



STADT
SCHWELM

DER
BÜRGERMEISTER

Postanschrift: Stadtverwaltung, Postfach 740, 58320 Schwelm

Regionalverband Ruhr
Herr Tönnies
Postfach 10 32 64
45032 Essen

Stadtentwicklungsbüro

Verwaltungsgebäude II, Moltkestr. 24
Zimmer 229

Ansprechpartner/in Frau Schmidt
Telefon (02336) 801-341
Fax (02336) 801-77 341
E-mail astrid.schmidt@schwelm.de
Mein Zeichen StEB/Sch

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom

Datum 14.09.15

Meldung potenzieller "regionaler Kooperationsstandorte" für den Regionalplan Ruhr

Ihr Schreiben – hier eingegangen am 31.07.2015 –

Sehr geehrter Herr Tönnies,

die Kommunen des Ennepe-Ruhr Kreises arbeiten bereits seit einem längeren Zeitraum an einer interkommunalen Gewerbeflächenentwicklung.

Die Kreisverwaltung hat beim Büro Basner Stadtplaner GmbH eine Machbarkeitsstudie sowie eine ergänzende geotechnische Untersuchung bei der Ingenieurgesellschaft für Geotechnik GmbH Pulsfort Waldhoff & Partner Wuppertal in Auftrag gegeben, da die Entwicklungsmöglichkeiten aufgrund der Topografie, der hohen Schutzwürdigkeit des Freiraumes und der Nachbarschaft zu Wohnsiedlungen in den Tallagen problematisch sind.

Im Ergebnis waren sieben Suchräume grundsätzlich geeignet.

Die Unterlagen liegen Ihnen bereits vor.

Die Städte Schwelm, Gevelsberg und Sprockhövel befürworten in gemeinsamer Abstimmung den Standort Schwelm/Sprockhövel Kreuz Wuppertal-Nord/Schwelm Linderhausen. Der Standort erfüllt mit ca. 225 ha (Bruttofläche) die Standardgröße und ist durch die Nähe zu den Autobahnen A 1, A46 und A 43 gut erreichbar.

Die Stadt Schwelm musste in jüngster Vergangenheit immer wieder großflächigen Betrieben (hier speziell Speditionen) mitteilen, dass es in Schwelm an entwicklungsfähigen großflächigen Gewerbegebieten mangelt und daraufhin den Abzug der bislang ansässigen Betriebe evtl. in Kauf nehmen.

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:	Lieferanschrift:	Konten der Zahlungsabwicklung:	SWIFT-BIC	IBAN	
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr.	08:00-12:00	Hauptstr. 14	Städt. Sparkasse Schwelm	WELADED1SLM	DE11 4545 1555 0000 0000 75
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	14:00-17:00	58332 Schwelm	Deutsche Bank AG, Schwelm	DEUTDEDWXXX	DE07 3307 0090 0392 3844 00
Internet:	www.schwelm.de				Commerzbank AG, Schwelm	COBADEFFXXX	DE60 3304 0001 0590 3380 00
Buslinien 586, 566, 557,	568, 608 und AST				Postbank Köln	PBNKDEFF	DE98 3701 0050 0007 9895 06

Die Stadt Schwelm sieht die regionalen Kooperationsflächen als große Chance für die Kommunen zur Neuansiedlung von Gewerbe bzw. zur Erweiterung von bereits etabliertem Gewerbe und begrüßt Ihre Absichten daher sehr.

