





## LAGE

„Die Stadt Schwelm befindet sich im Regierungsbezirk Arnsberg und ist die Kreisstadt des Ennepe- Ruhr-Kreises. Im Süden und Westen grenzt die kreisfreie Stadt Wuppertal an Schwelm – diese Grenze bildet dann auch die Grenze zwischen Westfalen und dem Bergischen Land.

Mit ca. 28.000 Einwohnern von denen die meisten im Gesundheits- und Sozialwesen beschäftigt sind, ist Schwelm eine wirtschaftlich gesunde Mittelstadt mit leicht überdurchschnittlichen statistischen Werten was Kaufkraft und Zentralität betrifft.

Größter Arbeitgeber sind die öffentliche Verwaltung und das Helios-Klinikum in Schwelm.

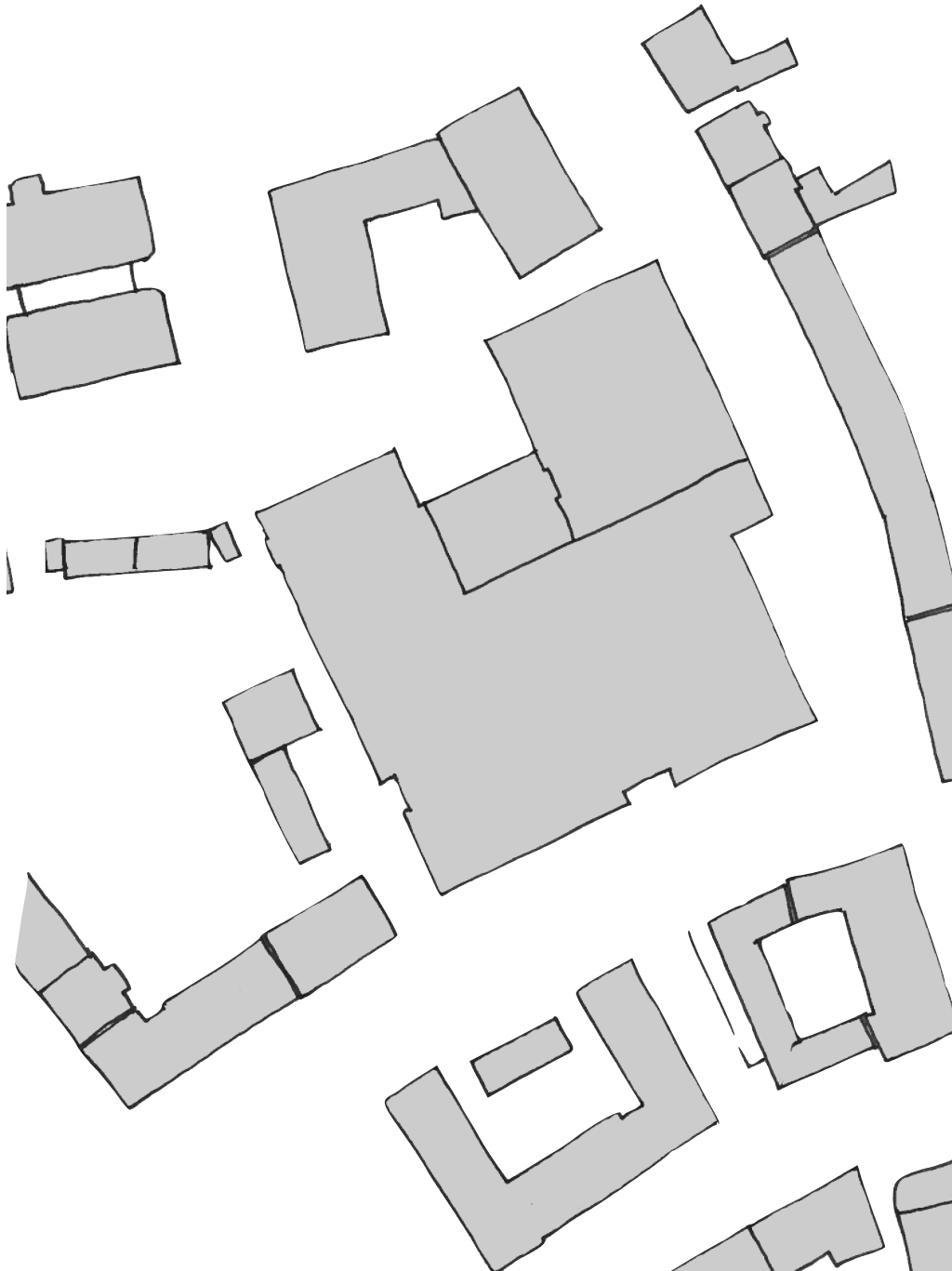
Infrastrukturell ist die Stadt hervorragend angebunden, Garant für den reibungslosen Personenverkehr ist die Verkehrsgesellschaft Ennepe-Ruhr, die ihre Fahrgäste auf zahlreichen Linien „bewegt“.

