



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>07.11.2018</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:52 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## **Mitglieder**

Bosselmann, Ralf

Kirschner, Thorsten

Weidner, Johnnie

Anwesend bis 19:00 Uhr, TOP 8

## **Ratsmitglied als Vertreter**

Tempel, Gabriele

Vertretung für H. Wapenhans

## **Mitglieder**

Antkowiak, Rolf

Heinemann, Manfred

Vertretung für H. Speckenbach

## **Ratsmitglied als Vertreter**

Kampschulte, Matthias

Lenz, Heinz-Jürgen

Beckmann, Philipp J.

Vertretung für H. Müller

Vertretung für H. Lusebrink

Vertretung für H. Stark

## **Mitglieder**

Rindermann, Horst

Weidenfeld, Uwe

## **Mitglieder**

Schulz, Jürgen

## **Ratsmitglied als Vertreter**

Burbulla, Johanna

Vertretung für H. Huppelsberg

## **Mitglieder**

Sieker, Dieter

## **beratende Mitglieder**

Mazzarisi, Calogero

## **Vorsitzender**

Schier, Klaus Peter

## **Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung**

Guthier, Wilfried  
Lippki, Niklas  
Rüth, Christian  
Schweinsberg, Ralf  
Rudolph, Heike

## **Schriftführer/in**

Beckmanns, Norbert

## Abwesend:

## **Mitglieder**

Wapenhans, Detlef	Vertreten durch Fr. Tempel
Müller, Michael	Vertreten durch Herrn Kampschulte
Nockemann, David	
Speckenbach, Benjamin	Vertreten durch H. Antkowiak
Stark, Wolfgang	Vertreten durch H. Philipp Beckmann
Feldmann, Jürgen	
Huppelsberg, Wulf	Vertreten durch Fr. Burbulla

## **stellv. Vorsitzender**

Lusebrink, Hans-Otto	Vertreten durch Herrn Lenz
----------------------	----------------------------

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Niederschrift zur Sitzung vom 12.09.2018  
- Kenntnisnahme und Feststellung -
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Neuaufstellung des Regionalplans  
- Vortrag des ERK zur Neuaufstellung des Regionalplans
- 7 Aufstellung des Regionalplans Ruhr 182/2018
  1. Bericht über die relevanten Änderungen für die Stadt Schwelm zur Kenntnis
  2. Beschluss über die Stellungnahme der Stadt Schwelm

zur Vorlage beim RVR

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 8  | Verbesserung der Sauberkeit und Stadtbildpflege in Schwelm<br>Antrag der Fraktionen vom 04.11.2018  | 202/2018   |
| 9  | Beratung des Haushaltsplan-Entwurfes 2018<br>(Fachbereich 6)  | 185/2018   |
| 10 | Planungszelle Bürgerbeteiligung<br>- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12.05.2018<br>- erneute Beratung nach Auftragsvergabe für das ISEK | 078/2018/1 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 105 "Gewerbegebiet Milsper Straße"<br>- Fraktionsantrag der FDP vom 22.02.2018 -  | 015/2018/3 |
| 12 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung   |            |

## **B Nichtöffentliche Tagesordnung**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Mitteilungen  |          |
| 2 | Berichterstattung über Gerichtsverfahren in Bausachen   | 186/2018 |
| 3 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung |          |
| 4 | Veröffentlichungssperre                                 |          |

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende Herr Schier begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zudem erläutert er die Ergänzung der Tagesordnung durch den neuen TOP 8, in dem der Antrag der Fraktionen zur „Verbesserung der Sauberkeit und Stadtbildpflege in Schwelm“ als Tischvorlage abgehandelt werden soll. Zudem ist zum TOP 11 eine Tischvorlage zum Fraktionsantrag der FDP vom 22.02.2018 zum Bebauungsplan Nr.

105 „Gewerbegebiet Milsper Straße“ hinzugekommen.  
Der Ausschuss nimmt die „Geänderte Tagesordnung“ einstimmig an.

### **3            Niederschrift zur Sitzung vom 12.09.2018               - Kenntnisnahme und Feststellung -**

Aus dem Ausschuss liegen keine Anmerkungen vor und die Kenntnisnahme wird festgestellt.

