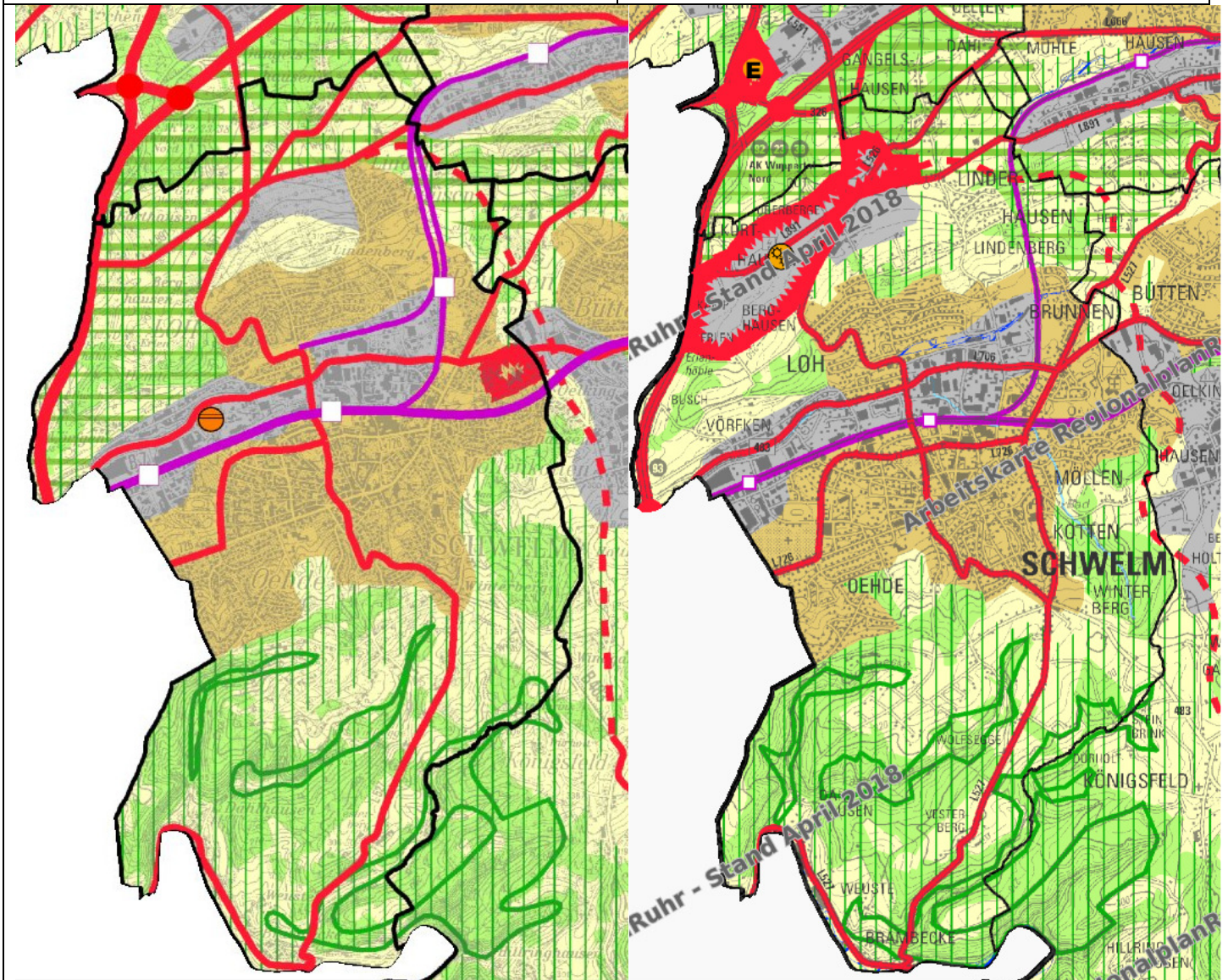


**Rechtskräftiger Gebietsentwicklungsplan
(GEP 1999)**

Entwurf des neuen Regionalplanes







Auswertung der Fachthemen-Pläne:

Auf den folgenden Seiten sind die wesentlichen Änderungen für die Stadt Schwelm dargestellt.