Schwelm liegt unmittelbar an den Express-Strecken Hamm-Düsseldorf-Venlo, Aachen-Düsseldorf- Wuppertal-Dortmund und Rheine/ Münster-Hagen-Köln-Krefeld sowie an der S-Bahn-8, die Mönchengladbach mit Dortmund verbindet. Die außerordentlich günstige Lage an den Autobahnen A1, A43 und A46 und seine unmittelbaren Nachbarschaft zum Ruhrgebiet, zum Sauerland und zum Rheinland machen die Stadt zum begehrten Wirtschaftspartner.“



## LAGE

<b>Einwohnerzahl Schwelm:</b>	27.800 (31.12.2014 - Quelle: Wikipedia)
<b>Kaufkraft Kennziffer:</b>	105,4 (2013 - Quelle: GfK)
<b>Zentralitätskennziffer:</b>	111 (2013 - Quelle: GfK)
<b>Einzelhandelsfläche Bestand:</b>	6.329,00qm
<b>Einzelhandelsfläche Planung:</b>	8043,00qm
<b>Anzahl Stellplätze Parkhaus:</b>	ca. 240



# UMGEBUNG

Skizze Bestand



# FUSSGÄNGERZONE

Skizze Bestand



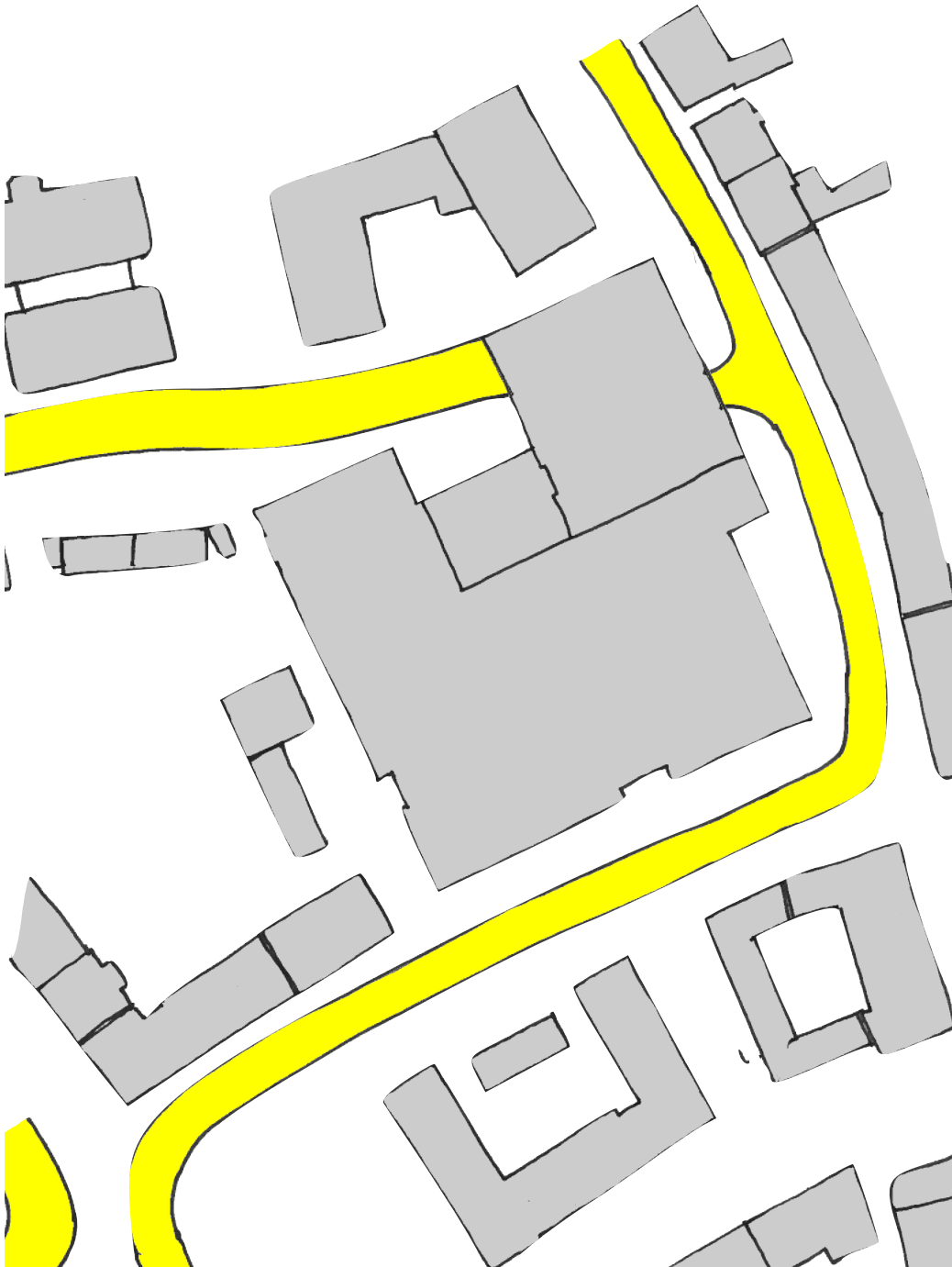
# FUSSGÄNGERZONE

Skizze Konzept



# Platzabfolge

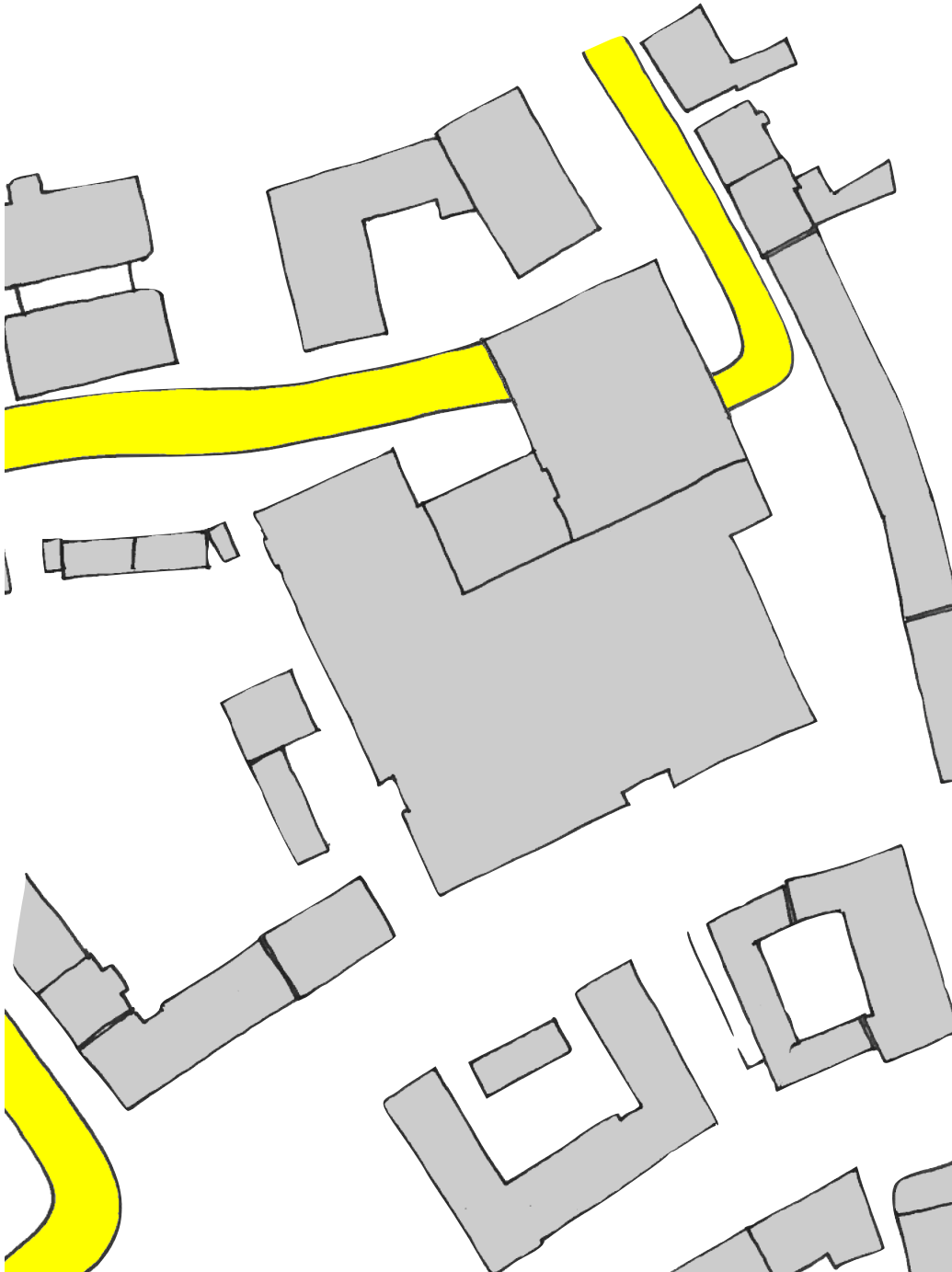
Skizze Konzept



# Strassenverkehr

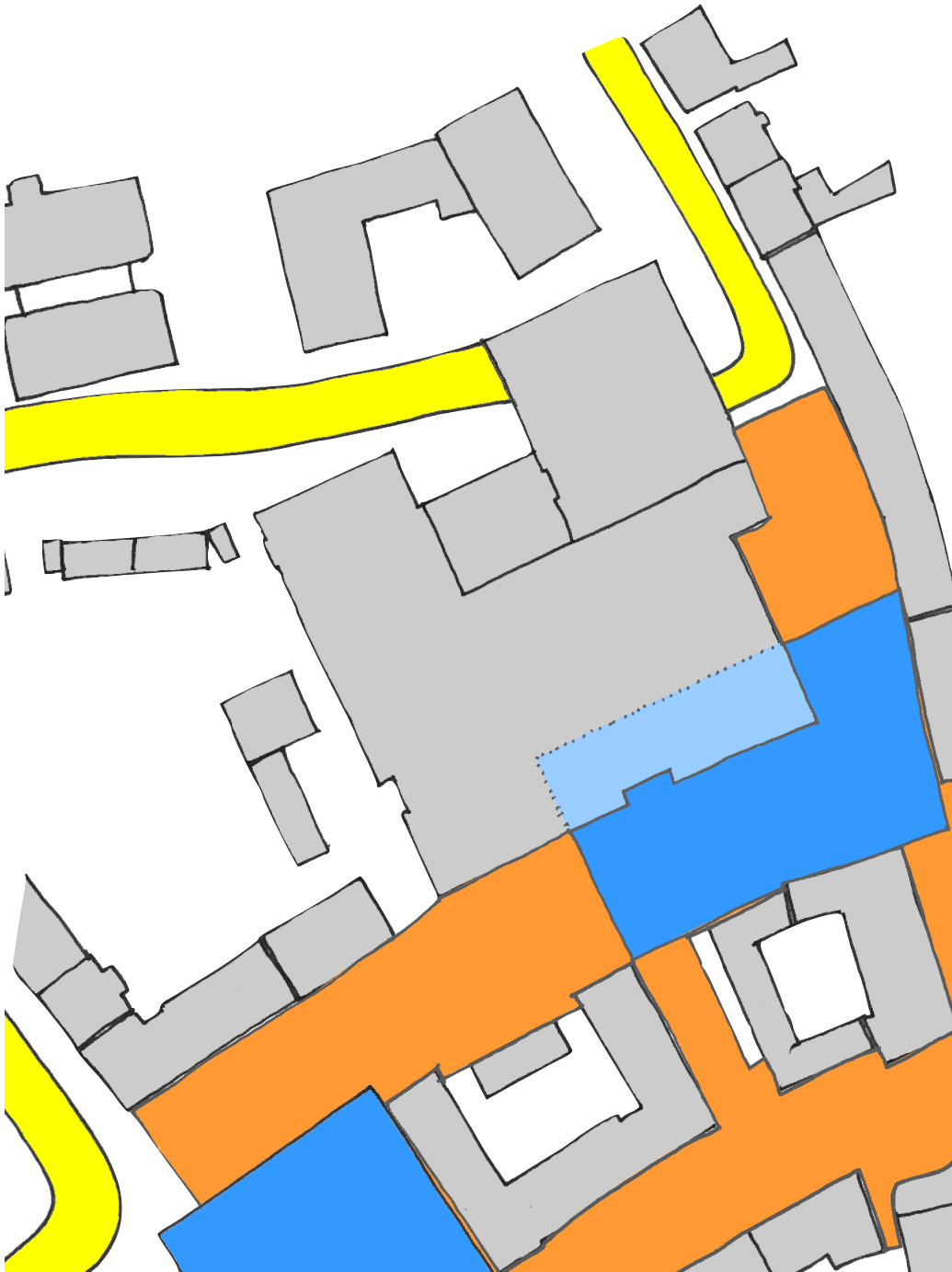
Skizze Bestand





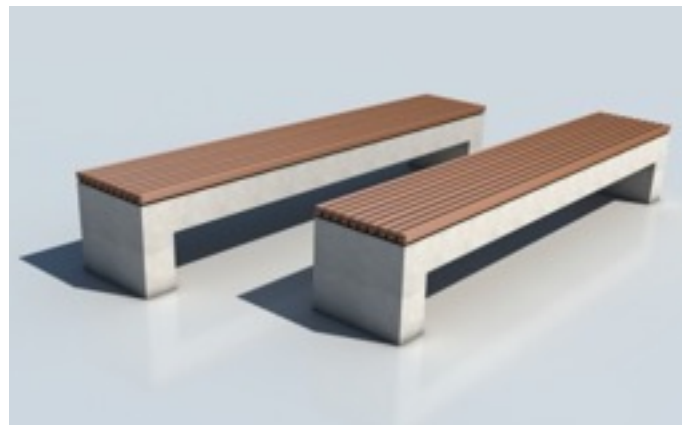
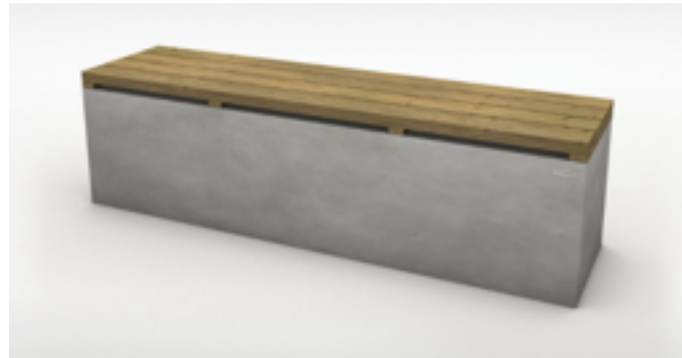
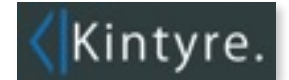
# Strassenverkehr