### **4            Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und               Verwaltung**

Keine

### **5            Mitteilungen**

#### **Anfrage der FDP-Fraktion „Lichterbaum Kirchstraße“**

Mit Schreiben vom 18.09.2018 hat die FDP-Fraktion mehrere Anfragen zum Rat am 27.09.2018 gestellt. Der Rat hat die Bearbeitung der Anfragen in die jeweiligen Fachausschüsse verwiesen.

Mit der vorbezeichneten Anfrage bezieht sich die FDP-Fraktion auf einen Konflikt zwischen einem Anlieger und einer Drittfirma, die von den TBS mit Baumpflegearbeiten in der Kirchstraße beauftragt worden war. Weiter wird die Notwendigkeit einer Drittvergabe von Baumpflegearbeiten hinterfragt. Die Anfrage ist im Wortlaut bereits im Ratsinformationssystem eingestellt.

Verw. und TBS haben den Sachverhalt zwischenzeitlich aufgearbeitet. Danach kommt eine Übernahme von Kosten oder Leistungen nur aus den von der anfragestellten Fraktion genannten Gründen ("Unterstützung eines bürger-schaftlichen Engagements") in Betracht.

Eine Entscheidung wird im geeigneten Rahmen herbeigeführt. Der Anlieger wird auch einen Gestattungsantrag stellen.

Zur weiteren Frage weisen die TBS darauf hin, dass die „Drittvergabe von Baumpflegearbeiten“ vor dem Hintergrund erfolgt, dass auf Grund der gestiegenen Schadensbilder an vielen Schwelmer Bäumen eine Aufarbeitung von Rückständen in der Baumpflege erforderlich wurde. Die TBS-Baumpflegetruppe ist mit dem Alltagsgeschäft aber ausgelastet. Der Rat der Stadt Schwelm hat deshalb ein entsprechendes Budget für eine Fremdvergabe bereitgestellt.“

#### **Anfrage der FDP-Fraktion „Bäume in Schwelm“**

Mit Schreiben vom 18.09.18 hat die FDP-Fraktion eine Anfrage an die Stadtverwaltung hinsichtlich des Umgangs mit Bäumen im öffentlichen Raum gerichtet. Die Anfrage wurde in der Ratssitzung am 27.09.18 in den AUS delegiert.

Die Verwaltung hat grundsätzlich ein Interesse daran, den Bestand an Bäumen im öffentlichen Raum zu sichern bzw. nachhaltig zu entwickeln. Allerdings stellt die Planung von Maßnahmen jeglicher Art (Bauleitplanverfahren, Straßenplanung etc.) stets einen Abwägungsprozess dar, in welchen öffentliche und private Belange unter- und gegeneinander gewichtet werden müssen. Einem solchen Abwägungsverfahren unterliegt ebenfalls die Umgestaltung der Bushaltestellen. Bei dem Umbau der Haltestelle Möllenkotten in Richtung Innenstadt wurde beispielsweise der Barrierefreiheit eine übergeordnete Rolle zugesprochen.

Darüber hinaus dient die derzeitige Bearbeitung des Antrags „Lindenstraße“ der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen unter anderem dazu ein Konzept erarbeiten zu lassen, welches den zukünftigen Umgang mit Straßenbäumen bei Ausbaumaßnahmen aufzeigt. Das Ziel hierbei ist die nachhaltige Sicherung sowie die Weiterentwicklung von Baumstandorten im öffentlichen Straßenraum.

Ergänzend führen die TBS noch Folgendes aus:

#### Kriterien zum Erhalt des bestehenden Baumbestandes

Der Erhalt eines Baumes geht immer vor. Die klimatischen Wirkungen eines Baumes sind erheblich und durch nichts anderes im Stadtbereich zu erreichen. Und der Baum hat einen nicht unerheblichen Wert (durchschnittlich ca. 3.500,- € pro Baum) und in ihn wurde über Jahre und Jahrzehnte erhebliche Arbeit und Pflege gesteckt. Deshalb geht Erhalt immer vor Fällung. Wenn ein Baum aber ernsthafte Verkehrsicherungsprobleme verursacht, die durch die jährliche Baumpflege nicht mehr erfolgreich und nachhaltig bearbeitet werden können, muss über eine Fällung nachgedacht werden. Gleiches gilt, wenn ein Baum so alt oder krank ist, dass es keine tragbare Prognose für ein weiteres Überleben gibt bzw. die notwendigen Investitionen für eine baumchirurgische Sanierung in keinem Verhältnis zur Prognosezeit steht.