Fachthemen:

1. Landschafts- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)	S. 3
2. Schutz der Natur (BSN)	S. 4
3. Freiraum- und Agrarbereiche	S. 5
4. Regionale Grünzüge	S. 6
5. Siedlungsbereiche	S. 6
6. Überschwemmungsbereiche	S. 7
7. Wald	S. 8
8. Kooperationsstandort Gewerbe	S. 9
9. Neuer Verlauf der B 483 n	S. 9


Legende:

	unveränderte Flächen
	unveränderte Flächen (neue Festlegung)
	entfallene Flächen
	neue Flächen

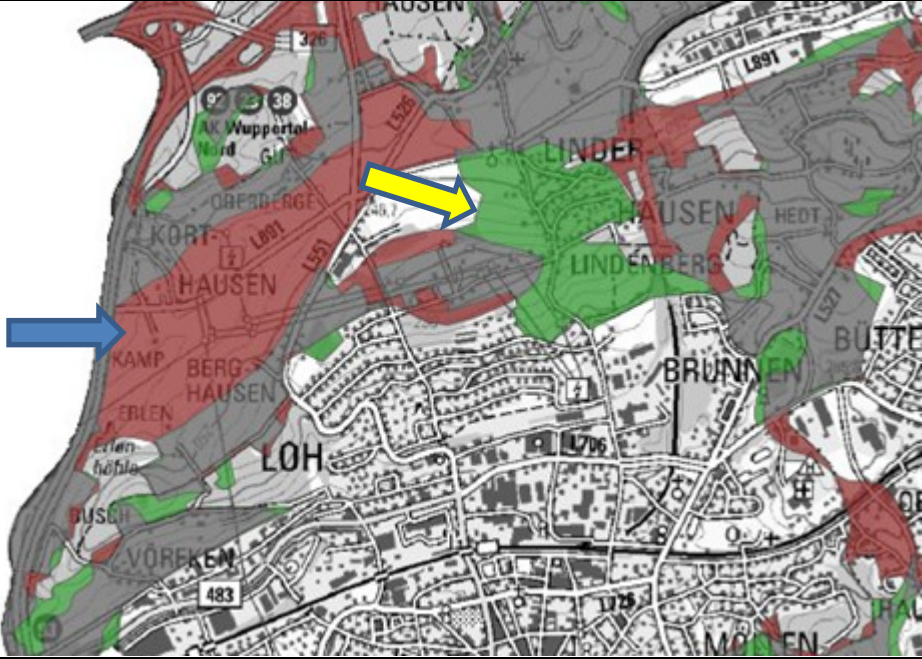



Landschafts- und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p>➔ Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p>➔ Verschiebung der Fläche in östlicher Richtung.</p> <p>➔ Dem Landschafts-schutz neu zugeführte Flächen.</p>
	<p>➔ Rücknahme aufgrund der Entwicklung des Wohngebietes Winterberg.</p> <p>Im Süden Schwelms sind mehrere kleinere Rücknahmen und Neuausweisungen vorgenommen worden. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

