

# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>05.06.2018</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>18:05 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Kretschmer, Alexander	
Schier, Saskia Jacqueline	Vertretung für Konstantin Hols
Grüntker, Hermann	
Lusebrink, Hans-Otto	
Zeilert, Hans-Jürgen	Vertretung für Heinz-Jürgen Lenz
Kummer-Dörner, Sabine Dr.	
Senge, Jürgen	
Burbulla, Johanna	
Kuhnert, Frank	Vertretung für Klaus Kappelhoff
Weidner, Johnnie	Vertretung für Gerd Philipp

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

## stellv. Vorsitzender

Pfeffer, Jörg  
Schier, Klaus Peter

## Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## Schriftführer/in

Baumeister, Dirk

Abwesend:

## Mitglieder

Hols, Konstantin	Vertretung durch Saskia Jacqueline Schier
Philipp, Gerd	Vertretung durch Johnnie Weidner

Krause, Elmar-Björn  
Lenz, Heinz-Jürgen

Kappelhoff, Klaus

Vertretung durch Hans-Jürgen  
Zeilert

Vertretung durch Frank Kuhnert

**beratende Mitglieder**

Asci, Ekrem

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Niederschrift zur Sitzung vom 17.10.2017 - Kenntnisnahme und Feststellung -
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 7 Wirtschaftsplan 2018 für die Wälder der Stadt Schwelm 034/2018
- 8 Verkehrsinseln
- 9 Grundstück ehemaliges Brauereigelände (aufstehende Gebäude)

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Schwunk, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Als Gast zu TOP A 7 ist Herr Pauly vom Regionalforstamt Ruhrgebiet anwesend. Der zu diesem Tagesordnungspunkt ebenfalls eingeladene zuständige Revierförster Herr Nebel wird noch erwartet.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung werden keine Fragen oder Einwände vorgebracht.

### **3 Niederschrift zur Sitzung vom 17.10.2017 - Kenntnisnahme und Feststellung -**

Die Niederschrift zur Sitzung vom 17.10.2017 wird zur Kenntnis genommen. Es werden keine Einwände erhoben.

### **4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

keine

### **5 Mitteilungen**

#### **5.1 - Vorstellung Herr Bush**

In Abstimmung mit Herrn Striebeck erteilt der Vorsitzende zunächst das Wort an Herrn Bush, der als Gast anwesend ist. Herr Bush ist seit dem 01.03.2018 neuer Mitarbeiter des FB 2 und nimmt dort die Aufgaben des Klimaschutzmanagers wahr. Herr Bush stellt sich den Ausschussmitgliedern vor und gibt einen kurzen Überblick über sein Aufgabengebiet im FB 2.

Anschließend berichtet Herr Schweinsberg zu folgenden Themen:

#### 5.2 - Umbau des Gebäudes an der Sportanlage "Rennbahn"

Die Planungen sind abgeschlossen. Voraussichtlich besteht die Möglichkeit einen Landeszuschuss zu den Baukosten zu erhalten. Ein entsprechender Förderantrag wird kurzfristig gestellt werden. Eine Entscheidung über diesen Antrag wird jedoch erst im Herbst (September) erwartet. Bis dahin wird in Abstimmung mit dem Stadtsportverband kein Baubeginn erfolgen.

Anschließend präsentiert Herr Striebeck dem Ausschuss zur Sanierung der Sportanlagen "An der Rennbahn" einschließlich Herstellung der Kunstrasenanlage eine Diashow mit eindrucksvollen Bildern zum Bauablauf.

#### 5.3 - Bäderlandschaft / Hallenbad

Nicht nur vor dem Hintergrund des aktuellen Sachstandes im Projekt „Zukunft der Bäderlandschaft in der Stadt Schwelm“ besteht die Notwendigkeit, das Hallenbad für einen Zeitraum von ca. 3 - 5 Jahren zu ertüchtigen (siehe hierzu auch Ratsbeschluss vom 21.03.18 unter TOP A 20). Die Kostenschätzung zu den notwendigen Maßnahmen (Sanierung der Wärmeversorgung, Teile der Filteranlage und der Beleuchtung) beläuft sich auf rd. 300.000,-- EUR. Die Verwaltung wird jedoch zunächst das ausstehende Gutachten der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen abwarten, über welches in der Ratssitzung am 5.7.18 beraten und entschieden werden soll.

