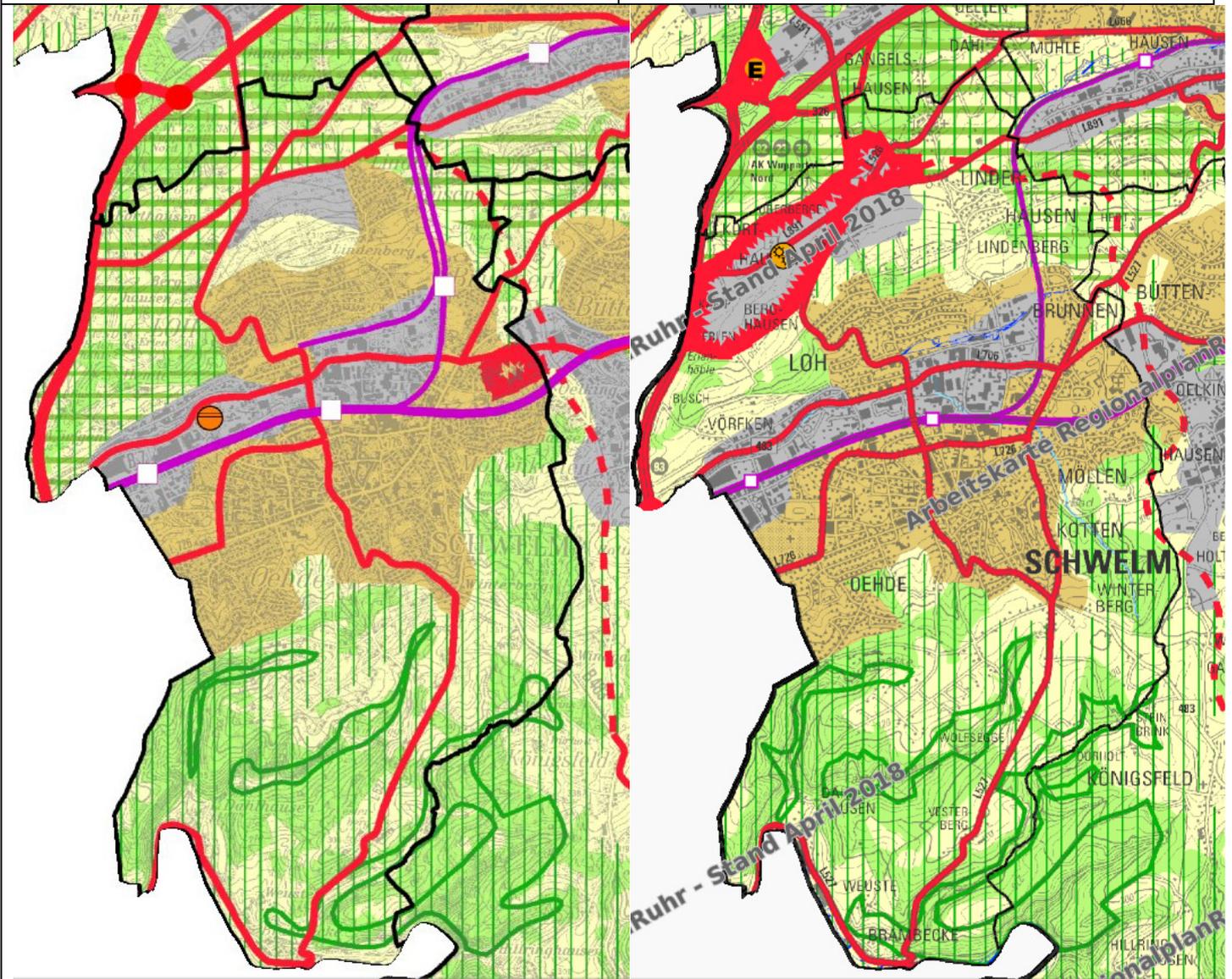


**Rechtskräftiger Gebietsentwicklungsplan
(GEP 1999)**

Entwurf des neuen Regionalplanes



Auswertung der Fachthemen-Pläne:

Auf den folgenden Seiten sind die wesentlichen Änderungen für die Stadt Schwelm dargestellt.

