

**Sachstandsmitteilung für die Ratssitzung am 18.5.2017  
Projekt "Zukunft der Bäderlandschaft der Stadt Schwelm"**

Unter Berücksichtigung der Beschlusslage des Rates der Stadt Schwelm vom 22.9.2016 wurde das Unternehmen Ernst & Young Ende des Jahres 2016 mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie sowie Wirtschaftlichkeitsuntersuchung beauftragt.

Nach der Phase der Projektvorbereitung wurde am 8.2.2017 zur Vorbereitung der Machbarkeitsstudie ein erster Workshop mit den betroffenen Vereinen, Vertretern der Schulen sowie dem Stadtsportverband und den beteiligten Fachbereichen der Verwaltung (einschl. Verwaltungsleitung) durchgeführt.

In einem weiteren Workshop am 4.5.2017 wurde von Ernst & Young der Entwurf der Machbarkeitsstudie vorgestellt. Hauptbestandteil der Machbarkeitsstudie ist die Darstellung der verschiedenen Realisierungsvarianten (die sich durch die gesetzten Rahmenbedingungen /Beschlusslage des Rates ergeben) und eine Markt-, Standort- und Konkurrenzanalyse.

Nunmehr schließt sich die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für die verschiedenen Realisierungsvarianten an. Der Abschluss ist bis Mitte Juni 2017 vorgesehen.

Der Ergebnisbericht einschließlich einer Handlungsempfehlung wird dem Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung am 6.7.2017 vorgestellt.

gez. Striebeck  
Immobilienmanagement