#### Welchen Aufwand kalkulieren die TBS für die Pflege eines Baumes?

Diese Frage kann nicht pauschal beantwortet werden – ein Mittelwert hilft ebenfalls nicht weiter. Das liegt an den sehr unterschiedlichen Pflegephasen eines Baumes. Ein Jungbaum ist innerhalb der ersten 10-20 Jahre stark pflegedürftig. In den mittleren Jahrzehnten sind Bäume zwar regelmäßig zu überprüfen, können aber meist mit kleinen Eingriffen leben. Größere Eingriffe sind wieder in den letzten 20 Jahren erforderlich. Dies ist aber von Baum zu Baum stark unterschiedlich, da immer die konkreten Standortbedingungen (Belüftung, Wasserhaushalt, Verdichtung, Größe der Baumscheibe, Nähe zu Verkehrseinflüssen, etc.) maßgeblich sind. Es zeichnet sich ab, dass aufgrund der großen Anzahl älterer Bäume und durch die aktuellen klimatischen Veränderungen ein verstärkter Handlungsdruck entsteht. Deutlich wird dies auch durch das aktuell durchgeführte Sonder-Baumsanierungspaket, dass durch erheblichen Mehrbedarf in der Baumpflege entstanden ist.

Als Anhaltspunkt für die Kostenseite können Werte aus aktuellen Ausschreibungen genannt werden, die einzelne baumpflegerische Maßnahmen betreffen: so kostet eine Kronenpflege aktuell 300,- €, gleiches in Seilklettertechnik 360,- €, Totholz entfernen 220,- €, Stamm- und Wurzelausschläge entfernen 20,-€, eine dynamische Kronensicherung 200,-€.

## **Anfrage der SPD Fraktion zur Schulstraße**

Mit Schreiben vom 09.08.2018 hat die Fraktion der SPD eine Anfrage vorgelegt, die die Reduzierung der Verkehrsbelastung auf der Schulstraße thematisiert. Die Punkte „Schrägparken“ und „Baumpflanzungen“ wurden besonders hervorgehoben.

Die Verwaltung ist zu dem Ergebnis gekommen, dass eine mögliche Errichtung einer Einbahnstraße mit Schrägparken auf der Schulstraße nicht zielführend ist. Um eine effektivere Verkehrsberuhigung zu erzielen, ist eine versetzte Schrägaufstellung mit zwei „Wendepunkten“ erforderlich, was zum Verlust von Stellplätzen führt, da die Straßenbreite für einen Begegnungsverkehr nicht ausreichend ist. Zur Visualisierung werden Skizzen bereitgestellt. Darüber hinaus wurde bereits in einem Verkehrsgutachten aus dem Jahr 2012 deutlich, dass bei der baulichen Entwicklung des Brauereigeländes die Schulstraße genutzt werden wird, um die damit einhergehenden Verkehrsströme verträglich abzuwickeln. Die Ausweisung einer Einbahnstraße ist in diesem Zusammenhang nicht geeignet. Stattdessen beabsichtigt die Verwaltung sonstige Maßnahmen zu prüfen, um eine Verkehrsberuhigung in dem betroffenen Bereich zu erwirken.

Da die grundhafte Erneuerung der Schulstraße bautechnisch bereits abgeschlossen ist, wird das nachträgliche Pflanzen von Straßenbäumen aus wirtschaftlichen Gründen seitens der Verwaltung nicht befürwortet. Zudem wäre mit der Bepflanzung ein weiterer Verlust von Stellplätzen verbunden. Stattdessen wird die Verwaltung im weiteren Verfahren prüfen, inwiefern sonstige Grünelemente in der Schulstraße angesiedelt werden können.