Fachthemen:

1. Landschafts- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)	S. 3
2. Schutz der Natur (BSN)	S. 4
3. Freiraum- und Agrarbereiche	S. 5
4. Regionale Grünzüge	S. 6
5. Siedlungsbereiche	S. 6
6. Überschwemmungsbereiche	S. 7
7. Wald	S. 8
8. Kooperationsstandort Gewerbe	S. 9
9. Neuer Verlauf der B 483 n	S. 9

Legende:

	unveränderte Flächen
	unveränderte Flächen (neue Festlegung)
	entfallene Flächen
	neue Flächen

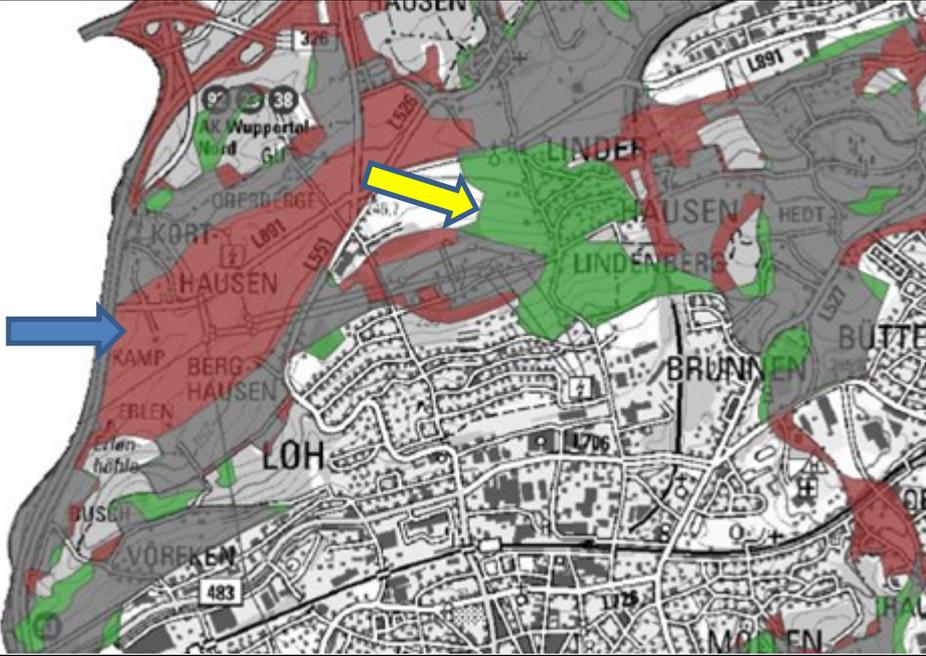
Landschafts- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p> Verschiebung der Fläche in östlicher Richtung.</p> <p> Dem Landschafts-schutz neu zugeführte Flächen.</p>
	<p> Rücknahme aufgrund der Entwicklung des Wohngebietes Winterberg.</p> <p>Im Süden Schwelms sind mehrere kleinere Rücknahmen und Neuausweisungen vorgenommen worden. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