Über die Ihnen bereits vorliegenden Unterlagen hinaus, füge ich diesem Schreiben den Flächensteckbrief der gemeinsam mit Sprockhövel angemeldeten Fläche sowie Übersichtspläne als Anlage bei.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Schmidt (Tel.: 02336/801 - 341) als Mitarbeiterin des Fachbereichs Planen und Bauen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



(J. Stobbe)
Bürgermeister

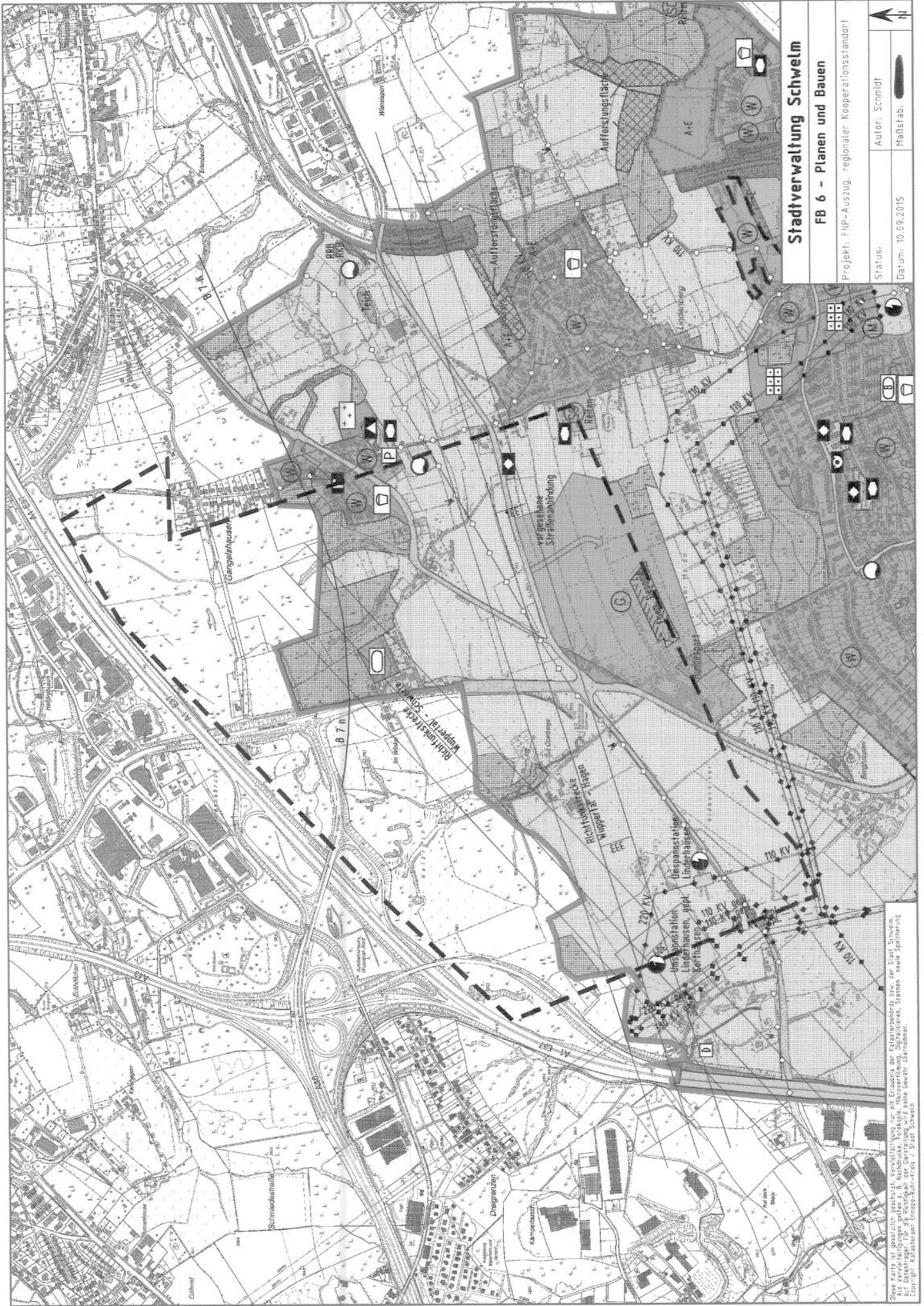


Anlagen

Telefonzentrale:	(02336) 801-0	Öffnungszeiten:	Lieferanschrift:	Konten der Zahlungsabwicklung:	SWIFT-BIC	IBAN
Fax:	(02336) 801-370	Mo, Mi, Fr	08:00-12:00	Hauptstr. 14	WELADED1SLM	DE11 4545 1555 0000 0000 75
E-mail:	info@schwelm.de	Mo	14:00-17:00	58332 Schwelm	DEUTDEDWXXX	DE07 3307 0090 0392 3844 00
Internet:	www.schwelm.de			Deutsche Bank AG, Schwelm	COBADEFFXXX	DE60 3304 0001 0590 3380 00
Buslinien 586, 566, 557,	568, 608 und AST			Commerzbank AG, Schwelm	PBNKDEFF	DE98 3701 0050 0007 9895 06
				Postbank Köln		

**Flächensteckbrief zur Meldung für Kooperationsstandorte
(Bitte zusätzlich Karte beifügen!)**

1. Flächenbezeichnung			
2. Lageangaben	Stadt, Ortsteil	Schwelm / Sprockhövel	