Skizze Konzept



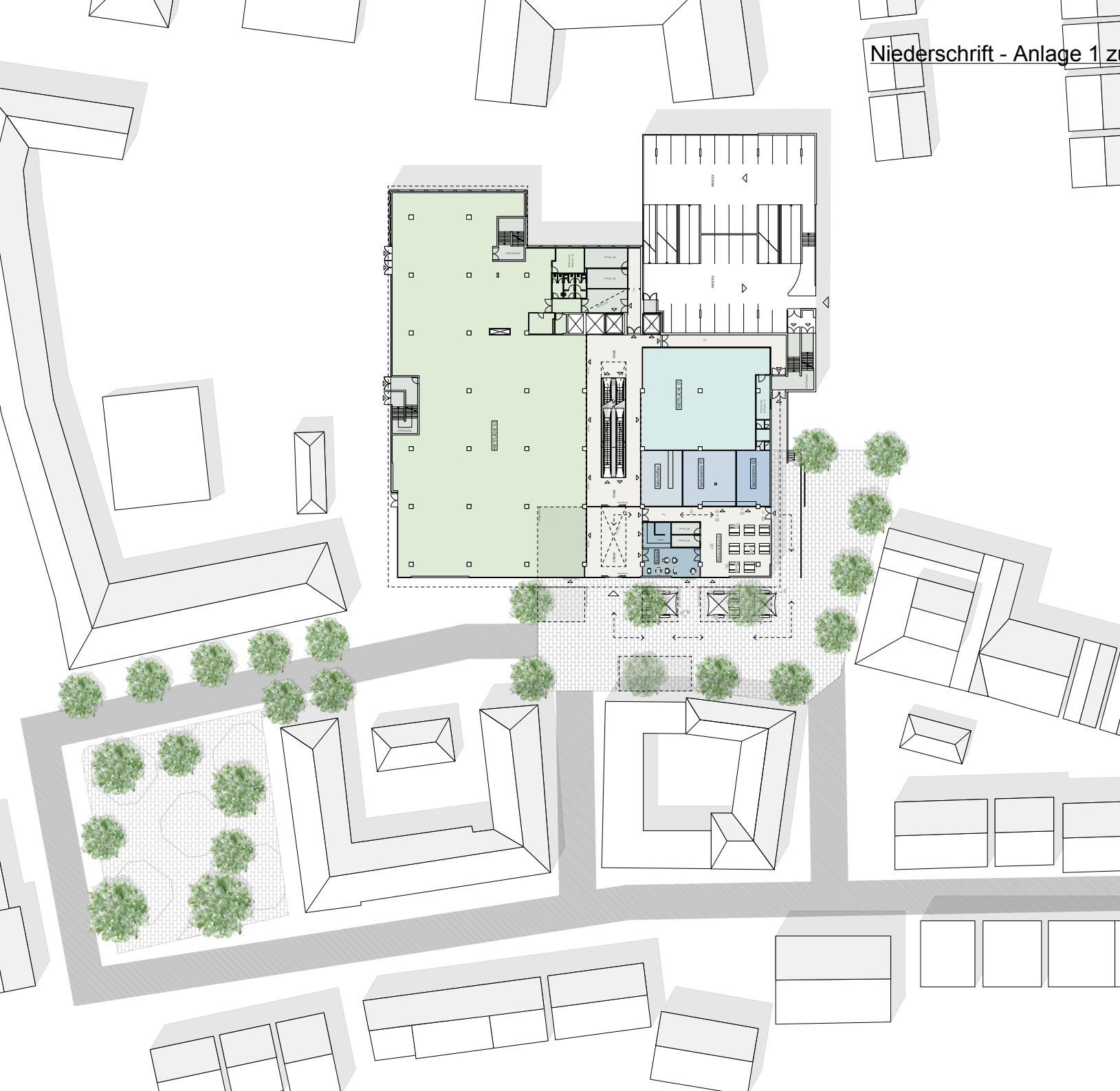
# UMGEBUNG

Skizze Konzept



**Stadtmobiliar**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm



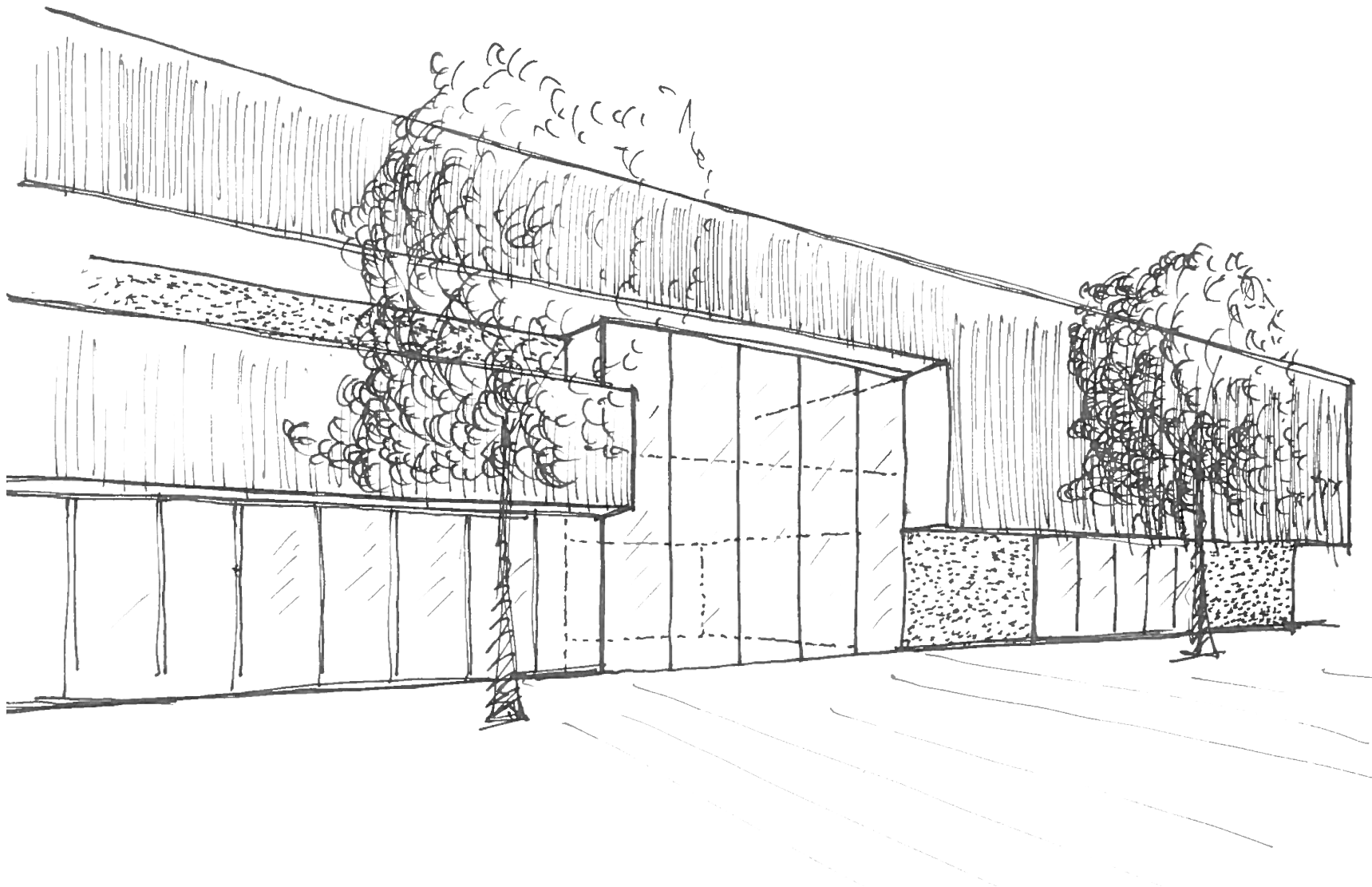
**LAGEPLAN**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm



