

I Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 4 und 6 BauNVO))

WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 bis § 21a BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl - als Beispiel
(1,2)	Geschossflächenzahl - als Beispiel
III	maximale Anzahl der Vollgeschosse - als Beispiel
GH max.	maximale Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze




(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise



 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

	Verkehrsberuhigter Bereich
F+R	Fuß- und Radweg
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5. Mit Geh- (G.), Fahr- (F.) und Leitungsrechten (L.) zu belastende Flächen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

(Begünstigte siehe Einschrieb)

 G., F., L., zugunsten der Anlieger


5. Flächen für die Erhaltung sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nrn. 25a und b BauGB)




 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Sonstige Festsetzungen






	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, von Baugebieten sowie innerhalb eines Baugebietes

8. Festsetzungen auf der Grundlage der Landesbauordnung (BauO NRW) (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 der BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256, SGV, NRW 232))

(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 der Bauordnung des Landes NW (BauO NW))

SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pultdach
	Hauptfirstrichtung

9. Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

	Flurstücksgrenze
65	Flurstücksnummer
	Bestandsgebäude
	Vermaßung
	Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 66 Bahnhof Loh
105,24	derzeitige Geländeoberkante in Metern über Normalhöhennull (als Beispiel)
	Bestandsböschung