



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>12.03.2019</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:45 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Kretschmer, Alexander	
Philipp, Gerd	
Schier, Saskia Jacqueline	Vertretung für Herrn Konstantin Hols
Krause, Elmar-Björn	
Lenz, Heinz-Jürgen	
Müller, Michael	Vertretung für Herrn Hans-Otto Lusebrink
Zeilert, Hans-Jürgen	Vertretung für Herrn Hermann Grüntker
Kummer-Dörner, Sabine Dr.	
Zachow, Rainer	
Burbulla, Johanna	Vertretung für Herrn Jürgen Senge
Kranz, Jürgen	
Wagner, Wolfgang	Vertretung für Herrn Klaus Kappelhoff

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

## stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## Schriftführer/in

Weißer, Monika

Abwesend:

**Mitglieder**

Hols, Konstantin  
Grüntker, Hermann  
Lusebrink, Hans-Otto  
Senge, Jürgen  
Kappelhoff, Klaus

**beratende Mitglieder**

Asci, Ekrem

**stellv. Vorsitzender**

Pfeffer, Jörg

**Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung**

Grollmann, Gabriele

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 4 Entwicklung des Grundstückes  
Brunnenplatz/Konzeptvorstellung
- 5 Mitteilungen
- 6 Zentralisierung der Verwaltung / Stand der Planungen 026/2019/1  
Neubau Rathaus und Kulturzentrum.
- 7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die  
Verwaltung
- 8 hinzukommende Vorlagen
- 8.1 Zentralisierung der Verwaltung / Antrag der FDP-Fraktion 037/2019  
vom 25.2.2019
- 8.2 Antrag der SWG/BfS-Fraktion vom 26.02.2019, 043/2019  
"Kesselhaus"

# A Öffentliche Tagesordnung

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n**

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wolfgang Wagner, sachkundiger Bürger der FDP, wird vereidigt.

Im Anschluss stellt Herr Schwunk fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

Der Liegenschaftsausschuss hat keine Einwände zur neuen Tagesordnung und stimmt über die neue Tagesordnung ab.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## **3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

Keine.

## **4 Entwicklung des Grundstückes Brunnenplatz/Konzeptvorstellung**

Herr Lusebrink und Herr Möller (vom Autohaus Tepass + Seiz GmbH & Co. KG Schwelm) stellen ihr Projekt E-Mobilität in Zusammenarbeit mit der AVU Gevelsberg auf dem Grundstück Brunnenplatz vor. Das Projekt wird vom Ausschuss diskutiert. Der Ausschuss fordert die Verwaltung auf, weitere Verhandlungen über den Verkauf des Grundstückes zu führen und dabei die Verkehrsgesellschaft Ennepe-Ruhr als Verhandlungspartner hinzuzuziehen.

Die Verwaltung wird aufgrund der neuen Bestimmungen der GO NRW die rechtlichen Fragen klären.

## **5 Mitteilungen**

Herr Schweinsberg unterrichtet zu folgenden Themenbereichen:

### **Nutzung des ehem. Sportplatzes „Rote Berge“:**

Die Verwaltung hat Kontakt mit der DACHO aufgenommen und das Angebot der Politik vorgestellt. Die DACHO wird sich intern abstimmen und der Verwaltung das Ergebnis bis zu den Sommerferien mitteilen.

### **Maßnahmenliste Bauunterhaltung Etat 2019:**

Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen können in einem Volumen von ca. 600.000 € nicht umgesetzt werden. Die Gründe liegen u.a. in deutlich veränderten Vorschriften im Vergaberecht und in dem Auftrag, die Gustav-Heinemann-Schule zu überplanen sowie in den Maßnahmen rund um die Feuerwache August-Bendler-Straße.

### **Abriss Villa XtraDry an der Römerstraße:**

Der Abriss der Villa XtraDry wird im März beginnen. Das entstehende Loch im Boden wird aus Kostengründen nicht verfüllt, sondern mit einem Bauzaun abgesichert.

### **Wirtschaftsplan 2019 für die Wälder der Stadt Schwelm:**

Zurzeit wird das neue Forsteinrichtungswerk erstellt, so dass der Wirtschaftsplan in einer der nächsten Sitzungen des LA eingebracht wird..

## **6 Zentralisierung der Verwaltung / Stand der Planungen Neubau Rathaus und Kulturzentrum. 026/2019/1**

Herr Schwunk schlägt vor, die hinzukommenden Vorlagen 037/2019 und 043/2019 direkt in die Beratungen mit einzubeziehen.

Frau Kummer-Dörnen (Grüne) bemängelt, dass die Unterlagen für die Sitzung, besonders der Antrag der SWG/BfS-Fraktion, so spät eingereicht wurden, dass eine Beratung in ihrer Fraktion nicht möglich gewesen sei und beantragt deshalb die Vertagung der Beratung in den Hauptausschuss.

Der Ausschuss diskutiert die Vorlagen und Anträge der Fraktionen.

Die Verwaltung erläutert bezogen auf den FDP-Antrag, dass die Erstellung des Massemodells und das Rendering bereits beauftragt sind. Es ist geplant, dass Massemodell auf der Frühjahrsmesse zu präsentieren.

Herr Zachow (Die Linke) beantragt, dass auf dem ganzen Brauereigelände von etwa 5.200 qm nur das Rat- und Kulturhaus ohne Einzelhandel, Gastronomie und Wohnungen gebaut wird. Es soll aus dem geänderten Neubau und dem angepassten umgebauten Brauhaus bestehen. Die denkmalgeschützte Fassade an der Untermauerstraße soll erhalten bleiben. Er bezieht sich inhaltlich auf das Schreiben von Herrn Robert Seckelmann.

Nach ausführlicher Diskussion zieht die Fraktion SWG/BfS ihren Antrag zurück.

Herr Schwunk (FDP) fasst zusammen, dass die Zahlen für den Neubau nicht vorliegen, das das Konzept zu den Parkplätzen fehlt und dass die finanziellen Auswirkungen auf die Etats der kommenden Jahre mit Blick auf die Steuerbelastung der Bürger nicht dargestellt sind. Nachdem die Verwaltung zugesichert hat, dass die fehlenden Zahlen in den nächsten zwei Wochen vorliegen, zieht die FDP ihren Antrag ebenfalls zurück.

Nachdem Herr Schwunk festgestellt hat, dass der Vertagungsantrag der Fraktion Die Grünen den Antrag der Fraktion Die Linke mit vertagt, wird über den Vertagungsantrag der Grünen abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	9
	dagegen:	4
	Enthaltungen:	1

**7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Keine.

**8 hinzukommende Vorlagen**

**8.1 Zentralisierung der Verwaltung / Antrag der FDP-Fraktion vom 25.2.2019 037/2019**

Siehe Protokollnotiz zu TOP 6.

**8.2 Antrag der SWG/BfS-Fraktion vom 26.02.2019, "Kesselhaus" 043/2019**

Siehe Protokollnotiz zu TOP 6.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 20.05.2019	Vorsitzender Gez. Schwunk	Schriftführerin Gez. Weiße
-------------------------	---------------------------------	----------------------------------