



StEB

*[Handwritten signature]*

27. 04. 2016

Stadt Schwelm  
Bauamt  
Hauptstr. 14  
58332 Schwelm

22.04.2016

### Umwandlung Brunnenparkplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegender, von mir verfasster Text, wurde in der WP abgedruckt.

Ich beantrage die Berücksichtigung der Argumente im laufenden Verfahren.

## Kein Gewerbegebiet am Brunnen

Schwelm hat ein hohes Potential was die Möglichkeiten einer Stadtentwicklung und Attraktivitätssteigerung angeht.

Brauchen wir einen weiteren Auto-, Reifen- oder Stahlhandel auf diesem für ein Gewerbegebiet doch recht kleinen Grundstück? Ich meine Nein.

Die Fläche wird auch als Ausweichparkplatz für unser Schloss Martfeld mit seinen angeschlossenen Freizeitmöglichkeiten genutzt. Gerade dieses Schloss stellt ein Alleinstellungsmerkmal für unsere Stadt dar und sollte weiter entwickelt werden.

Auch dient das Grundstück laut Baugenehmigung als Ersatzparkfläche für die neue Halle der Schwelmer Baskets. Was ist, wenn der Verein hoffentlich aufsteigt und die Zuschauerzahlen steigen?

Der Nachbarschaft Ossenkamp wurde gerade eine Teilfläche für 15 Jahre vermietet. Es ist nicht gerade vertrauensbildend diesen Vertrag bei einer Erstattungspflicht nun wieder zu kündigen.

Schließlich haben wir mit dem Rufes am Brunnen endlich eine Gastronomie, die über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist und der man keine Knüppel zwischen die Beine werfen muss.

Der parkende Verkehr wird sich in das Wohngebiet „An der Lohmühle“ verlagern. Die Belastung wird erheblich höher sein, als bei der inzwischen verworfenen Ansiedlung der Biologischen Station.

Ein Gewerbegebiet in der Nähe des Schlosses – dass passt nicht. Weitaus geeigneter wäre das Zassenhausgelände; eine Industriebrache mitten in unserer Stadt.