

Rathaus Schwelm

Heinle Wischer Gesellschaft
für Generalplanung mbH



REWE Schwelm
GmbH & Co. Eh oHG

C&A

Schwaak + Bangert Inh.
D. Köster eK (Schwaaba)

Commerzbank

TEDi GmbH & Co.

Restaurant Westfalenhof

Gelateria Eiscafé Conti

Welcome Sun

Bäckerei Kaiser

Sonnens Apotheke,
Regina Schmidt, e. Kfr

A. M. Großmann

Untermäuerstraße

Schulstraße

Hauptstraße

Neumarkt

Hauptstraße

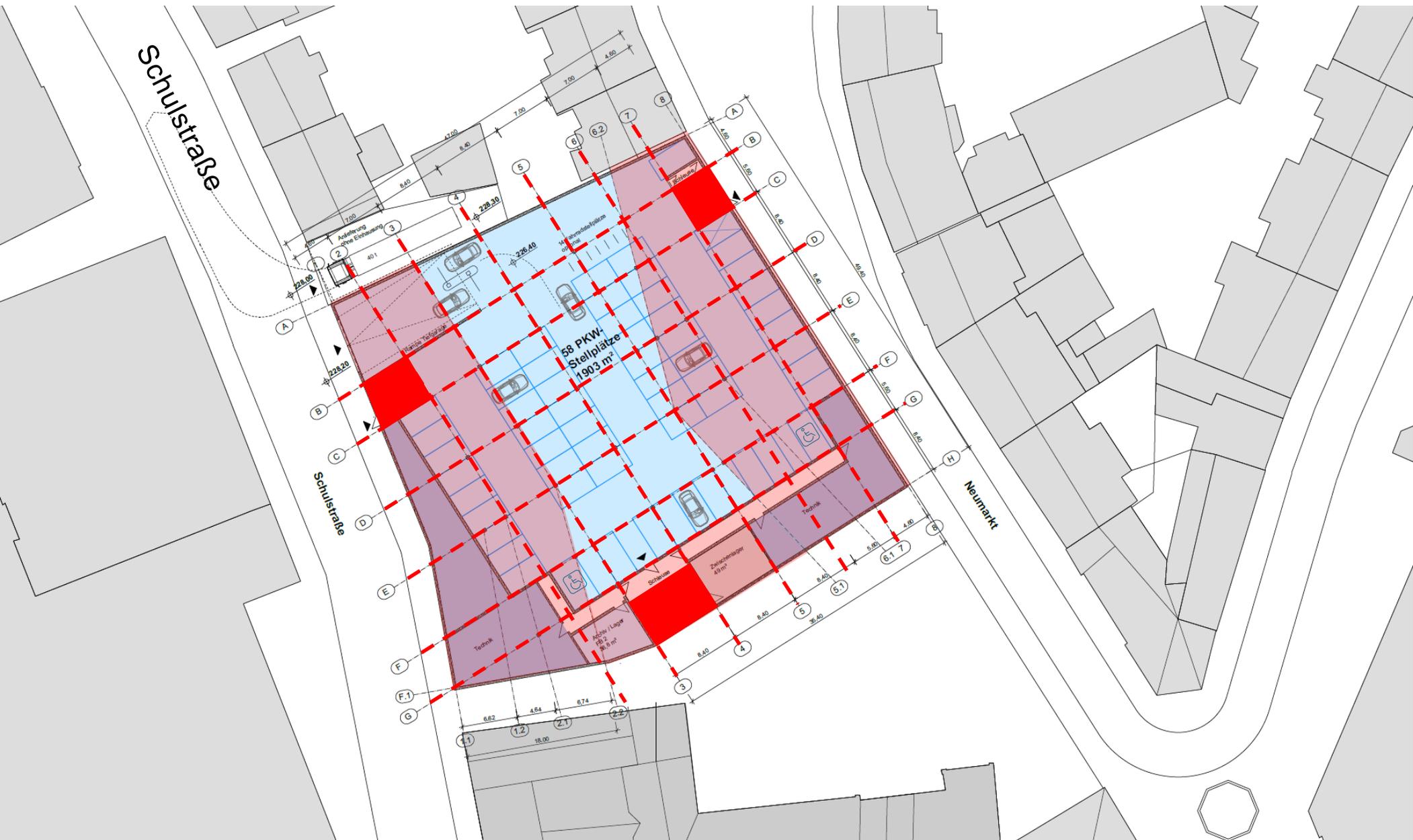
