

Überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche (Anteil an BGF gem. Flächenstrukturierung nach DIN 277 (Stand: 01/2016))			
1	Programmfläche gem. Raumprogramm		3.746 m <sup>2</sup>
2	Zusätzliche Nebenflächen (die nicht in Programmfläche enthalten sind)	Annahme: 4% NRF	150 m <sup>2</sup>
3	<b>Nutzungsfläche (NUF)</b>		<b>3.896 m<sup>2</sup></b>
4	Verkehrsfläche (VF)	Annahme: 30% NRF	1.169 m <sup>2</sup>
5	Technikfläche (TF)	Annahme: 5% NRF	195 m <sup>2</sup>
6	<b>Netto-Raumfläche (NRF)</b>		<b>5.259 m<sup>2</sup></b>
7	Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Annahme: 20% NRF	1.052 m <sup>2</sup>
8	<b>Brutto-Grundfläche (BGF)</b>		<b>6.310 m<sup>2</sup></b>
	<b>Faktor BGF / PF</b>		<b>1,68</b>