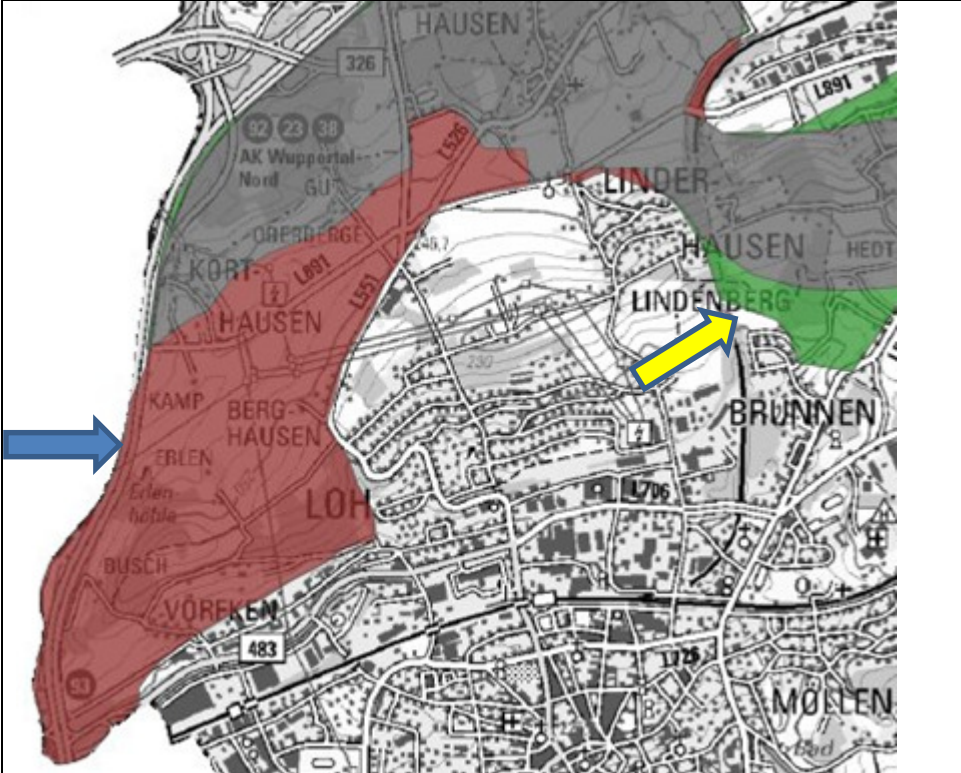


Schutz der Natur (BSN)

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p>Mehr Neudarstellungen als Rücknahmen. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

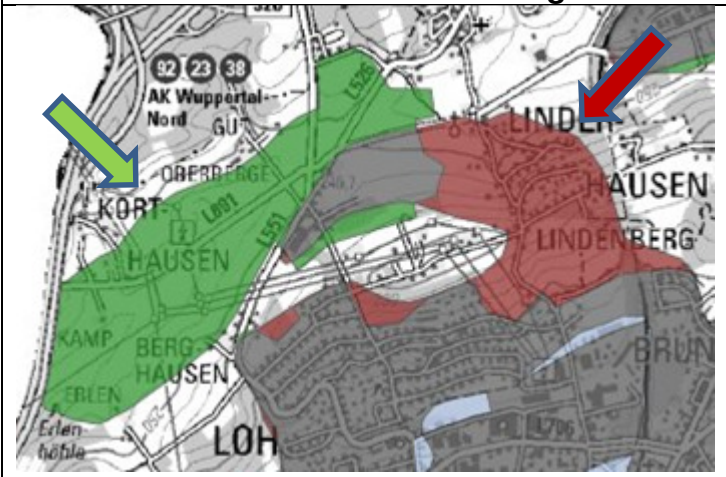


Freiraum- und Agrarbereiche

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p> Dem Freiraum- und Agrarbereich neu zugeführte Flächen.</p>
	<p>Mehrere kleinere Verschiebungen von Freiraum- und Agrarbereiche. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