	Straße	Hattinger Straße / Schwelmer Straße / Gevelsberger Straße	
3. Flächengröße	Brutto (ha) / Netto (ha)	ca. 225 ha	
4. Infrastrukturelle Erschließung	Anschlusswege über Straße, Schiene, Wasser und Luft	trimodal/aktivierbar	
		bimodal/aktivierbar	
		Nur Straße	X
	Breitbandanschluss vorhanden?		
5. Flächennutzung	Derzeitige Flächennutzung	Landwirtschafts- und Waldfläche Gewerbefläche Wohnbaufläche, Grünfläche	
	Brachfläche bzw. vormals bereits für Siedlungszwecke genutzte Fläche?	Ja	teilw. im GE-Gebiet
		Nein	X
6. Verfügbarkeit	Wann könnte die Fläche voraussichtlich frühestens in die Vermarktung gehen?	Bis 5 Jahre	
		5 bis 10 Jahre	X
		10 bis 15 Jahre	
	Eigentumsstruktur (z.B. Städtischer Besitz, Privatbesitz)	Stadt Schwelm / EN-Kreis / Privat	
Erläuterung von Entwicklungshemmnissen (z.B. Planungsrecht, Eigentumsrestriktionen, Bodengrundhemmnisse, Altlasten, Leitungstrassen...)	sh. Gutachten Basner Stadtplaner GmbH und Pulsfort Waldhoff & Partner		
7. Stand der Planung	B-Plan vorhanden? (Nummer)	nein	
	Gab es bereits Gespräche für potenzielle kommunale Kooperationspartner? Welche Kommunen?	ja Städte Schwelm, Gevelsberg, Sprockhövel und der Ennepe-Ruhr-Kreis	