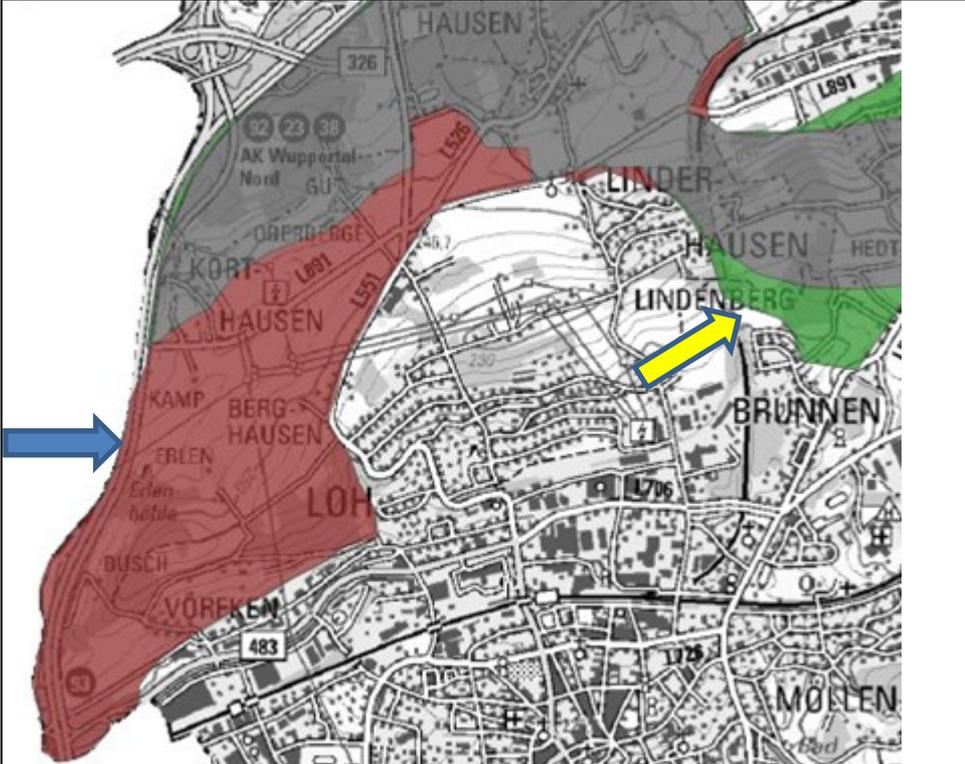
Schutz der Natur (BSN)

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p>Mehr Neudarstellungen als Rücknahmen. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

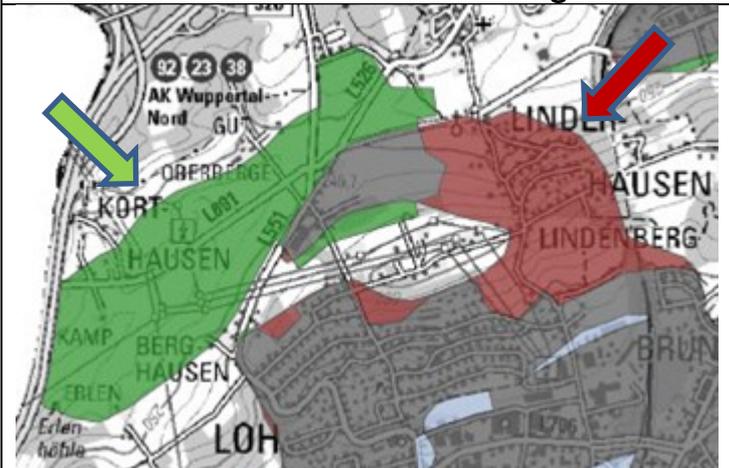
Freiraum- und Agrarbereiche

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p> Dem Freiraum- und Agrarbereich neu zugeführte Flächen.</p>
	<p>Mehrere kleinere Verschiebungen von Freiraum- und Agrarbereiche. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

