

# Anlage 2 zur SV-Nr. 064/2017



- Städtebauliche Konzeption**  
(beispielhaft)
- Wohngebäude
  - Garage / Carport
  - Baugrundstück
  - Wohnstraße (Planung)
  - Straße mit Gehwegen (Bestand)
  - Baum (Bestand)

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- z.B. **0,3** Grundflächenzahl (GFZ) (§ 19 BauNVO)
  - z.B. **0,6** Geschossflächenzahl (GRZ) (§ 20 BauNVO)
  - z.B. **II** Vollgeschosse, maximal (§ 20 BauNVO)
  - offene Bauweise, in der nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig sind (§ 22 BauNVO)
  - z.B. **2 Wo** Wohnungen je Gebäude, maximal (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
  - überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
  - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Bestandsangaben**
- Gebäude mit Hausnummer
  - Nebengebäude / Garage / techn. Anlage
  - Flurstücksgrenzen / -nummer



**BEBAUUNGSPLAN NR. 73**  
»Neues Wohngebiet Brunnen«  
**5. Änderung** gem. § 13 a BauGB  
– VORENTWURF –

**Städtebaulicher Entwurf**  
inkl. wesentlicher Planzeichen gemäß PlanZV

Projektentwicklung:  
**SCHWELMER & SOZIALE**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

Planbearbeitung: **VORABZUG**  
Norbert Post  
Hartmut Welters  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Dortmund, 9. Mai 2017

Plangebiet:  
Gemarkung Schwelm, Flur 6

Pläne und Planskizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.