

Nutzwert-Evaluierungs-Tool			Varianten:	a	b	c	d	e	f	g
				V 0 - keine Sanierung			V 1 - Sanierung			V 2 - Neubau
Bewertungskriterien / Themenbereiche	Fragentyp	Gewichtung		VG 1	VG 2	VG 3	VG 1	VG 2	VG 3	Neubau
1. Wirtschaftlichkeit		30,00%		0,54	0,54	0,54	0,94	0,94	0,94	1,25
1.1 Investitionsbedarf		25%		0,78	0,78	0,78	0,48	0,48	0,48	0,73
1.1.1 Instandhaltung / Instandsetzung	Zahlenwerte	30%		1	1	1	4	4	4	5
1.1.2 investive Maßnahmen	Zahlenwerte	30%		4	4	4	1	1	1	2
1.1.3 Finanzierungsbedarf	Zahlenwerte	40%		4	4	4	1	1	1	2
		100%								
1.2 Betriebskosten		30%		0,30	0,30	0,30	0,66	0,66	0,66	1,50
1.2.1 Energiekosten	Zahlenwerte	60%		1	1	1	3	3	3	5
1.2.2 Energiekosten pro Jahr und pro Mitarbeiter	Zahlenwerte	40%		1	1	1	1	1	1	5
		100%								
1.3 Barwert		45%		0,72	0,72	0,72	2,00	2,00	2,00	1,96
1.3.1 Buchwerte bis 2032	Zahlenwerte	25%		1	1	1	5	5	5	4
1.3.2 Barwerte bis 2032	Zahlenwerte	20%		4	4	4	5	5	5	3
1.3.3 Ressourcenveränderung	Zahlenwerte	30%		1	1	1	4	4	4	5
1.3.4 Restnutzungsdauer bis 2032	Zahlenwerte	25%		1	1	1	4	4	4	5
		100%								
2. Bürger und Politik		20,00%		0,31	0,23	0,36	0,70	0,60	0,68	1,00
2.1 Bürgerwahrnehmung		40%		0,56	0,56	0,80	0,92	0,92	0,92	2,00
2.1.1 Zentralität Service	Ja / Nein	30%		1	1	1	1	1	1	5
2.1.2 Orientierung im Gebäude, Information	Ja / Nein	30%		1	1	3	4	4	4	5
2.1.3 Vernetzte Serviceangebote	Zahlenwerte	40%		2	2	2	2	2	2	5
		100%								
2.2 Umsetzung öffentlich rechtliche Vorschriften		40%		0,80	0,40	0,80	2,00	1,60	2,00	2,00
2.2.1 Arbeitsstättenverordnung	Ja / Nein	50%		2	1	2	5	4	5	5
2.2.2 Barrierefreiheit / Behindertengerecht	Ja / Nein	50%		2	1	2	5	4	5	5
		100%								
2.3 Wahrnehmung Demokratie / Politik		20%		0,20	0,20	0,20	0,60	0,50	0,50	1,00
2.3.1 Raum für Begegnung und Austausch	Zahlenwerte	50%		1	1	1	3	2	2	5
2.3.2 externe und interne Kommunikation / Koordination	Zahlenwerte	50%		1	1	1	3	3	3	5
		100%								
3. Flächeneffizienz/Bauausführung/allgemeine Aspekte		20,00%		0,37	0,37	0,47	0,44	0,44	0,52	0,89
3.1 Bauteile		10%		0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50
3.1.1 Konstruktions- bzw. statisches Raster	Zahlenwerte	25%		3	3	3	3	3	3	5
3.1.2 Stützenstellung in Bezug zur Fassade und Grundrissgeometrie	Zahlenwerte	25%		4	4	4	4	4	4	5
3.1.3 Fassadenraster / Achsraster	Zahlenwerte	25%		4	4	4	4	4	4	5
3.1.4 Lage der Gebäudekerne	Zahlenwerte	25%		5	5	5	5	5	5	5
		100%								
3.2 Flächen und Dimensionierungen		35%		0,49	0,49	0,60	0,63	0,63	0,74	1,75