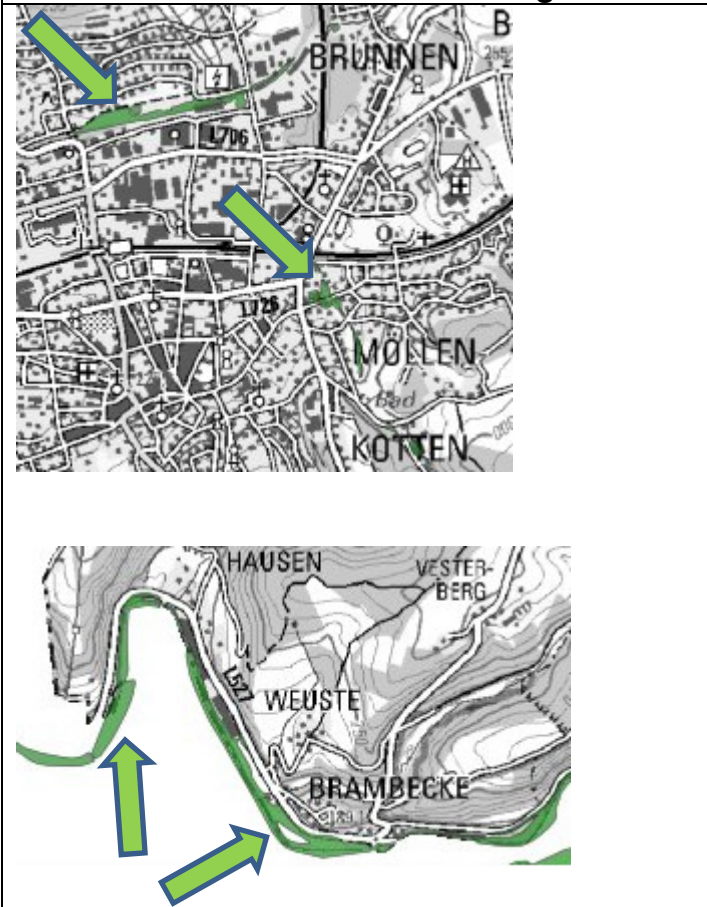

Regionale Grünzüge

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Rücknahme der Fläche zu Gunsten des Gewerbe-Kooperationsstandortes.</p> <p> Neu dargestellter regionaler Grünzug.</p>

