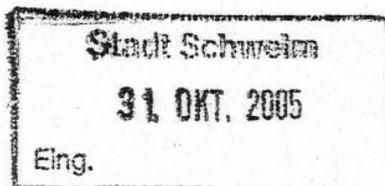


DB Services Immobilien GmbH • Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 • 50679  
Köln

Stadt Schwelm  
Stadtverwaltung  
Herr Sormund  
Postfach 740

58320 Schwelm



DB Services Immobilien GmbH  
Niederlassung Köln  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.db.de/dbsimm

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141 3797  
Telefax 0221 141 2244  
karl-heinz.sandkuehler@bahn.de  
Zeichen FRI-KÖL-I1 Sa 206

27.10.2005

Ihr Zeichen: FB 5.1 Sd

/ Ihre Nachricht vom 26.09.2005

Thema: 19. FNP-Änderung sowie BP Nr. 66 „Bereich Bahnhof Loh“

Sehr geehrter Herr Sormund,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bzgl. des o.g. Themas nehmen wir wie folgt Stellung:

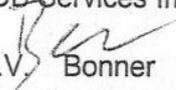
Die Bauleitplanung kann erst dann zum Tragen kommen, wenn die betroffenen Flächen durch das Eisenbahn Bundesamt von den Bahnbetriebszwecken freigestellt wurden.

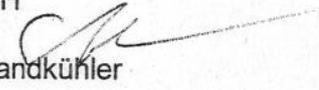
Das Freistellungsverfahren hängt vom Stilllegungsverfahren ab, welches erst dann eingeleitet werden kann, wenn kein Anbieter nach dem öffentlichen Angebot auftritt (vgl. Januar 2006).

Nach Ablauf des Stilllegungsverfahrens -ca. 3 Monate- kann erst die Freiräumung der Fläche erfolgen, die Voraussetzung für die „Freistellung von den Bahnbetriebszwecken“ ist.

Bei evtl. weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
DB Services Immobilien GmbH

i.V.  Bonner

i.A.  Sandkühler