

Planzeichenerklärung Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

MI  Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

① GFZ Geschoßflächenzahl

0.4 GRZ Grundflächenzahl

III +Dach Zahl der Vollgeschosse
(Dachgeschoss als Vollgeschoss möglich)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

o Offene Bauweise

 Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

 Sozialer Zweck

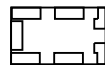
 Spielanlage

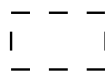
— — — ST Stellplätze, dem Jugendzentrum gehörig


5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)


 Verkehrsberuhigte Zone

6. Sonstige Planzeichen

 GFL 1 Geh- und Leitungsrecht zugunsten
des Versorgungsträgers)
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 GFL 2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Allgemeinheit

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Schallschutzwand
(nachrichtl. Übernahme)

