

## BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 109/2018

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
<b>30. FNP-Änderung (Bereich Prinzenstr./Sedanstr.)</b> <b>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)</b> <b>2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB</b> <b>3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB</b>		
Datum <b>21.08.18</b>	Geschäftszeichen <b>6.1/So</b>	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl) <b>Anlage 1 - Vor Änderung</b> <b>Anlage 2 - Nach Änderung</b> <b>Anlage 3 - Erläuterungsbericht(Entwurf)</b> <b>Seite 1-7</b>
Federführender Fachbereich: <b>Fachbereich 6 - Planen und Bauen</b>		Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung	12.09.2018	Vorberatung
Hauptausschuss	13.09.2018	Vorberatung
Rat der Stadt Schwelm	27.09.2018	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

#### **Beschlussempfehlung des AUS und Hauptausschusses an den Rat**

- Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), wird die Aufstellung der 30. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Prinzenstr./Sedanstr.) beschlossen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, aufgrund des beigefügten Vorentwurfs die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), durchzuführen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfs, die frühzeitige Beteiligung der Behörden u. der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, durchzuführen.

## **Sachverhalt:**

Der Änderungsbereich befindet sich nordwestlich der S-Bahnlinie Wuppertal - Hagen, östlich der Prinzenstraße, südlich der Bebauung Prinzenstraße/Sedanstraße und westlich der Sedanstraße. Es ist beabsichtigt, für den FNP-Änderungsbereich parallel ein Bebauungsplanverfahren zur Entwicklung einer Wohnbaufläche in der Größe von ca. 1.7 ha durchzuführen.

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Schwelm stellt den Bereich der 30. Änderung (Bereich Prinzenstr./Sedanstr.) derzeit als „gewerbliche Baufläche“ (G) dar. Der von den Darstellungen des FNP abweichende, neu zu entwickelnde Bebauungsplan Nr. 107 „Wohnquartier Prinzenstr./Sedanstr.“ sieht für diesen Bereich ein „allgemeines Wohngebiet“ (WA) vor. Aus diesem Grund soll die FNP-Änderung in „Wohnbaufläche“ (W) durchgeführt werden.

Das hierzu notwendige FNP-Änderungsverfahren wird mit Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. 4 (1) BauGB eingeleitet.

Hierzu wird parallel das Bebauungsplanverfahren Nr. 107 „Wohnquartier Prinzenstr./Sedanstr.“ fortgeführt.

Die erforderliche landesplanerische Abstimmung gem. § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) wird zeitnah zum Aufstellungsbeschluss durchgeführt.

Als Anlagen sind der Vorlage die Darstellungen vor und nach Änderung, Anlage 1 u. 2 und der Entwurf des Erläuterungsberichts, Anlage 3 beigelegt.

## **Weiteres Verfahren**

Nach der Beschlussfassung zur Aufstellung der 30. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Prinzenstr./Sedanstr.) wird die Verwaltung das Ergebnis der landesplanerische Abstimmung gem. § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) vom Regionalverband-Ruhr (RVR) einholen.

Nach Zustimmung des RVR wird dann der Verfahrensschritt gem. § 3 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) sowie gem. § 4 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange) durchgeführt werden.

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
gez. Schweinsberg