

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 14.01.2020	Beginn 17:06 Uhr	Ende 17:45 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Meuser, Alina

Vertretung für Herrn Thorsten
Kirschner

Wapenhans, Detlef
Weidner, Johnnie
Antkowiak, Rolf
Bach, Matthias
Happe, Andreas
Krökert, Christian
Hugendick, Uwe
Rindermann, Horst
Feldmann, Jürgen
Schulz, Jürgen
Sieker, Dieter

Vertretung für Herrn Michael Müller

beratende Mitglieder

Mazzarisi, Calogero

Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

1. stellv. Vorsitzender

Lusebrink, Hans-Otto

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Guthier, Wilfried
Lippki, Niklas
Nowack, Simon
Schweinsberg, Ralf

Schriftführer

Wimalathas, Mithula

Abwesend:

Mitglieder

Kirschner, Thorsten
Müller, Michael

Weidenfeld, Uwe
Schröder, Andreas

Vertreten durch Frau Alina Meuser
Vertreten durch Herrn Christian
Krökert

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 4 Mitteilungen
- 5 Bebauungsplan Nr. 103 "Rathaus - Neue Mitte" 243/2019
 1. Neufassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 2. Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
 3. Abwägung aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
 4. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 5. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- 6 29. FNP-Änderung (Zassenhaus-Gelände) 201/2019
 1. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
 2. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
 3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB
 4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
- 7 Bebauungsplan Nr. 106 "Zassenhaus-Gelände" 202/2019
 1. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
 2. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
 3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB
 4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

- 8 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 8.1 Einführung der gelben Tonne
- 8.2 Nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Schier (SPD), begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Schier, stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen worden ist und dass die Beschlussfähigkeit vorliegt.

3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Fragen werden von Einwohner*innen an Ausschuss und Verwaltung nicht gestellt.

4 Mitteilungen

Es werden keine Mitteilungen von der Verwaltung vorgetragen.

- 5 Bebauungsplan Nr. 103 "Rathaus - Neue Mitte" 243/2019**
- 1. Neufassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB**
 - 2. Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
 - 3. Abwägung aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
 - 4. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**
 - 5. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

Herr Happe von der CDU Fraktion bittet die Planung der zukünftigen Verkehrsführung in der Innenstadt zu erläutern. Herr Lippki (Leiter des Sachgebietes Planung) verweist auf das zu erarbeitende Parkraum- und Mobilitätskonzept im Rahmen des ISEK. Herr Sieker (SWG/ BfS) bittet die Gartenstraße mit in das Konzept aufzunehmen.

Herr Hugendick von der FDP Fraktion fragt nach ob im Bebauungsplan Verfahren Änderungen noch möglich sind (bspw. Baugrenzen, Wohnen, Dächer, etc.). Herr Guthier (Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen) weist darauf hin, dass es sich um ein Angebots Bebauungsplan handelt. Dadurch werden die Rahmenbedingungen festgesetzt. Sollten Änderungen bei den Rahmenbedingungen gefordert werden, müsste ein neuer Bebauungsplan erstellt werden.

Beschluss:

1. Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Rathaus – Neue Mitte“ beschlossen.
Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 20 Nr. 566 tlw. und Flur 19, Nr. 114 tlw., 117, 118, 122, 124 -126,134, 401, 566 tlw., 793, 794, 796, 841 tlw., 843 tlw., 975, 1034 tlw., 1311, 1312 tlw.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB keine Anregungen bei der Verwaltung eingegangen sind.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vorgetragene Anregungen werden, wie in der beigefügten Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt, abgewogen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes (Anlage 2) und der dazugehörigen Begründung (Anlage 3) einschließlich des Umweltberichtes (Anlage 4) und der erforderlichen Gutachten (Anlage 5-8) die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durchzuführen. Während der Auslegungsfrist (Dauer 1 Monat) wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten (Anlagen 2-8) die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür:	12
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	0

- 6 29. FNP-Änderung (Zassenhaus-Gelände) 201/2019**
- 1. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
 - 2. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
 - 3. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB**
 - 4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

Herr Happe (CDU) bemängelt einen fehlenden Angebotsstreifen für den Radverkehr im Kreisverkehr und bittet diesbezüglich Kontakt zum Landesbetrieb Straßen.NRW aufzunehmen. Herr Guthier (Fachbereichsleiter Planen und Bauen) verweist darauf, dass dieses Thema in der Verwaltung hinterlegt ist. Die Aspekte zur Radwegführungen in sowie zum Kreisverkehr, zur Barrierefreiheit für mobilitätseingeschränkte Menschen, Straßenentwässerung, Beschilderungen etc. werden im weiteren Planungsprozess unter Beteiligung von Straßen.NRW weiter konkretisiert werden müssen. Herr Lippki (Leiter des Sachgebietes Planen) ergänzt, dass die Abbildung des Kreisverkehrs, die in der Presse veröffentlicht wurde, nur eine Planskizze sei und dass die weiteren Details in der sich anschließenden Straßenausbauplanung noch weiter ausgearbeitet werden müssen. Herr Rindermann (Bündnis 90/ die Grünen) bittet um mehr Informationen zur Finanzierung des Kreisverkehrs. Herr Guthier verweist auf den Bauträger, welcher der Planbegünstigte (Auftraggeber) ist. Herr Schweinsberg ergänzt, dass wenn zusätzliche Anforderungen gestellt werden, diese beschlossen werden müssten und eventuell die dafür anfallenden Mehrkosten von der Stadt getragen werden müssten.

Beschlus:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB keine Anregungen bei der Verwaltung eingegangen sind.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vorgetragene Anregungen werden, wie in der beigefügten Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt, abgewogen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und des dazugehörigen Erläuterungsberichts einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durchzuführen. Während der Auslegungsfrist (Dauer 1 Monat) wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und des dazugehörigen Erläuterungsberichts einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	14
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	

- 7 **Bebauungsplan Nr. 106 "Zassenhaus-Gelände" 202/2019**
1. **Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
 2. **Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**
 3. **Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB**
 4. **Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

Nachfragen werden nicht gestellt.

Beschluss:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB keine Anregungen bei der Verwaltung eingegangen sind.
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vorgetragene Anregungen werden, wie in der beigefügten Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt, abgewogen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durchzuführen. Während der Auslegungsfrist (Dauer 1 Monat) wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	14
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	0

8 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Mitteilungen wurden von der Verwaltung nicht vorgetragen.

8.1 Einführung der gelben Tonne

Herr Lusebrink (CDU) und Herr Bosselmann (SPD) möchten mehr Informationen zur Einführung Gelber Tonnen in Schwelm. Herr Schweinsberg verweist auf die kommende Sitzung der TBS. Dort steht dieses Thema auf der Tagesordnung. Herr Schweinsberg kündigt an, den Leiter der TBS (Herrn Flocke) zu informieren, dass zur Vorbereitung des nächsten Werkausschusses diesen Punkt auf die Tagesordnung zu setzen.

8.2 Nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung

Herr Guthier (Leiter des Fachbereiches Planen und Bauen) teilt mit, dass die nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung am 04.02.2020 ausfallen soll und die nächste Sitzung am 24.03.2020 stattfinden soll und bittet um Zustimmung. Die Mitglieder des Ausschusses stimmen zu.

Der öffentliche Teil der Sitzung des Ausschusses endet um 17:45 Uhr.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 9 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 16.12.2020	Schriftführerin gez. Wimalathas	Vorsitzender gez. Schier
-------------------------	------------------------------------	-----------------------------