------------------------	---------------------------------	----------------------------------