Hauptstraße

Untermäuerstraße



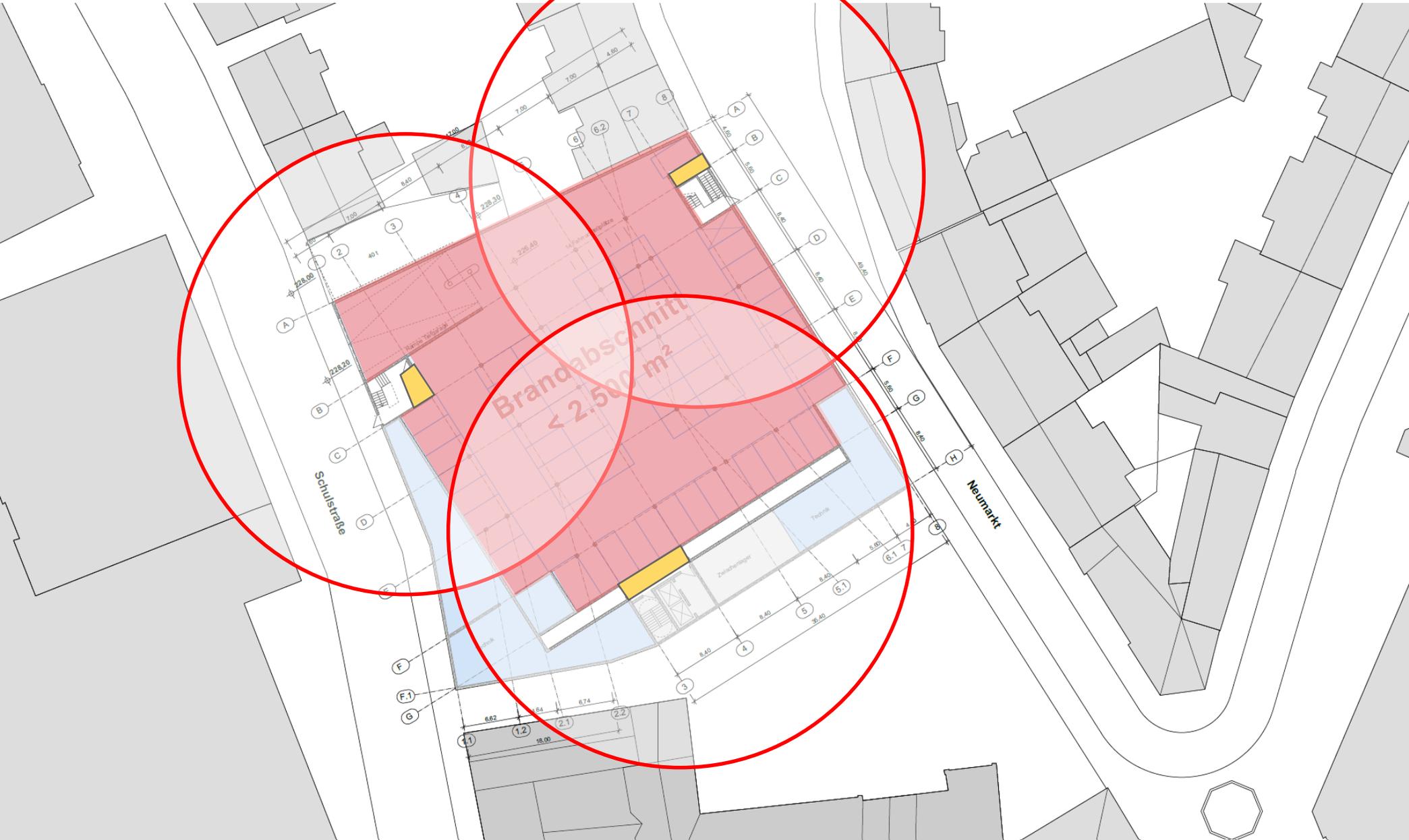
Hotel am Mühlenteich

Grundriss Untergeschoss Konstruktion



Tragwerk

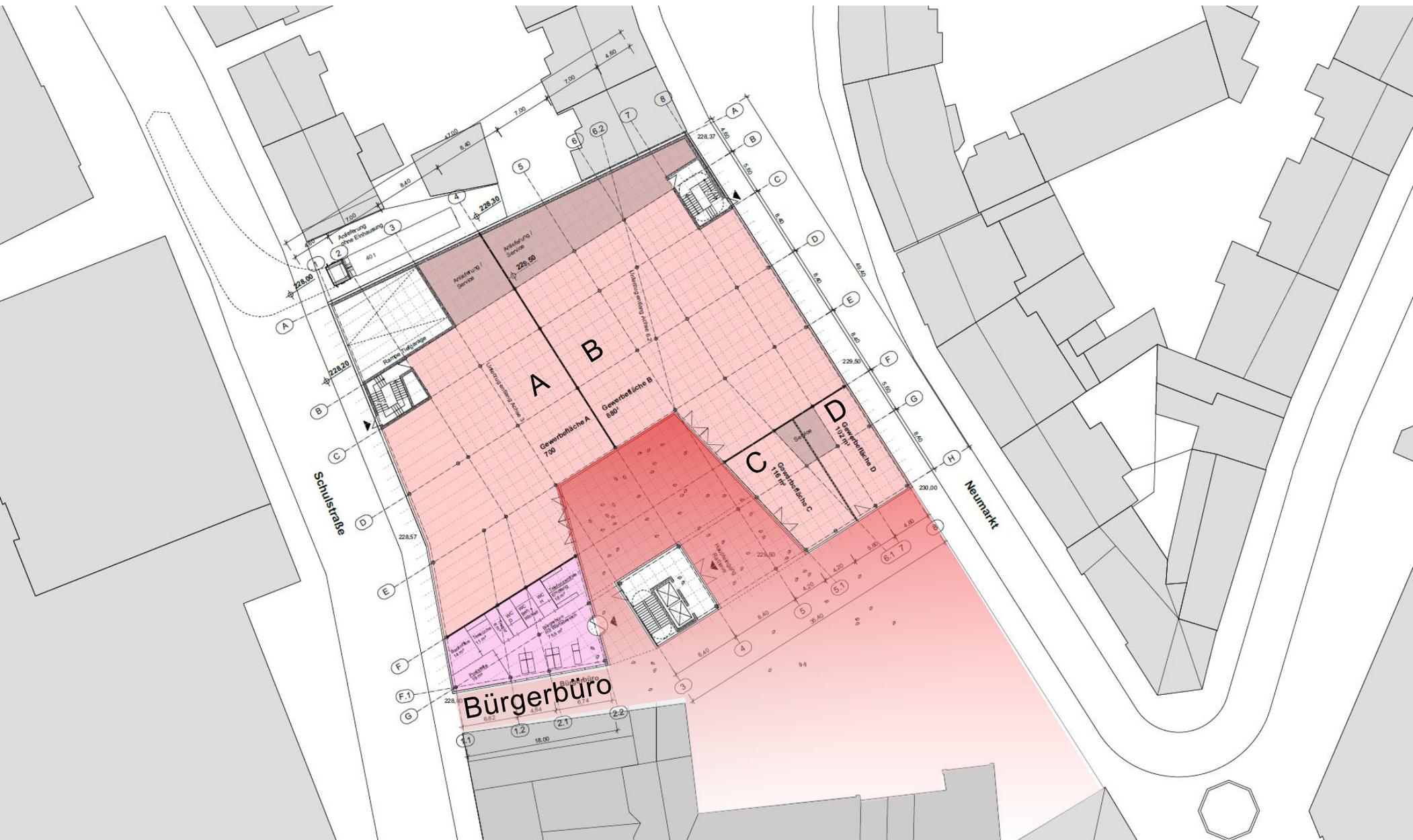
- Stützenraster
8,40m
- Optimierte Stellplatzanordnung



Brandschutz

- Brandabschnitt < 2.500 m²
- Keine Sprinklerung
- Schleusen-
ausbildung vor
notwendigen
Treppenträumen
- Fluchtweglängen
< 30 m

Grundriss Erdgeschoss



Aufteilung

- Gewerbefläche A
700 m²
- Gewerbefläche B
880 m²
- Gewerbefläche C
116 m²
- Gewerbefläche D
102 m²
- Bürgerbüro
176 m²

Perspektive Haupteingang

Heinle Wischer Gesellschaft
für Generalplanung mbH



Grundriss Erdgeschoss, Ausschnitt Bürgerbüro



Grundriss 1. Obergeschoss



Aufteilung

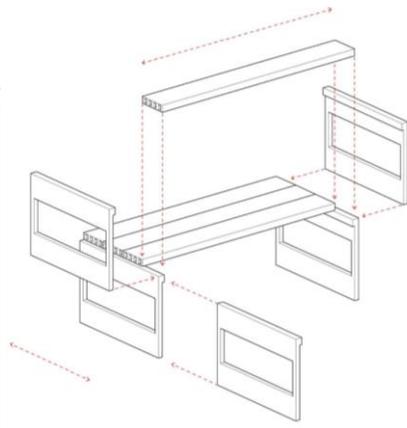
- Sonderflächen
- Personalrat / Gleichstellung
- FB 6
Planen und Bauen
- FB 5
Ordnung
- FB 7
Schule / Kultur / Sport / Musik