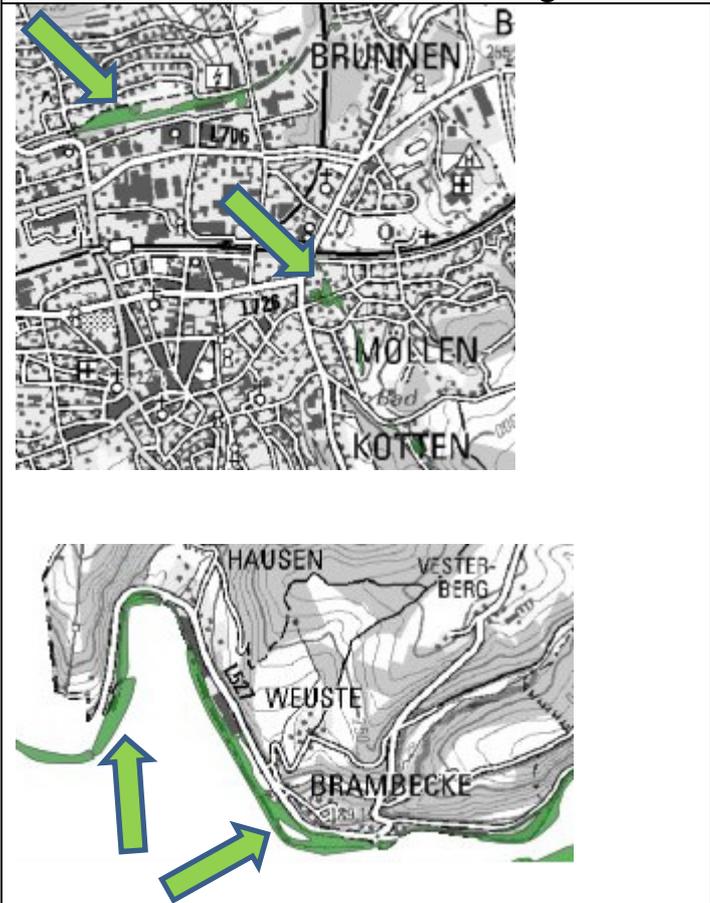
Regionale Grünzüge

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 <p>The map displays a residential area with various districts labeled: HAUSEN, LINDER, HAUSEN, LINDENBERG, BRUNNEN, MOLEN, KAMP, BERG-HAUSEN, ERLER, BUSCH, VÖREKEN, LOH, KORT, OBERBERGE, and AK Wuppertal-Nord. A large red-shaded area covers the western and central parts, while a green-shaded area is located to the east. A blue arrow points to the western edge of the red area, and a yellow arrow points to the eastern edge of the green area.</p>	<p> Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p> Neu dargestellter regionaler Grünzug.</p>

