

# **Schwelmer Wähler Gemeinschaft Bürger für Schwelm e.V.**



Gemeinsam stark für Schwelm!

SWG/BfS e.V. - Hattinger Straße 64 - 58332 Schwelm

**Bürgermeisterin  
Frau Grollmann-Mock**

**Email: [fraktionspost@schwelm.de](mailto:fraktionspost@schwelm.de)**

**Jürgen Kranz**  
Fraktionsvorsitzender

Telefon 02336-83363  
Telefax 02336-83384

Email: [Kranztec@t-online.de](mailto:Kranztec@t-online.de)

**Freitag, 24. Januar 2020**

## **Antrag der SWG/BfS-Fraktion zur neuen Mitte**

Sehr geehrte Frau Grollmann-Mock,

Wir beantragen, der Rat der Stadt Schwelm möge beschließen :

**alle Planungen zum Bau des Kulturhauses einzustellen und stattdessen Bücherei ,  
Musikschule und VHS im EG des neuen Rathauses unterzubringen.**

**Der Einzelhandel wird (mit entspr. kleinerem Flächenangebot) im Kesselhaus angesiedelt.**

### Begründung :

Der Einzelhandel befindet sich in einem strukturellen Wandel, sodass mittelfristig die benötigten Einzelhandelsflächen nicht weiter steigen werden.

*(siehe : Studie „Handelsszenarien Nordrhein-Westfalen 2030“ des IFH Köln im Auftrag des Ministeriums für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen.*

### *Zitat :*

*"Insgesamt wird die Anzahl der Geschäfte in NRW bis zum Jahr 2030 sehr deutlich sinken." ...*

*Die Anzahl der Geschäfte sinkt in NRW bis 2030 um rund 25.000 (-23%), besonders betroffen sind Mittel- und Kleinstädte,...)*

Dem trägt der o.a. Antrag Rechnung, indem die angebotenen Einzelhandelsflächen auf dem ehemaligen Brauereigelände reduziert werden.

Gleichzeitig muss für das Kesselhaus eine sinnvolle Verwendung gefunden werden, da das Kesselhaus unter Denkmalschutz steht und somit nicht abgerissen werden kann. Auch dem trägt der o.a. Antrag Rechnung.

Zusätzlich vermindert die o.a. Lösung das Parkplatzproblem, da weniger Parkplätze benötigt werden, jedoch mehr Fläche für Parkplätze zur Verfügung steht.

Als Nebeneffekt wird durch die Zusammenführung von Rathaus und Kulturzentrum auch die ursprünglichen Idee der Zentralisierung wieder hergestellt und die Gesamtkosten zur Herstellung sinken.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Kranz', with a long horizontal stroke extending to the right.

Jürgen Kranz  
Fraktionsvorsitzender