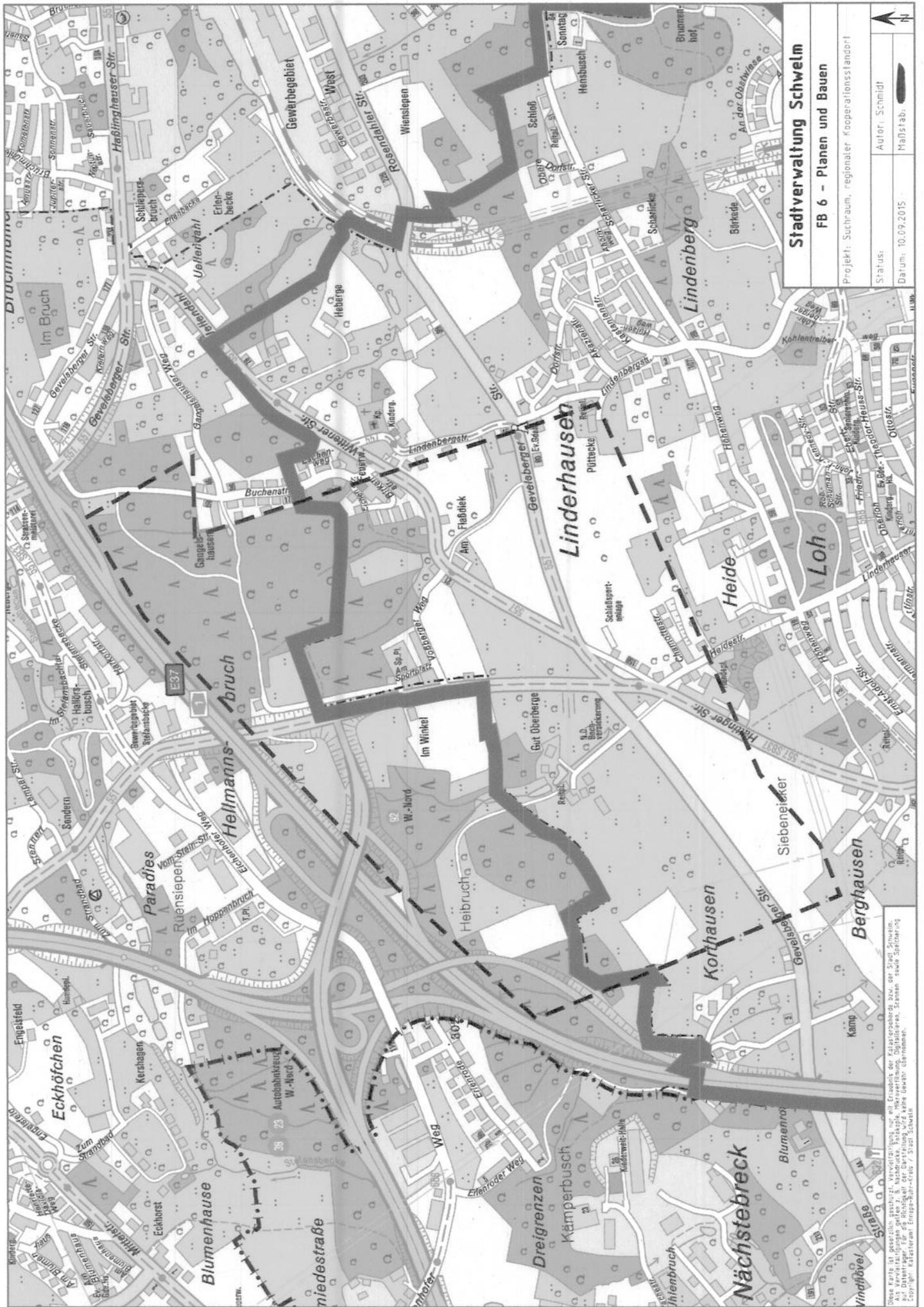
Stadtverwaltung Schwelm

FB 6 - Plänen und Bauen

Projekt: FNP-Auszug, regionaler Kooperationsstandort

Status: Autor: Schmidt
 Datum: 10.09.2015 Maßstab:

Diese Karte ist geodätisch, geschützt, vervielfältigt nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm, auf dem Gelände der Katasterbehörde, Schwelm, keine Änderung, auf dem Gelände der Katasterbehörde der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.
 Copyright: Katasteramt Ennepetal-Kreis / Stadt Schwelm



Stadtverwaltung Schwelm

FB 6 - Planen und Bauen

Projekt: Suchraum, regionaler Kooperationsstandort

Status: Autor: Schmid

Datum: 10.09.2015

Maßstab:



Diese Karte ist gesetzlich geschützt, Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Bei Darstellungen von Grundstücken oder Grundbesitzverhältnissen, Grenzen sowie Sicherungslinien ist die Katasterkarte der Bundesagentur für Immobilienregister zu verwenden. Copyright: Kartieramt Ennepe-Ruhr-Crele / Stadt Schwelm