#### 5.4 - Haus Martfeld

Unabhängig von den für 2018 vorgesehenen Unterhaltungsmaßnahmen am Haus Martfeld befasst sich der Kulturausschuss derzeit mit dem Konzept "Martfeld 2020". In diesem Zusammenhang wird auch die Schaffung der Barrierefreiheit von Bedeutung sein. Hierzu ist derzeit der Einbau eines Plattformlifts unter Inanspruchnahme von Fördermitteln vorgesehen. Es bleibt jedoch die abschließende Beratung und Beschlussfassung des Kulturausschusses abzuwarten, bevor der FB 2 tätig werden kann.

## **6 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

keine

Der TOP A 7 wird mit Einverständnis des Ausschusses an das Ende des öffentlichen Teils dieser Sitzung verschoben, da der zuständige Revierförster Herr Nebel bislang nicht erschienen ist.

## **8 Verkehrsinseln**

Dieser Punkt wurde auf Wunsch des Vorsitzenden in die Tagesordnung aufgenommen. Hierzu trägt Herr Schwunk vor, dass er es aufgrund des mitunter sehr schlechten optischen Zustandes als notwendig und sinnvoll ansieht, das Thema "Pflege der Verkehrsinseln" erneut zu diskutieren. Nach kurzer Erörterung ist sich der Liegenschaftsausschuss einig, dass das Thema zuständigkeitshalber im AUS behandelt werden sollte. Die Verwaltung wird das Thema in der nächsten Sitzung (11.09.2018) erneut aufgreifen.

## **9 Grundstück ehemaliges Brauereigelände (aufstehende Gebäude)**

Unter Bezug auf die vor der heutigen Sitzung erfolgte Begehung des sog. „Patrizierhauses“ durch die Ausschussmitglieder berichtet Herr Schweinsberg kurz von dem aktuellen Stand der städtischen Überlegungen hinsichtlich der zukünftigen Verwendung der aufstehenden "Altgebäude". Detailliertere Ausführungen erfolgen per Sitzungsvorlage für den Hauptausschuss am 14.06.18.

### **a) Patrizierhaus**

Derzeit sei eine Vermietung / Verpachtung des Gebäudes zu Büro Zwecken nach erfolgter Renovierung durch die Stadt im Gespräch. Die Renovierungskosten würden derzeit ermittelt. Herr Senge erfragt die Höhe der voraussichtlichen Mieteinnahmen. Laut Herrn Schweinsberg können die Mieteinnahmen derzeit nicht beziffert werden. Diese seien abhängig von der Nachfrage und vor Allem vom Zustand des Gebäudes zum Zeitpunkt der Vermietung. Herr Grüntker erfragt die Größe der Mietfläche. Diese liegt lt. Herrn Striebeck bei rd. 440 qm. Erforderliche Baumaßnahmen müssen selbstverständlich unter Beachtung der Vorgaben des Denkmalschutzes geplant werden.

### **b) Kesselhaus**

Auch hier sei tendenziell keine Veräußerung, sondern eine Entwicklung / Bewirtschaftung durch die Stadt angedacht. Unabhängig hiervon ist beschlossen, dass eine kombinierte Nutzung aus Gastronomie und Wohnen entwickelt wird. Erforderliche Baumaßnahmen müssen selbstverständlich unter Beachtung der Vorgaben des Denkmalschutzes geplant werden.

## **7      Wirtschaftsplan 2018 für die Wälder der Stadt Schwelm 034/2018**

Da Herr Nebel trotz Einladung nicht erschienen ist, stellt Herr Pauly den der Vorlage als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2018 unter Verwendung einer Power-Point-Präsentation dem Ausschuss vor und beantwortet anschließend die Fragen einzelner Ausschussmitglieder. In diesem Zusammenhang weist Herr Pauly darauf hin, dass nach den einschlägigen forstgesetzlichen Regelungen alle 10 Jahre eine langfristige Bewirtschaftungsplanung, das sog. "Forsteinrichtungswerk" aufzustellen bzw. zu aktualisieren ist. Die derzeitige Forsteinrichtung für die Stadt Schwelm gilt nur noch bis zum 31.12.2018, so dass rechtzeitig für den Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2028 eine neue Forsteinrichtung aufzustellen sei. Dies erfolge für die Stadt Schwelm aufgrund ihrer Mitgliedschaft in der Forstbetriebsgemeinschaft Ennepetal kostenlos. Mit den Arbeiten sei bereits begonnen worden. Nach Fertigstellung der neuen Forsteinrichtung werde diese dem Ausschuss vorgestellt.

Der Wirtschaftsplan 2018 für die Wälder der Stadt Schwelm wird zur Kenntnis genommen.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 7 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 19.06.2018	Der Vorsitzende gez. Schwunk	Der Schriftführer gez. Baumeister
-------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------