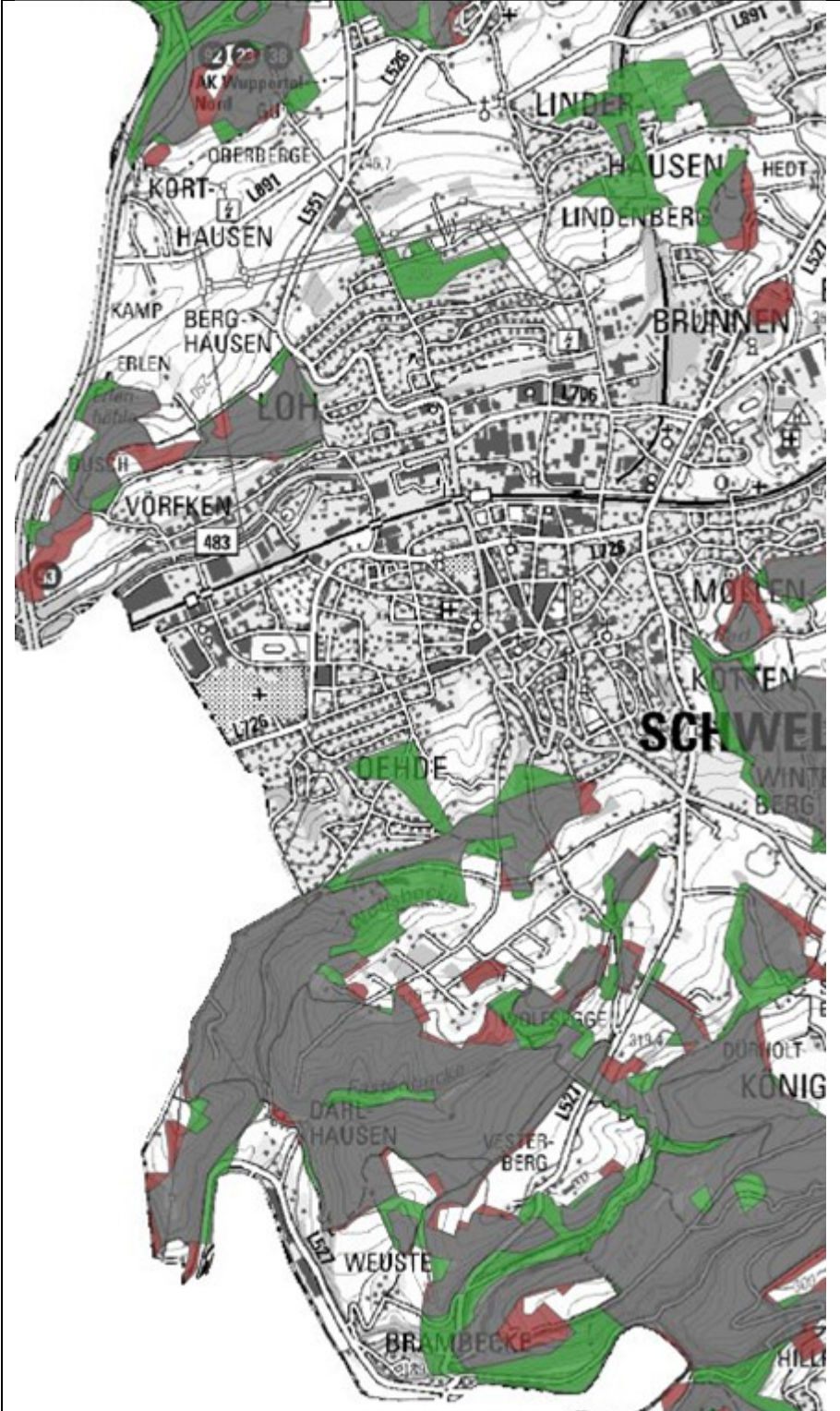
Siedlungsbereiche

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p> Neudarstellung zur Realisierung des Gewerbe-Kooperationsstandpunktes.</p> <p> Rücknahme des Siedlungsbereiches Grund hierfür ist der LEP: Alle ASB-Flächen, die keinen eigenen Versorgungsbereich haben, fallen weg (Zentral Örtliche Versorgungsbereiche). Der Bestand ist aber gesichert.</p>

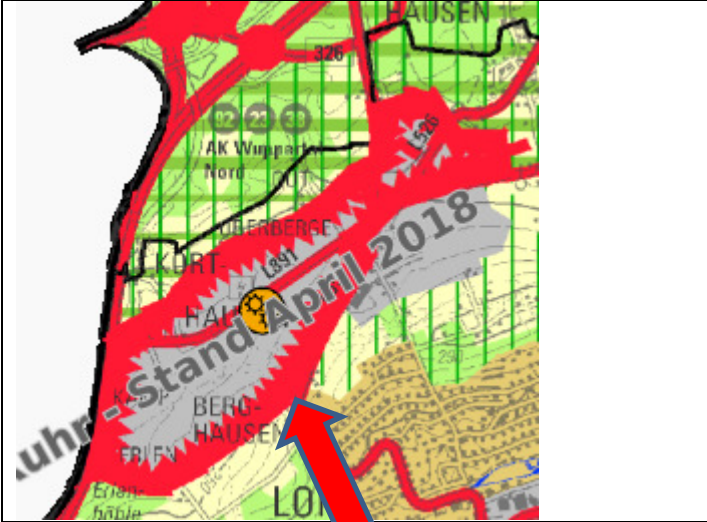

Überschwemmungsgebiete

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 <p>The top map is a street map showing a watercourse flowing through a residential area. The watercourse is highlighted in green, and green arrows point to the shaded areas along its banks. Labels include 'BRUNNEN', 'MÖLLEN', and 'KOTTEN'. The bottom map is a topographic map showing a watercourse flowing through a hilly area. The watercourse is highlighted in green, and green arrows point to the shaded areas along its banks. Labels include 'HAUSEN', 'VESTERBERG', 'WEUSTE', and 'BRAMBECKE'.</p>	<p> In der Bauleitplanung zu beachtende Flächen.</p>