Herr Stobbe hat im Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung am 12.09.2018 nach den Planungen zur Beleuchtung in der Schulstraße gefragt.

### Antwort der Verwaltung:

Geplant war die Kettenverspannung durch Beleuchtungsmasten zu ersetzen. Dies konnte aber, wie sich während der Bauphase herausgestellt hat, wegen zahlreich vorhandener Versorgungsleitungen im Gehwegbereich nicht realisiert werden. Alternativ wird jetzt geprüft, ob die vorhandene Beleuchtungsanlage (Kettenverspannung) ertüchtigt werden kann oder ob eine Erneuerung erforderlich ist.

## **Barrierefreiheit im öffentlichen Straßenraum**

Die Verwaltung beabsichtigt, zukünftig einen Betrag von 20.000,- € pro Jahr zur Steigerung der Barrierefreiheit im öffentlichen Straßenraum im Etat einzuplanen. Es wurde hierfür die Buchungsstelle „An TBS für barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Straßenraumes“ im Produkt 12 des Haushalts eingerichtet.

Durch eine solche Position kann die Stadt Schwelm flexibler auch auf kurzfristig entstehende Anforderungen zur Verbesserung der Barrierefreiheit (Bordsteinabsenkungen, taktile Leitelemente etc.) reagieren. Zudem wird die Verwaltung eine Prioritätenliste aufstellen, um sukzessive Verbesserungen der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum vorzunehmen.

## **Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.10.2017 zum Ausbau der Lindenstraße (von Am Ochsenkamp bis Tobienstraße)**



**8 Verbesserung der Sauberkeit und Stadtbildpflege in Schwelm 202/2018**  
**Antrag der Fraktionen vom 04.11.2018**

Herr Schweinsberg schlägt vor, den Antrag als Teil des Etatansatzes 2019 unter dem TOP 9 mit zu beraten und ggfs. zu beschließen.

**Beschluss:**

Dieser Antrag wird in die Haushaltsberatungen, die unter TOP 9 behandelt werden, eingeschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	14
	dagegen:	-
	Enthaltungen:	1

**9 Beratung des Haushaltsplan-Entwurfes 2018 185/2018**  
**(Fachbereich 6)**

Der FBL 6 erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Teile des Haushaltsplanentwurfes, welche den Fachbereich 6 betreffen. Die Präsentation ist als Anlage 2 der Niederschrift beigelegt.

**Beschluss:**

Der AUS empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm den Beschluss der entsprechenden Haushaltsansätze 2019 gemäß Vorberatung in der heutigen Sitzung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
----------------------	-------------	---

**10 Planungszelle Bürgerbeteiligung 078/2018/1**  
**- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12.05.2018**  
**- erneute Beratung nach Auftragsvergabe für das ISEK**

Der Ausschuss berät und diskutiert ausführlich zum Thema „Planungszelle“ und die Verwaltung erläutert ihren Standpunkt zur beauftragten Bürgerbeteiligung. Die Vertreter der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen verdeutlichen ebenfalls ausführlich ihre Intentionen zur Beantragung der Durchführung einer „Planungszelle“ im Rahmen der Planungen zur „Neuen Mitte“.

Daraufhin formuliert die Verwaltung den Beschlussvorschlag, dem Antrag von Bündnis 90/Die Grünen **nicht** zu folgen.

**Beschluss:**

Dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Durchführung einer Planungszelle im Rahmen der Planungen zur „Neuen Mitte“ soll **nicht** gefolgt werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	-
	dafür	9
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	1

Der ursprüngliche Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.05.2018 zur Planungszelle ist damit **abgelehnt**.

**11      Bebauungsplan Nr. 105 "Gewerbegebiet Milsper Straße"      015/2018/3**  
**- Fraktionsantrag der FDP vom 22.02.2018 -**

Nach kurzer Erörterung und einem Verweis auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung beantragt H. Beckmann die Vertagung in den nächsten AUS.

**Beschluss:**

Der Antrag der FDP soll in den nächsten AUS **vertagt** werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
----------------------	-------------	---

**12      Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Keine

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 9 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 12.11.2018	Vorsitzender gez. Schier	Schriftführer gez. Beckmanns
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------