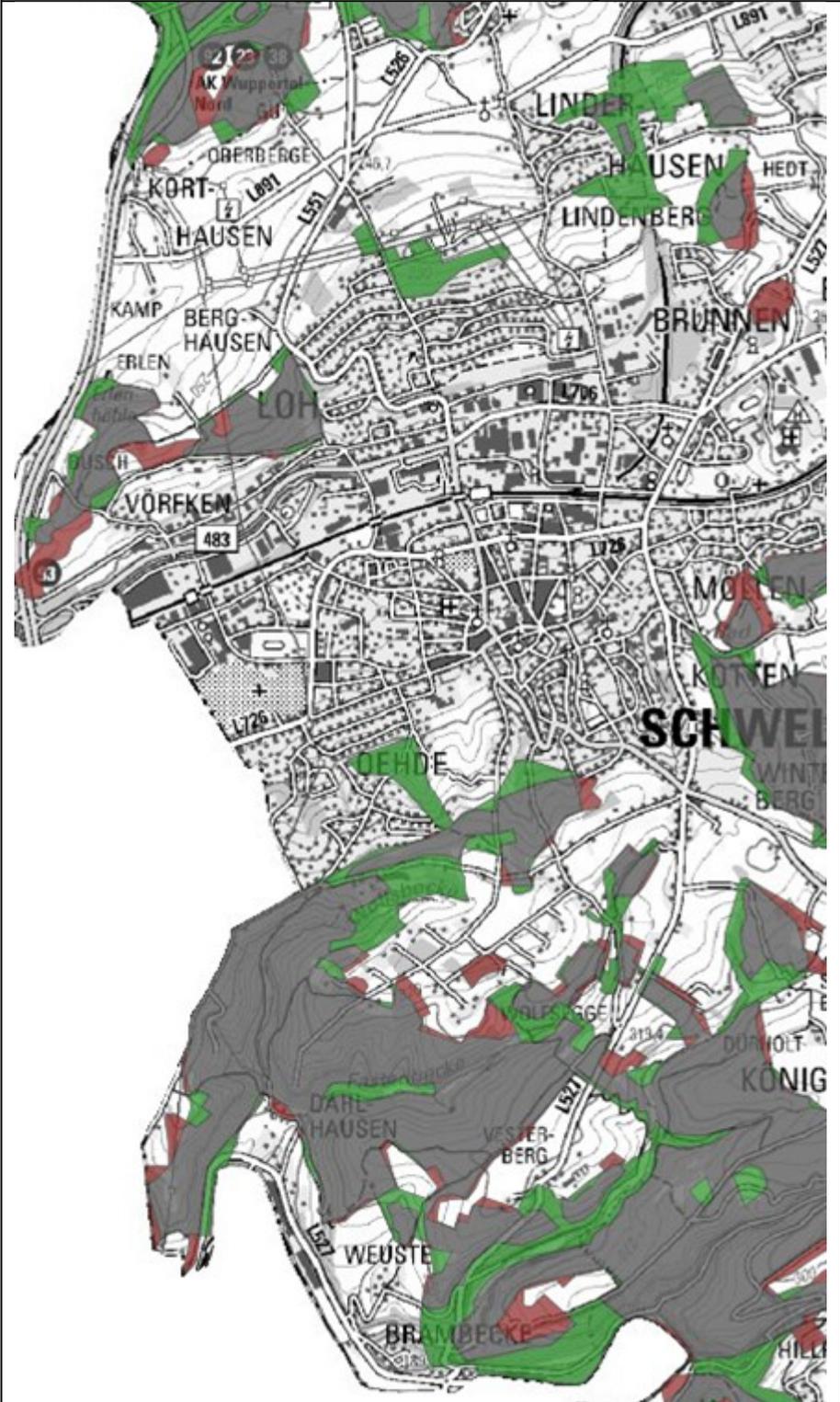
Siedlungsbereiche

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 <p>The map shows settlement areas with labels: AK Wuppertal-Nord, OBERBERGE, KORT, HAUSEN, KAMP, BERG-HAUSEN, ERLER, LOH, LINDER, HAUSEN, LINDENBERG, BRUNNEN, and MOLEN. A green-shaded area is on the left, and a red-shaded area is on the right. A green arrow points to the western edge of the green area, and a red arrow points to the eastern edge of the red area.</p>	<p> Neudarstellung zur Realisierung des Gewerbe-Kooperationsstandpunktes.</p> <p> Rücknahme des Siedlungsbereiches Grund hierfür ist der LEP: Alle ASB-Flächen, die keinen eigenen Versorgungsbereich haben, fallen weg (Zentral Örtliche Versorgungsbereiche). Der Bestand ist aber gesichert.</p>

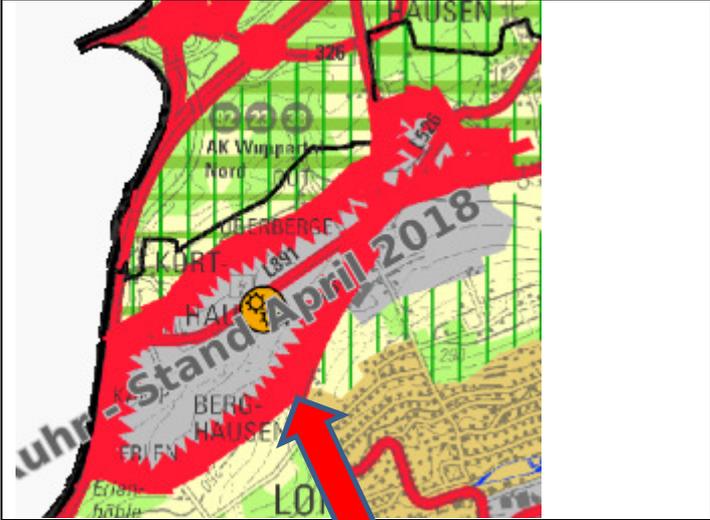
Überschwemmungsgebiete

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 <p>The top map is a detailed street map of an urban area. It features labels for 'BRUNNEN' (top center), 'MÖLLEN' (middle right), and 'KOTTEN' (bottom right). A watercourse flows through the area. Two green arrows with blue outlines point to specific areas along the watercourse, indicating flood-prone zones. The bottom map is a topographic map showing contour lines and elevation. It labels 'HAUSEN' (top left), 'VESTERBERG' (top right), 'WEUSTE' (middle left), and 'BRAMBECKE' (bottom center). A watercourse is shown flowing through the valley. Two green arrows with blue outlines point to areas along the watercourse, indicating flood-prone zones.</p>	<p> In der Bauleitplanung zu beachtende Flächen.</p>

