

Einladung zu einer Sitzung

nur zur Kenntnis

Gremium	
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung	
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm	
Datum 31.05.2016	Beginn 17:00 Uhr

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2016
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Bebauungsplan Nr. 102 "GE-Brunnen" 090/2016
 1. Abwägung über die Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB
 2. Abwägung über die Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB
 3. Beschluss zur erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB
- 7 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 66 "Bahnhof Loh" 097/2016
 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V. mit § 13a BauGB
 - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

- | | | |
|----|--|------------|
| 8 | Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen im Produkt 12.01.01 „Gemeindestraßen“ | 099/2016 |
| 9 | Antrag der Fraktionen SPD und "Die Linke" zur Flächenentwicklung auf dem "Zassenhausgelände" | 056/2016/1 |
| 10 | Entwicklungsmöglichkeiten nach derzeitiger Rechtslage für das Zassenhausgelände | |
| 11 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung | |

B Nichtöffentliche Tagesordnung

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Mitteilungen | |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 102 "GE-Brunnen" | 090/2016/1 |
| 3 | Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Bauvorbereitung und weiteren Erschließung im Plangebiet Bahnhof Loh | 101/2016 |
| 4 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung | |
| 5 | Veröffentlichungssperre | |

Folgende Unterlagen wurden bereits versandt mit der Einladung für den

- **AUS am 05.04.2016: Vorlage-Nr. 056/2016/1**

Beigefügt werden: Vorlage-Nr. 090/2016, 099/2016, 056/2016/1 und 090/2016/1

Zu Tagesordnungspunkt A 7 – 1. Änderung B.-Plan Nr. 66 „Bahnhof Loh“ - wird die Vorlage Nr. 097/2016 nachgereicht, da der dieser Vorlage zugrundeliegende Sachstand sich erst nach Aufstellung der Tagesordnung der aktuellen Sitzung ergeben hat. Gleichzeitig besteht aktueller Handlungsbedarf bei der weiteren Umsetzung des Bebauungsplanes. Die Vorlage wird daher als Tischvorlage zur Sitzung nachgereicht.

Zu Tagesordnungspunkt B 3 – Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Bauvorbereitung und weiteren Erschließung im Plangebiet Bahnhof Loh - wird die Vorlage Nr. 101/2016 nachgereicht, da der dieser Vorlage zugrundeliegende Sachstand sich erst nach Aufstellung der Tagesordnung der aktuellen Sitzung ergeben hat. Gleichzeitig besteht aktueller Handlungsbedarf. Die Vorlage wird daher als Tischvorlage zur Sitzung nachgereicht. Im Übrigen wird auf die im öffentlichen Teil dieser Sitzung vorgelegte Verw. Vorlage 097/2016 verwiesen.

Schwelm, den 11.05.2016

Die Bürgermeisterin
gez. Grollmann