

Bürobereiche (FB 1-5, STEB)		2561	
	Bezeichnung	NF Ges. [m ²]	Anmerkungen
1.1	Büroflächen	1624	
1.2	Besprechung bereichsnah	404	
1.3	Sonderflächen Bürobereich	533	
Zentrale Sonderbereiche		1925	
2.1	Zentrale Konferenz	295	
2.2	Empfang/ Foyer inkl. Plenarsaal	400	
2.3	Kulturbüro inkl. Bibliothek und Musikschule	1130	
2.5	öffentliches Cafe	100	
Infrastruktur		255	
VHS (optional)		1000	pauschale Flächenannahme
Gesamtsumme NF (ohne VHS)		4741	
Gesamtsumme NF+VF (ohne VHS)		zzgl. Verkehrsflächen Faktor 1,3	6163
Gesamtsumme NGF (ohne VHS)		zzgl. Technikflächen Faktor 1,05	6471
Gesamtsumme BGF (ohne VHS)		zzgl. Konstruktionsflächen Faktor 1,2	7766 BGF
Gesamtsumme NF (mit VHS)		5741	
Gesamtsumme NF+VF (mit VHS)		zzgl. Verkehrsflächen Faktor 1,3	7463
Gesamtsumme NGF (mit VHS)		zzgl. Technikflächen Faktor 1,05	7836
Gesamtsumme BGF (mit VHS)		zzgl. Konstruktionsflächen Faktor 1,2	9404 BGF