

Regionalverband Ruhr  
 Postfach 10 32 64 | D-45032 Essen

Stadtverwaltung Schwelm  
 Postfach 740

58320 Schwelm

**Regionalverband Ruhr**  
 Die Regionaldirektorin  
 Kronprinzenstraße 35  
 D-45128 Essen  
 T + 49 (0)201 2069 - 0  
 F + 49 (0)201 2069 - 500  
 info@rvr.ruhr  
 www.rvr.ruhr

## **2. Fortschreibung des Einzelhandelsgutachten für die Stadt Schwelm**

### **hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Essen,  
 19.01.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 01.12.2017 bitten Sie um unsere Stellungnahme zum Entwurf der 2. Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens für die Stadt Schwelm.

Die Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens wird aus unserer Sicht ausdrücklich begrüßt und unterstützt.

Hinsichtlich der definierten zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) und der Schwelmer Sortimentsliste ergehen keine Anregungen bzw. Bedenken.

Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass sich der „Ergänzungsstandort Talstraße“ im Bereich südlich der Talstraße innerhalb eines regionalplanerisch festgelegten Bereichs für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) befindet. Gemäß der Ausführung im Einzelhandelsgutachten auf Seite 78 „soll die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten auch weiterhin auf den Ergänzungsstandort Talstraße gelenkt werden“. Kerngebiete und Sondergebiete für Vorhaben im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO für Standorte des großflächigen Einzelhandels dürfen unabhängig von der Sortimentsstruktur gemäß 6.5-1 Ziel des Landesentwicklungsplans NRW (LEP) nur in regionalplanerisch festgelegten Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB) dargestellt und festgesetzt werden. Weiterhin haben die Gemeinden gemäß 6.5-8 Ziel des LEP dem Entstehen neuer sowie der Verfestigung und Erweiterung bestehender Einzelhandelsagglomerationen außerhalb ASB entgegenzuwirken. Insbesondere diese Ziele sind bei

**Referat 15**  
**Regionalplanungsbehörde**

Sven Husch  
 husch@rvr-online.de  
 T + 49 (0)201 2069-604  
 F + 49 (0)201 2069 -369

Ihr Zeichen  
 FB 6.1 Li

Unser Zeichen  
 15/SWM\_GEH

Sparkasse Essen  
 IBAN: DE56 3605 0105 0000 2000 63  
 SWIFT-BIC: SPESDE3E

Postbank Essen  
 IBAN: DE67 3601 0043 0012 3404 34  
 SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Steuernummer 112/5797/0116  
 USt.-IdNr. DE 173867500

künftigen Ansiedlungsvorhaben für großflächige Einzelhandelsbetriebe im „Ergänzungsstandort Talstraße“ zwingend zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Michael Bengert  
- Leiter Referat Regionalplanung -