**Bestand**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm



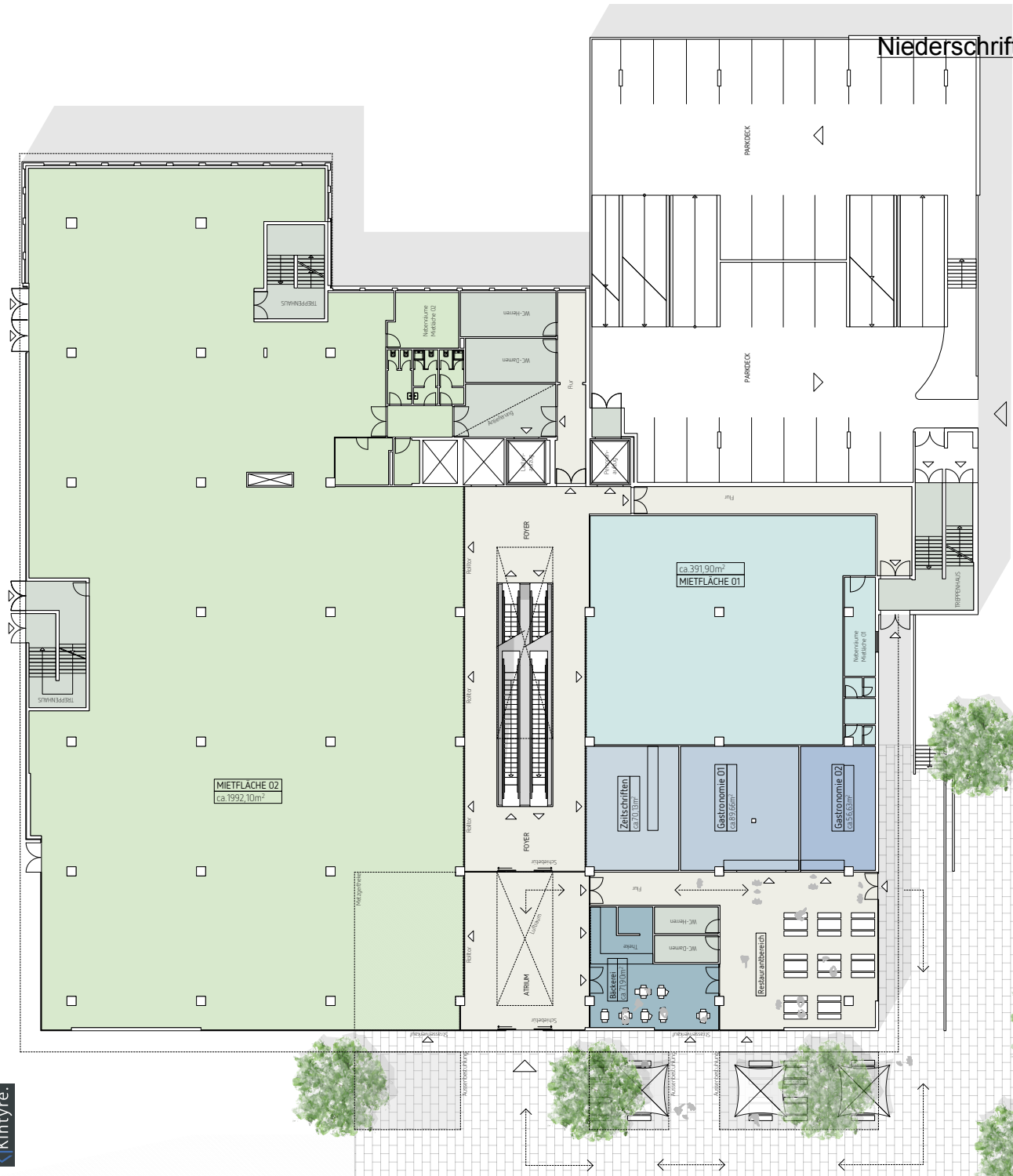
**Platzfassade**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm

