



FDP Schwelm \* Kölner Str. 31 \* 58332 Schwelm

Bürgermeisterin  
Gabriele Grollmann

Hauptstr. 14  
58332 Schwelm

#### Fraktion Schwelm

*Geschäftsstelle:*

Kölner Straße 31

58332 Schwelm

Telefon 0 23 36 - 6154

E-Mail: michael.schwunk@web.de

Web: www.fdp-schwelm.de

Schwelm, 15.11.2017

## Ergänzungsantrag zur Verwaltungsvorlage 186/2017 Gewerbegebiet Milsperstr.

Sehr geehrte Frau Grollmann,

Zur Verwaltungsvorlage 2017 stellt die FDP-Fraktion folgenden Ergänzungsantrag:

**Die Planung des Gewerbegebietes Milsperstr. wird eingebettet in eine ganzheitliche Planung des gesamten ungenutzten Freifläche unter Einbeziehung der Parzellen 297,374, 258.**

#### Begründung:

Schwelm muss langfristig Gewerbeflächen sichern. Schon jetzt ist ein erheblicher Mangel erkennbar. Auf dem Zassenhausgelände fallen voraussichtlich weitere Gewerbeflächen für Einzelhandel weg. Für den Sportplatz Rote Berge besteht keine Nutzungsnotwendigkeit nach Erstellung der Kunstrasenfläche. Die Parzellen an der B 7 sind im städtischen Eigentum und aufgrund ihrer Lage mit der direkten Anbindung an die Bundesstraße sehr attraktiv.

Die ganzheitliche Planung ist auch deshalb erforderlich, um so eine möglichst abgestimmtes Gesamtkonzept für die verkehrliche Anbindung und Nutzungsmöglichkeiten zu erzielen. So könnte beispielsweise der Martfeldpark durch einen Flächentausch erweitert werden. Durch mehr Gewerbeflächen können Perspektiven für Betriebe in Schwelm geschaffen werden. Wegen der Nähe zum Heliosklinikum empfiehlt sich ein Gesundheitspark.

Trotz einer ganzheitlichen Planung kann zunächst der bisherige Bebauungsplan fortgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schwunk  
Fraktionsvorsitzender