

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 04.06.2019	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:00 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Grüntker, Hermann
Krause, Elmar-Björn
Lenz, Heinz-Jürgen
Wagner, Wolfgang
Kummer-Dörner, Sabine Dr.
Burbulla, Johanna

Vorsitzender

Schwunk, Michael

stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Vertreter der Verwaltung

Nowack, Simon

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführer/in

Weißer, Monika

Kuhnert, Frank

Vertretung für Herrn Klaus
Kappelhoff

Pöckler jun., Rolf
Schier, Saskia Jacqueline

Vertretung für Herrn Konstantin
Hols

Tempel, Gabriele
Zachow, Rainer

Vertretung für Herrn Gerd Philipp
Vertretung für Herrn Jürgen Senge

Zeilert, Hans-Jürgen

Vertretung für Herrn Hans-Otto
Lusebrink

Abwesend:

Mitglieder

Hols, Konstantin

Vertretung durch Frau Saskia
Schier

Kretschmer, Alexander
Philipp, Gerd

Vertretung durch Frau Gabriele
Tempel

Lusebrink, Hans-Otto

Vertretung durch Herrn Hans-
Jürgen Zeilert

Senge, Jürgen

Vertretung durch Herrn Rainer
Zachow

Kappelhoff, Klaus

Vertretung durch Herrn Frank
Kuhnert

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Grollmann-Mock, Gabriele

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Niederschrift zur Sitzung vom 12.03.2019 - Kenntnisnahme und Feststellung -
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Holzvermarktung 085/2019
- 7 Energiemanagement Fachbereich 2 / Energiebericht 086/2019
- 8 Zentralisierung der Verwaltung / Stand der Planungen Neubau Rathaus und Kulturzentrum
- 9 Schwelm-ArENa
- 9.1 Antrag der FDP-Fraktion "Anfrage Schwelm-Arena" vom 21.05.2019 090/2019
- 10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 11 Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2019 im Produkt 01.01.13 - "Zentrales Gebäudemanagement" 101/2019

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt er fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

Zur Tagesordnung unterbreitet er folgende Vorschläge:

Hinzugekommen ist die Vorlage Nr. 090/2019, die am 24.05.2019 zum TOP Ö Nr. 9 nachgereicht wurde.

Die ausliegende Tischvorlage Nr. 101/2019 soll unter Erweiterung der Tagesordnung unter TOP 11 in die Tagesordnung eingefügt werden.

Er bittet um Abstimmung über die vorgeschlagenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

3 Niederschrift zur Sitzung vom 12.03.2019 - Kenntnisnahme und Feststellung -

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Niederschrift zur Sitzung vom 12.03.2019 allen Mitgliedern des Liegenschaftsausschusses rechtzeitig zugeleitet und Einwände gegen Sie nicht vorgetragen worden seien.

Er schlägt vor, die Kenntnisnahme der Niederschrift und das Nichtvorliegen von Einwänden gegen sie festzustellen und entsprechend zu protokollieren.

Gegen diesen Vorschlag wird kein Widerspruch erhoben.

Die Niederschrift wurde zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass Einwände gegen sie nicht erhoben werden.

4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Keine.

5 Mitteilungen

Herr Schweinsberg teilt mit, dass der Liegenschaftsausschusses zum Thema Schulbau zu einer Sondersitzung nach den Sommerferien eingeladen wird.

Herr Striebeck unterrichtet bezüglich der Sportanlage Rennbahn, dass der Umbau des Wohnhauses bis Ende Oktober 2019 fertiggestellt ist. Die Gesamtmaßnahme soll bis Ende 2019 beendet sein. Die Fassade wird erst im nächsten Jahr erneuert. Unter Bezugnahme auf den Schnellbrief des Städte- und Gemeindebundes besteht in Schwelm das Problem mit dem Verfüllgranulat nicht. Es ist nur das Problem mit der Entwässerung zu lösen. Daran werde gerade gearbeitet.

Der Wirtschaftsförderer Herr Nowack berichtet über die Aufnahme der Stadt Schwelm in das Förderprogramm „Flächenpool NRW“.