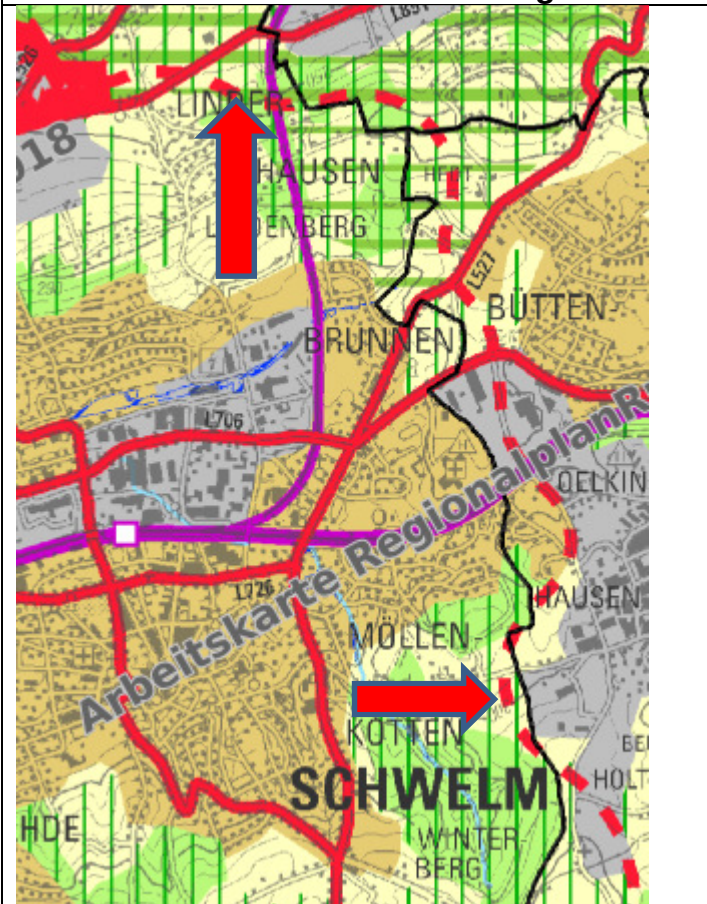

Wald

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
 A topographic map of the Schwelbberg region, showing various settlements and forest planning. The map includes contour lines, roads, and buildings. Overlaid on the map are several colored areas: green areas representing forest planning, red areas representing specific land parcels or features, and grey areas representing other land uses. The settlements shown include Oberberge, Kört-Hausen, Berg-Hausen, Erlen, Loh, Vorfken, Lindenberg, Brunnen, Mollen, Kotten, Schwelbberg, Dehde, Vesterberg, Weuste, and Brambecke. The map also shows the 'AK Wuppertal Nord' and 'L796'.	<p>Mehr Neudarstellungen als Rücknahmen. Aktualisierung des „Ist-Zustandes“.</p>

Regionaler Kooperationsstandort Gewerbe

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p data-bbox="802 264 1485 504">  Der von den Städten Schwelm, Gelvesberg und Sprockhövel beantragte regionale Kooperationsstandort wurde berücksichtigt. (Leicht veränderter Suchraum, da der Bereich nördl. des nun dargestellten Standortes als regionaler Grünzug zu erhalten ist) </p>

Geplanter Trassenverlauf der B 483 n

Zeichnerische Darstellung	Bemerkungen
	<p data-bbox="802 1003 1485 1279">  Der nun dargestellte Trassenverlauf der B 483 n führt entlang der östlichen Stadtgrenze Schwelms, jedoch auf Ennepetaler Gebiet. Der neue Verlauf tangiert Schwelm nun lediglich im Bereich Linderhausen zum neuen regionalen Kooperationsstandort und am Rand vom Bereich Möllenkotten. </p>