

Überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche (Anteil an BGF gem. Flächenstrukturierung nach DIN 277 (Stand: 01/2016))			
1	Programmfläche gem. Raumprogramm		3.746 m ²
2	Zusätzliche Nebenflächen (die nicht in Programmfläche enthalten sind)	Annahme: 4% NRF	150 m ²
3	Nutzungsfläche (NUF)		3.896 m²
4	Verkehrsfläche (VF)	Annahme: 30% NRF	1.169 m ²
5	Technikfläche (TF)	Annahme: 5% NRF	195 m ²
6	Netto-Raumfläche (NRF)		5.259 m²
7	Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Annahme: 20% NRF	1.052 m ²
8	Brutto-Grundfläche (BGF)		6.310 m²
	Faktor BGF / PF		1,68