Am 16.05.2019 hat Frau Landesministerin Ina Scharrenbach (Ministerium für Heimat, Kommunales, Bauen und Gleichstellung NRW) der Stadt Schwelm im Rahmen der „polis convention“, einer Messe für Stadt- und Projektentwicklung in Düsseldorf, den Förderbescheid für die Aufnahme in das Förderprogramm „Flächenpool NRW“ überreicht.

Über den weiteren Fortgang des Projektes und mögliche Flächen wird die Verwaltung die Politik jeweils zeitnah informieren. Um Interessen von Privateigentümern zu schützen ggf. nicht-öffentlich.

Herr Striebeck berichtet weiter zum Sportplatz Rote Berge. Über die Dacho haben Nachbarschaften Platzbedarf angemeldet. Die Begehung des Sportplatzes ist für nächste Woche terminiert. In dem Rahmen sollen auch erste konkrete Gespräche geführt werden.

Herr Schweinsberg ergänzt noch zur Sportanlage Rennbahn, dass die Spielvereinigung Linderhausen eine Holzhütte auf dem Gelände errichten möchte und dafür auch die Genehmigung von der Verwaltung erhalten habe.

Auf Nachfrage erklärt Herr Schweinsberg, dass die Probleme durch Vandalismus mit dem Stadtsportbund laufend besprochen würden, aber sich noch keine Lösung abzeichne. Der Platzwart kann nachmittags nicht später seine Arbeit aufnehmen, dann fehlt die Zeit für die Pflegemaßnahmen am Vormittag. Die Platzpflege durch die TBS wurde seinerzeit aus wirtschaftlichen Gründen verworfen. In der nächsten Sitzung des LA wird er mit einer Vorlage weiter berichten.

6 Holzvermarktung

085/2019

Herr Striebeck berichtet, dass die FBG Ennepetal in seiner diesjährigen Mitgliederversammlung den Beitritt zu den neuen Strukturen beschlossen habe. Auf Nachfrage erklärte er, dass die finanziellen Auswirkungen noch nicht bekannt seien, aber sich in kleinem Rahmen bewegen würden.

7 Energiemanagement Fachbereich 2 / Energiebericht 086/2019

Herr Bush stellt seinen Energiebericht vor.

Der Ausschuss diskutiert den Bericht ausführlich

In der Ratssitzung am 27.06.2019 wird eine Vorlage zum Schulprojekt „Einsparmodelle Schulen und Kitas“ zur Beschlussfassung vorgelegt. Der Beschluss ist für die Beantragung der Fördermittel notwendig.

Im Rahmen der kommenden Etatberatungen wird über die Weiterführung der begonnenen Arbeiten hinsichtlich Personal- und Sachkosten beraten.

Die Präsentation des Energieberichtes ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

8 Zentralisierung der Verwaltung / Stand der Planungen Neubau Rathaus und Kulturzentrum

Die Verwaltung wird in Kürze ein Gutachten über das Kesselhaus in Auftrag geben. Das Ergebnis wird im 3. Quartal des Jahres dem Liegenschaftsausschuss mitgeteilt.

9 Schwelm-ArENa

9.1 Antrag der FDP-Fraktion "Anfrage Schwelm-Arena" 090/2019 vom 21.05.2019

Die Anfrage der FDP-Fraktion kann die Verwaltung in dieser Sitzung nicht entsprechend beantworten, weil die Zusammenstellung des umfangreichen Zahlenmaterials in der Kürze der Zeit nicht möglich ist. Herr Schweinsberg kündigt aber an, dass das entsprechende Zahlenmaterial dem Rechnungsergebnis entnommen werden kann. Das Rechnungsergebnis wird in der Ratssitzung vor den Sommerferien bekanntgegeben.

10 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Das Pachtverhältnis mit dem Gastronom im Haus Martfeld wurde beendet. Im Hauptausschuss nächste Woche wird über den aktuellen Sachstand berichtet.

**11 Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für 101/2019
das Haushaltsjahr 2019 im Produkt 01.01.13 -
"Zentrales Gebäudemanagement"**

Herr Striebeck erläutert den in der Vorlage dargestellten Sachverhalt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	1

Beigefügt wird/werden: Präsentation Energiebericht zur Vorlage-Nr. 086/2019

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 7 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 13.09.2019	Vorsitzender gez. Schwunk	Schriftführerin gez. Weiße
-------------------------	---------------------------------	----------------------------------