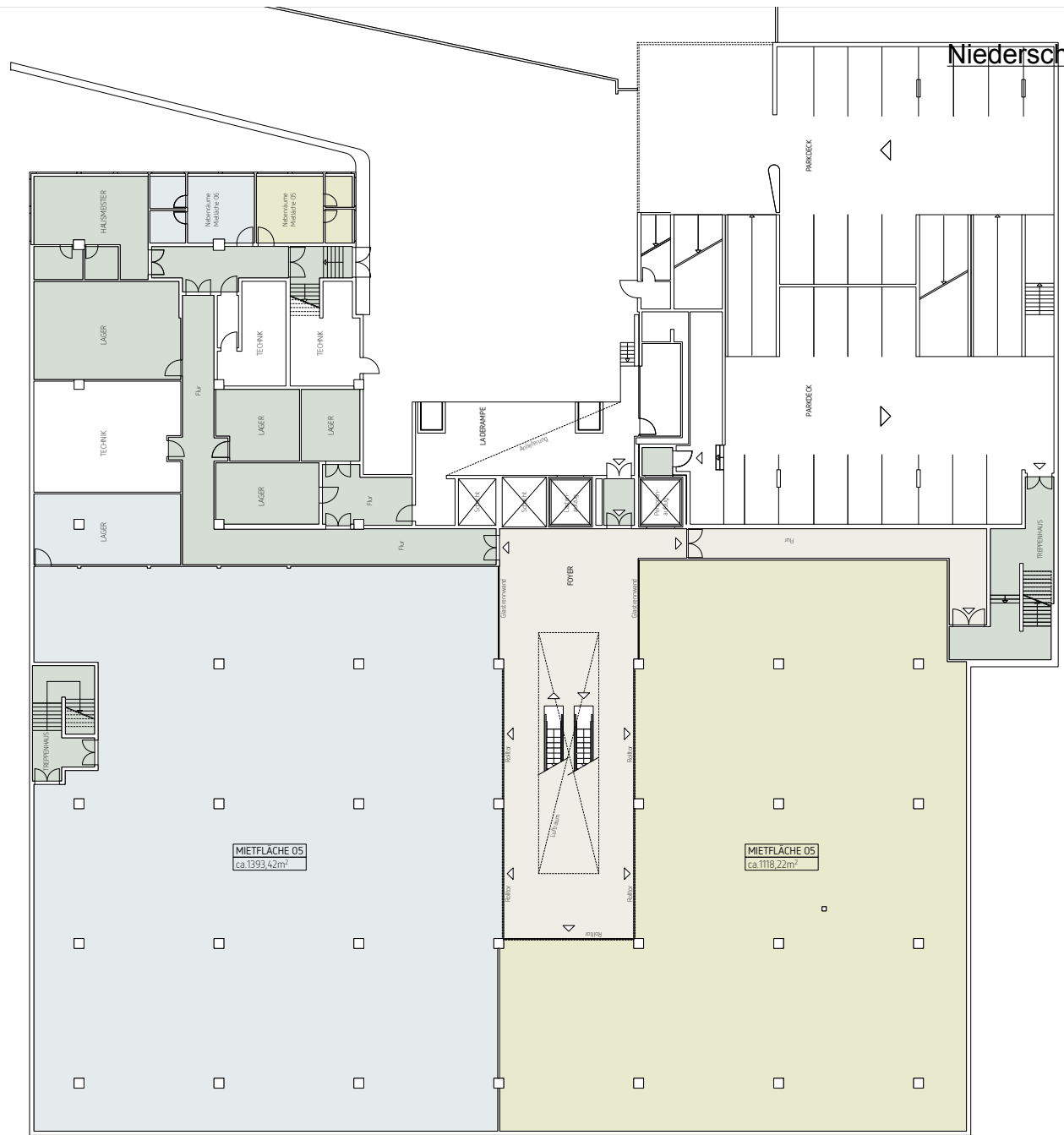


Platzfassade

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm









**Innenraum**

Bestand

Revitalisierung

Einkaufszentrum Schwelm

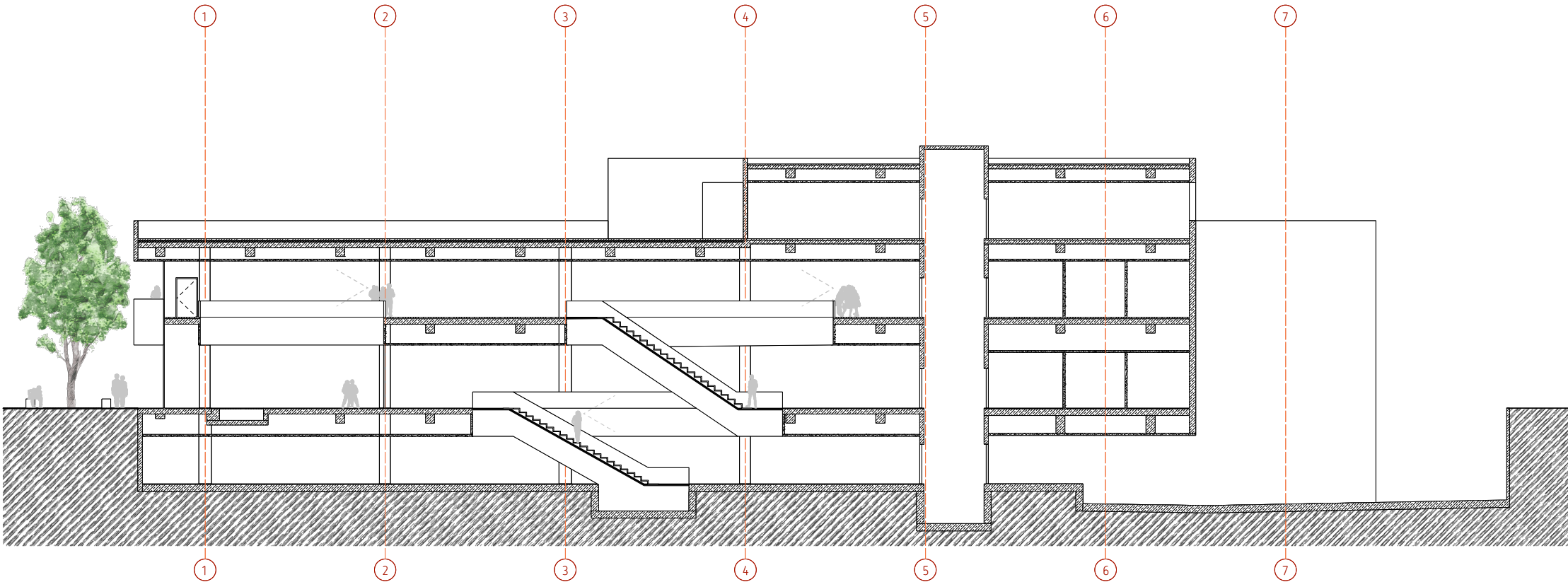


**Innenraum**

Visualisierung

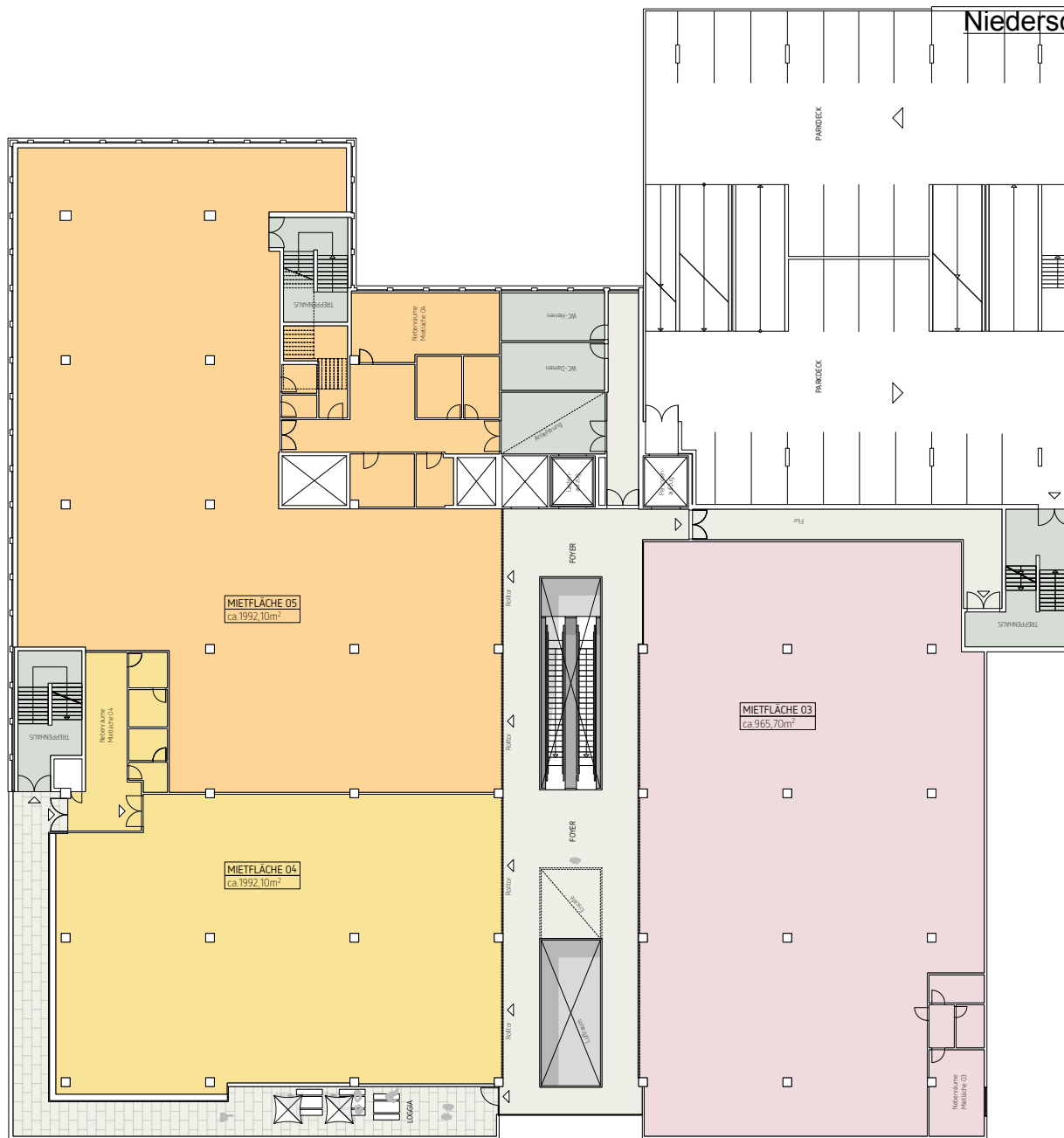
Revitalisierung

Einkaufszentrum Schwelm



**Schnitt**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm



**Grundriss OG**

Revitalisierung  
Einkaufszentrum Schwelm





## INHALT

AP ASSET MANAGEMENT:



Kintyre Investments GmbH  
Herr Uwe Kessler  
Rossmarkt 14  
60311 Frankfurt am Main  
069-85080010

VERMIETUNG:



Kintyre Investments GmbH  
Herr Sascha Loser  
Rossmarkt 14  
60311 Frankfurt am Main  
0162-9572952  
sloser@kintyre.de

ARCHITEKTUR / PLANUNG:

**arealarchitecture.**

Areal Architecture GmbH  
Im Borner Grund 55  
55127 Mainz am Rhein  
06131-21806556