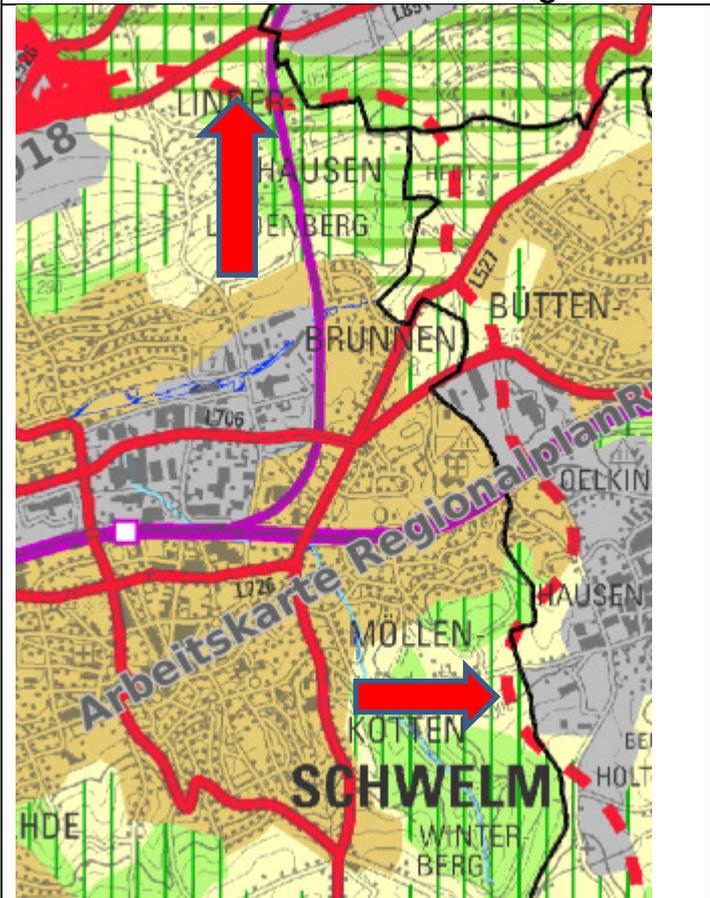
Wald

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 <p>The map shows a topographic representation of the Schwelbberg region. It features contour lines, a road network, and various place names including Oberberge, Kört-Hausen, Linden-Hausen, Brunnen, Vorfken, Möhlen, Kotten, Schwelbberg, Weuste, and Branbecke. The map is overlaid with several colored areas: green areas represent planned or existing forest, red areas indicate specific planning zones or boundaries, and grey areas show built-up or developed land. The 'AK Wuppertal Nord' logo is visible in the upper left corner.</p>	<p>Mehr Neudarstellungen als Rücknahmen. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

Regionaler Kooperationsstandort Gewerbe

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Der von den Städten Schwelm, Gelvesberg und Sprockhövel beantragte regionale Kooperationsstandort wurde berücksichtigt. (Leicht veränderter Suchraum, da der Bereich nördl. des nun dargestellten Standortes als regionaler Grünzug zu erhalten ist)</p>

Geplanter Trassenverlauf der B 483 n

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Der nun dargestellte Trassenverlauf der B 483 n führt entlang der östlichen Stadtgrenze Schwelms, jedoch auf Ennepetaler Gebiet. Der neue Verlauf tangiert Schwelm nun lediglich im Bereich Linderhausen zum neuen regionalen Kooperationsstandort und am Rand vom Bereich Möllenkotten.</p>