

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**BAU- UND ANLAGENVERORDNUNG (BAU-ANL-VER)**  
 vom 22.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zur Zeit  
 gültigen Fassung

**BAU- UND ANLAGENVERORDNUNG (BAU-ANL-VER)**  
 vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 130), zuletzt geändert durch  
 die Verordnung vom 22.04.1995 (BGBl. I, S. 466).

**BAU- UND ANLAGENVERORDNUNG (BAU-ANL-VER)**  
 vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 318)

**BAU- UND ANLAGENVERORDNUNG (BAU-ANL-VER)**  
 vom 09.05.2000 (GV NRW, S. 4630), in der zur  
 Zeit gültigen Fassung.

**BAU- UND ANLAGENVERORDNUNG (BAU-ANL-VER)**  
 vom 03.05.2000 (GV NRW, S. 468), in  
 der zur Zeit gültigen Fassung.

**HINWEIS**

**Archäologische Bodentunde**  
 Im Plangebiet können bei Eingriffen Bodendenkmäler (Kultur- und/oder natur-  
 geschichtliche Bodentunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde, aber auch  
 Verankerungen und Vertiefungen in der natürlichen Bodenschicht, Höhlen  
 und Gruben) freigelegt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern  
 und/oder dem Westfälischen Museum für Archäologie (Stad Schwelm, Tel.: 023363801-246)  
 Außenstelle Ope (Tel.: 02761/93795; Fax: 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen.  
 Die in § 18 des Bundesarchäologiewerkschutzgesetzes (BArchSchwG) vom 19.08.2001  
 vorgesehene Strafbefreiung für die Entdeckung von Bodendenkmälern ist  
 nicht anzuwenden. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist  
 berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche  
 Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 Abs. 4 DSchG NW).

Diese Karte ist gewerblich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Kartographischen Anstalt  
 Stadt Schwelm. Alle Vervielfältigungen gehen z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, digital-  
 e Gekopie, etc. sind ohne Genehmigung der Kartographischen Anstalt Stadt Schwelm  
 strafbar.

Copyright Kartographische Anstalt Stadt Schwelm

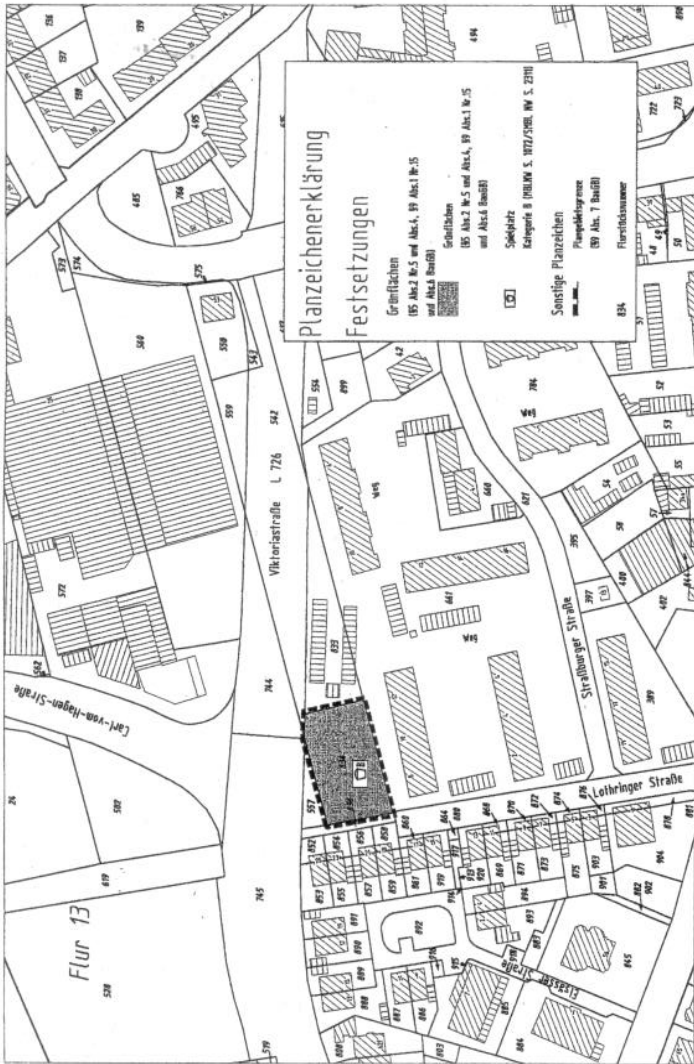


Übersichtskarte

**STADT SCHWELM**

**5. ÄNDERUNG  
 BEBAUUNGSPLAN Nr. 23  
 „Filkuhle“**

AUSFERTIGUNG M 1:1000



**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. ENTWURF**  
 Der Entwurf der 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 "Filkuhle" wurde von der  
 Stadtverwaltung Schwelm, Fachbereich 5 - Planung/ Baurecht, gefertigt.  
 Schwelm, 25.07.2004  
 Der Bürgermeister  
 I.A. *[Signature]*  
 (Stelt)
- 2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
 Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 25.07.2004 die Aufstellung  
 dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die erforderliche Bekanntmachung erfolgte  
 am 30.07.2004.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*
- 3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
 Die Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 2 (1)  
 des BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2004 bis 28.08.2004  
 einschließlich der Unterrichtung über die Unterrichtung erfolgte am  
 28.07.2004.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*
- 4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom  
 28.07.2004 bis einschließlich 28.08.2004.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*

- 5. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**  
 Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2004  
 bis einschließlich 28.08.2004.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*
- 6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 25.07.2004 dem Entwurf der  
 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 "Filkuhle" zugestimmt und seine öffentliche  
 Auslegung beschlossen.  
 Der Beschluss gem. § 3 (2) BauGB wurde öffentlich bekanntgemacht am 03.08.2004  
 Die 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 "Filkuhle" hat mit der diesbezüglichen  
 Begründung vom 28.08.2004 bis einschließlich 28.09.2004 öffentlich ausgelegt.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*
- 7. SATZUNGSBESCHLUSS**  
 Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen hat der Rat der Stadt  
 Schwelm in seiner Sitzung vom 28.08.2004 die 5. Änderung Bebauungsplan  
 gem. § 40 Abs. 1 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NRW als  
 Satzung und die Begründung beschlossen.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*
- 8. INKRAFTTRETEN**  
 Durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde die 5.  
 Änderung Bebauungsplan Nr. 23 "Filkuhle" am 28.08.2004 rechtskräftig. Die 5.  
 Änderung Bebauungsplan Nr. 23 "Filkuhle" wird mit Beginn der  
 Dienststunden im Fachbereich 5 - Planung/Bauordnung der Stadt Schwelm zu  
 jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft  
 gegeben.  
 Schwelm,  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*