


## Planzeichenerklärung

### Zeichnerische Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

 **GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)


 **2,4** Geschößflächenzahl

**0,8** Grundflächenzahl


**10,0** Baumassenzahl

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)


 **Baugrenze**

#### 4. Sonstige Planzeichen


 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


#### 5. Verkehrsflächen


(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**  
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs.6 BauGB)

#### 6. Sonstige Planzeichen

 **GFL - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger**  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 **Fläche für Schallschutzmaßnahmen**

 **Flächen deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind. (siehe Hinweis)**

## Stadtverwaltung Schwelm

### FB 6 - Planen und Bauen

Projekt: Bebauungsplan Nr. 102 "Gewerbegebiet Brunnen"

Status: ENTWURF

Autor: A. Schmidt

Datum: 03.05.2016

Maßstab: 1:1200