Grundriss 1. Obergeschoss Konstruktion



Aufteilung

- Sonderflächen
- Personalrat / Gleichstellung
- FB 6
Planen und Bauen
- FB 5
Ordnung
- FB 7
Schule / Kultur / Sport / Musik

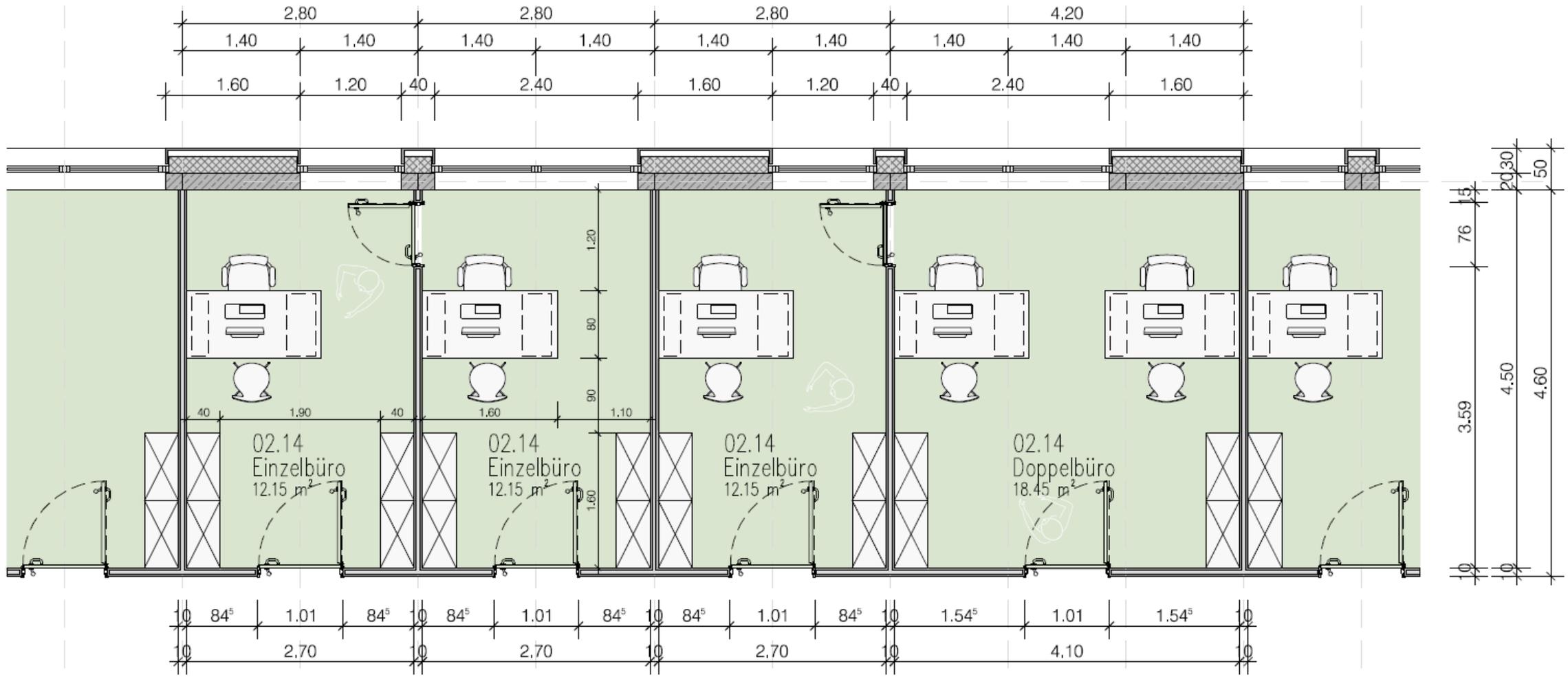


Grundriss 1. Obergeschoss Brandschutz

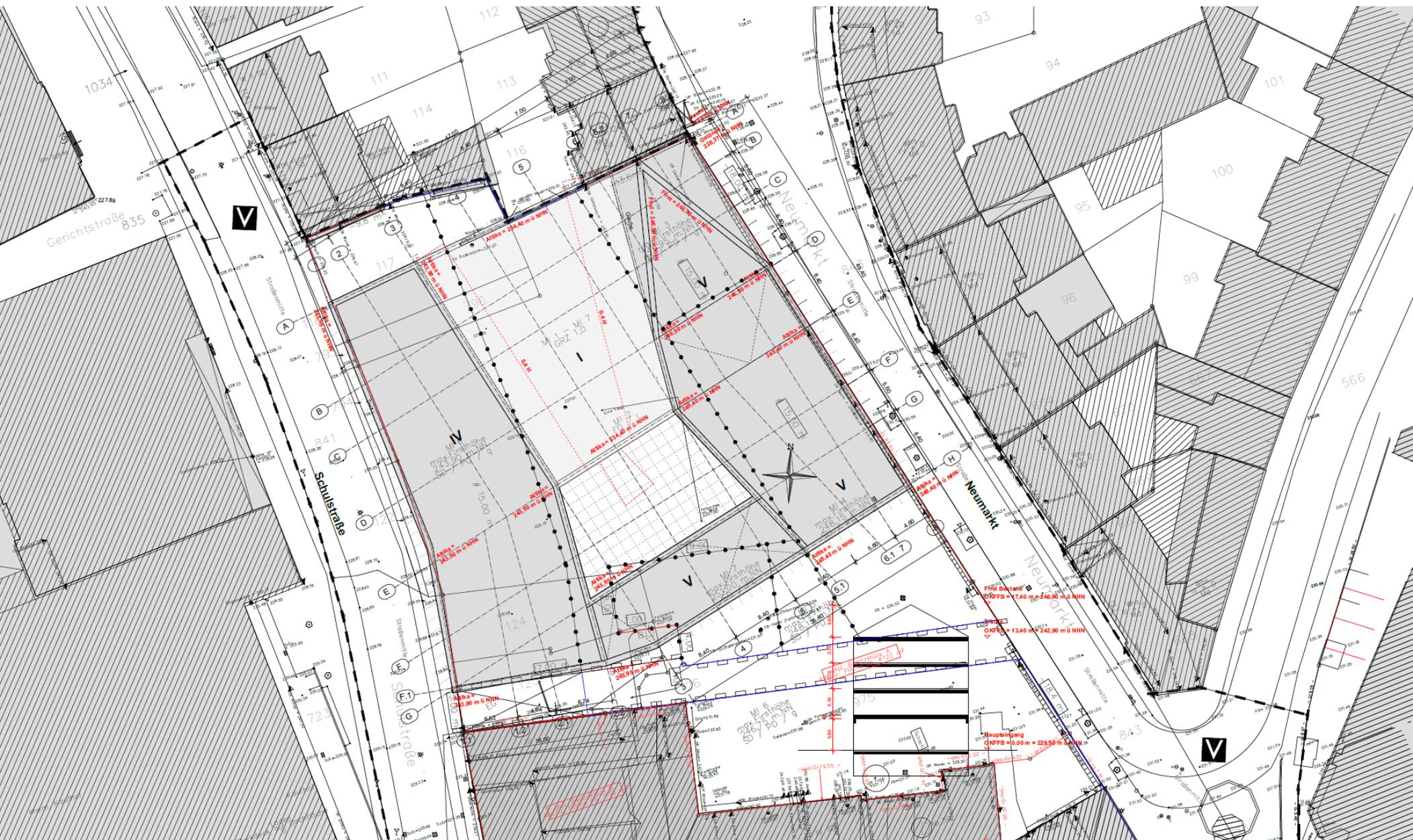


- Nutzungseinheiten < 800 m²
- Flächendeckende Brandmeldeanlage
- Keine Sprinklerung
- Fluchtweglängen < 35 m
- Ein baulicher Rettungsweg in jeder Nutzungseinheit vorhanden
- Zweiter Rettungsweg über benachbarte Nutzungseinheit

Möblierung Beratungsbüro mit 2. Fluchtweg



Dachaufsicht Integration B-Plan



Ansicht Ost

Heinle Wischer Gesellschaft
für Generalplanung mbH



Ansicht Süd

Heinle Wischer Gesellschaft
für Generalplanung mbH



Ansicht West

Heinle Wischer Gesellschaft
für Generalplanung mbH



Ansicht West



