

# B-Plan 'Bahnhof-Loh', Hinweise und Pflanzempfehlungen (Blatt Nr. 4)

## III. Erläuterungen ohne Normcharakter

Erläuterung des Füllschemas der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Art. der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Einzel-, Doppelhaus	Dachneigung

## IV. Hinweise und Pflanzempfehlungen

Im Plangebiet können bei Eingriffen Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzel- und/oder auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Schwelm als untere Denkmalbehörde (Stadt Schwelm, Tel.: 02336/801-2469 und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege Außenstelle Olpe (Tel. 02761/93750; Fax: 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens 3 Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monate in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

### Liste Nr. 1 Straßenbäume

#### Haupterschließungsstraßen

- *Tilia cordata* 'Francho' - Winter-Linde (frei von Honigtau)
- *Ostrya carpinifolia* - Hopfenbuche

#### Nebenstraßen

- *Acer platanoides*
    - 'Columnare Leyl' - Säulenförmige Spitzahorn
  - *Crataegus lavalleyi* 'Carrierel' - Apfeldorn
  - *Crataegus x prunifolia*
    - 'Splendens' - Pfleumendorn
  - *Fraxinus ornus* 'Rotterdam' - Blumenesche
  - *Prunus nigra*
    - 'Mahogany Lustre' - Zierkirsche
  - *Prunus padus* 'Watereri' - Traubenkirsche
- Qualität: Hochstamm mit Ballen, mindestens 3 x verpflanzt, Stammumfang mindestens 18-20cm

#### Bodendeckende Gehölze und Stauden (Auswahl)

##### Gehölze

- *Chaenomeles japonica* - Niedrige Scheinquitte
- *Cornus stolonifera* - Niedriger Hartriegel
- *Euonymus fortunei* in Sorten - Kriechspindel
- *Hedera helix* - Efeu
- *Hypericum calycinum* - Niedriges Johanniskraut
- *Lonicera pileata* und *Lonicera nitida* - Niedrige Heckenkirsche
- *Mahonia aquifolium* - Mahonie
- *Potentilla fruticosa* in Sorten - Fünffingerstrauch
- *Spiraea x arguta* - Schneespähere
- *Stephanandra incisa* 'Crispa' - Zwerg-Kranzspähere
- *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock' - Korallenbeere

##### Stauden und Gräser

- *Alchemilla mollis* 'Robusta' - Frauenmantel
- *Carex* in Sorten - Japan-Segge
- *Calamagrostis* - Reitgras
- *Lamium maculatum* 'Florentinum' - Florentiner Goldhessel
- *Geranium spessart* - Storchschnabel
- *Geranium* in Sorten - Storchschnabel
- *Lamium maculatum* 'Argentum' - Rote Waldhessel
- *Luzula sylvatica* - Waldhainsimse
- *Pachysandra terminalis* - Ysander
- *Pulmonaria* in Sorten - Lungenkraut

### Liste Nr. 2 Pflanzen für geschnittene Hecken

- *Carpinus betulus* - Heibuche
  - *Crataegus monogyna* - Weißdorn
  - *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens' - Liguster
  - *Fagus sylvatica* - Rot-Buche
  - *Taxus baccata* - Eibe
- Qualität: Strauch, 2 x verpflanzt, mindestens 3 Stück/ldm

### Liste Nr. 3 Öffentliche Grünflächen/Grundstücksfreiflächen

#### Bäume I. Ordnung

- *Acer platanoides* - Spitz-Ahorn
- *Acer pseudoplatanus* - Berg-Ahorn
- *Fagus sylvatica* - Rotbuche
- *Fraxinus excelsior* - Gemeine Esche
- *Quercus petraea* - Trauben-Eiche
- *Quercus robur* - Stiel-Eiche
- *Tilia cordata* - Winter-Linde
- *Tilia platyphyllos* - Sommer-Linde

#### Bäume II. Ordnung

- *Betula pendula* - Seng-Birke
  - *Carpinus betulus* - Heibuche
  - *Crataegus monogyna* - Eingriffeliger Weißdorn
  - *Prunus avium* - Vogel-Kirsche
  - *Prunus padus* - Gewöhnliche Traubenkirsche
  - *Sorbus aria* - Mehlbeere
  - *Sorbus aucuparia* - Eberesche
- Obstbäume
- Qualität: Hochstamm mit Ballen, Stammumfang mindestens 16-18cm

#### Sträucher

- *Cornus mas* - Kornelkirsche
  - *Cornus sanguinea* - Roter Hartriegel
  - *Corylus avellana* - Haselnuß
  - *Crataegus monogyna* - Eingriffeliger Weißdorn
  - *Crataegus oxyacantha* - Zweigriffeliger Weißdorn
  - *Euonymus europaeus* - Pfaffenhütchen
  - *Ligustrum vulgare* - Liguster
  - *Lonicera xylosteum* - Rote Heckenkirsche
  - *Prunus padus* - Gemeine Traubenkirsche
  - *Prunus spinosa* - Schlehdorn
  - *Rhamnus frangula* - Faulbaum
  - *Ribes nigrum* - Schwarze Johannisbeere
  - *Ribes rubrum* - Rote Johannisbeere
  - *Rosa canina* - Hunds-Rose
  - *Sambucus nigra* - Schwarzer Holunder
  - *Sambucus racemosa* - Traubenholunder
  - *Sorbus aucuparia* - Eberesche
  - *Viburnum opulus* - Gemeiner Schneeball
- Qualität: Strauch 2 x verpflanzt, mindestens Höhe 60-100 cm  
Strauch 2 x verpflanzt, m. B./Co., mindestens Höhe 125-150 cm