

Gebührenkalkulation für die Unterkunft Kaiserstr. 69 vom 15.09.2017

Anlage 2

Die ansatzfähigen Gesamtkosten für die Ermittlung der Benutzungsgebühren beinhalten Kalkulatorische Kosten, Betriebs- und Instandhaltungskosten sowie Kosten für den externen Hausmeister- und Sicherheitsdienst. Soweit möglich, wurden die Istwerte aus dem Jahr 2017 zugrundegelegt. Da die Unterkunft erst im Januar 2017 in Betrieb genommen wurde, erfolgte die Ermittlung der verbrauchsabhängigen Kosten für u.a. Heizung, Strom usw. für den Verbrauchszeitraum 01 - 08/2017 in Abhängigkeit zur monatlichen Belegung. Die ansatzfähigen Gesamtkosten gem. § 6 KAG NRW wurden auf Grundlage einer maximalen Personenbelegung laut Baugenehmigung in Höhe von 146 nach pro Kopfanteilen verteilt.

Gesamtfläche Kaiserstr. 69
Anteil Fläche Asylbewerberunterkunft
Anteil Fläche Dachgeschosswohnung
maximale Belegungskapazität lt. Baugenehmigung

1371 BGF
1287 BGF
84 BGF
146 Personen

Ausgabeart	Jahreskosten				Monatskosten
	Gesamtjahreskosten	Kosten Asylbewerberunterkunft Anteil 1287/1371 BGF	Kosten Asylbewerberunterkunft Anteil 100%	Kostenumlage nach Personen bei max. Belegung (b bzw. c:146)	Kosten pro Monat und Person (d:12)
verbrauchsunabhängig	a	b	c	d	e
Grundsteuer	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €
Straßenreinigung	85,26 €	80,04 €		0,55 €	0,05 €
Winterdienst	81,83 €	76,82 €		0,53 €	0,04 €
Niederschlagswasser	1.611,30 €	1.512,58 €		10,36 €	0,86 €
Hauswartkosten extern	39.184,92 €		39.184,92 €	268,39 €	22,37 €
Gebäudeversicherung	3.746,00 €	3.516,49 €		24,09 €	2,01 €
Inventarversicherung	232,77 €		232,77 €	1,59 €	0,13 €
Kalkulatorische Abschreibungen (AfA)	34.706,09 €	32.579,68 €		223,15 €	18,60 €
Erträge aus Sonderposten	-8.422,82 €	-7.906,76 €		-54,16 €	-4,51 €
Sonstige Bewirtschaftung der TBS	515,05 €		515,05 €	3,53 €	0,29 €
Grünpflege durch die TBS	1.397,39 €		1.397,39 €	9,57 €	0,80 €
Privates Winterdienstunternehmen	1.549,29 €		1.549,29 €	10,61 €	0,88 €
Bauliche Unterhaltung und Instandsetzung					13,56 €
Wartung technischer Anlagen					1,93 €
Kosten Sicherheitsdienst					102,95 €
Sonstige Bewirtschaftung der Grundstücke					1,47 €
Unterhaltung des sonstigen beweglichen Vermögens					0,01 €
Sachverständigen-, Gerichts- u. ä. Kosten					0,08 €
Zwischensumme 1					161,52 €

Ausgabeart					Monatskosten
					Kosten pro Monat und Person
verbrauchsabhängig					f
Heizkosten					38,83 €
Frischwasserkosten					6,12 €
Entwässerungsgebühren					10,69 €
Stromkosten					24,40 €
Abfallbeseitigungsgebühren					10,76 €
Hygiene- und Reinigungsmaterialien					10,51 €
Gebäudereinigungskosten extern					27,29 €
Zwischensumme 2					128,60 €
Gesamtsumme (aus Zwischensumme 1 und 2) der monatl. Betriebskosten pro Person					290,13 €