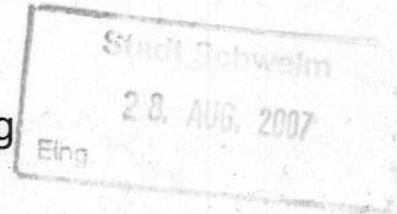




Bezirksregierung Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 59817 Arnsberg
Bürgermeister
der Stadt Schwelm
Moltkestraße 24
58320 Schwelm



Dienstgebäude
Seibertzstraße 1
Auskunft erteilt
Herr Möller
Telefon
02931/82-2311
Telefax
02931/82-2520
E-Mail
fritz.moeller@bezreg-arnsberg.nrw.de
Mein Zeichen (bitte stets angeben)
61.4.2.35.02-6.6
Datum
17. August 2007

24. FNP - Änderung im Talstraße / Baumarkt

Bezug: Ihr Schreiben vom 12.07.2007 / landesplanerische Stellungnahme vom 15.08.2007

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stimme ich der von Ihnen beabsichtigten Flächenbegrenzung für den Bau- und Gartenmarkt (Verkaufsfläche max. 12.100 m²) sowie der Begrenzung der zentrenrelevanten Randsortimente auf max. 10 % (1210 m²) im Grundsatz zu. Ich bitte um Übersendung der endgültig abgestimmten Sortimentsliste.

Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Schwelm und die entsprechend begründete Änderung des FNP und des Bebauungsplanes Nr. 58 „Talstraße“ wird von der Bezirksregierung ausdrücklich begrüßt. Die im Verträglichkeitsgutachten bestimmten sortimentspezifischen Verkaufsflächenobergrenzen sind in die textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes zu übernehmen.

Im Auftrag