3.2.1 Grundrissfläche und -konfiguration	Zahlenwerte	10%		1	1	1	2	2	2	5
3.2.2 Etagengeometrie und -konfiguration	Zahlenwerte	10%		2	2	2	2	2	2	5
3.2.3 Flächeneffizienz (Regelgeschoss) - Verhältnis von Brutto- zu Nettonutzfläche	Berechnung	30%		1	1	1	2	2	2	5
3.2.4 Gebäude -Arbeitsplatz-Flächenratio (m2/AP)	Berechnung	30%		2	2	3	2	2	3	5
3.2.5 Fassadenfläche (Koeffizient)	Berechnung	20%		1	1	1	1	1	1	5
		100%								
3.3 Restriktionen Bauzeit		10%		0,45	0,45	0,45	0,10	0,10	0,10	0,30
3.3.1 Bau- / Sanierungszeit	Berechnung	50%		4	4	4	1	1	1	3
3.3.2 zus. Kosten Interimslösungen	Berechnung	50%		5	5	5	1	1	1	3
		100%								
3.4 Organisatorische Aspekte		15%		0,23	0,23	0,23	0,38	0,38	0,30	0,60
3.4.1 Gebäudeorganisation auf dem Grundstück	Ja / Nein	50%		2	2	1	2	2	1	3
3.4.2 Interne Gebäudeorganisation	Zahlenwerte	50%		1	1	2	3	3	3	5
		100%								
3.5 Zukunfts- und Erweiterungspotenzial		15%		0,15	0,15	0,53	0,23	0,23	0,60	0,53
3.5.1 Gebäudeerweiterungsmögl. auf dem Grundstück	Zahlenwerte	50%		1	1	5	1	1	5	2
3.5.2 Möglichkeit zur Vermietung von Teilflächen an Dritte	Zahlenwerte	50%		1	1	2	2	2	3	5
		100%								
3.6 Außenwahrnehmung		15%		0,15	0,15	0,15	0,45	0,45	0,45	0,75
3.6.1 Innovationsgrad	Zahlenwerte	50%		1	1	1	3	3	3	5
3.6.2 Äusseres Erscheinungsbild	Zahlenwerte	50%		1	1	1	3	3	3	5
		100%								
4 Flexible Unterstützung organisatorischer Anforderungen / Arbeitsplatzgestaltung		20,00%		0,37	0,34	0,27	0,55	0,61	0,62	1,00
4.1 Umsetzungspotenzial Arbeitsplatztypologien		40%		0,80	0,80	0,40	0,80	1,20	1,20	2,00
4.1.1 Umsetzungspotenzial der jew. AP-Typologien (Modularität)	Zahlenwerte	50%		2	2	1	2	3	3	5
4.1.2 Möglichkeit zur Unterbringung von grossen Einheiten (ca. 20-30 Personen) sowie Infrastruktur bzw. Kundenbereiche in einem zusammenhängenden Gebäudebereich	Zahlenwerte	50%		2	2	1	2	3	3	5
		100%								
4.2 Flexibilität		10%		0,10	0,10	0,10	0,33	0,33	0,33	0,50
4.2.1 Bodensystem	Zahlenwerte	30%		1	1	1	4	4	4	5
4.2.2 Modulare Technik	Zahlenwerte	30%		1	1	1	3	3	3	5
4.2.3 Vertikale Elemente / Raumtrennsysteme	Zahlenwerte	40%		1	1	1	3	3	3	5
		100%								

Nutzwert-Evaluierungs-Tool		Varianten:	a	b	c	d	e	f	g
Bewertungskriterien / Themenbereiche		Fragentyp	V 0 - keine Sanierung			V 1 - Sanierung			V 2 - Neubau
		Gewichtung	VG 1	VG 2	VG 3	VG 1	VG 2	VG 3	Neubau
4.3 Humanqualität		25%	0,68	0,55	0,58	1,10	1,03	1,05	1,25
4.3.1	Natürliche Belichtung der Arbeitsplatzbereiche	Zahlenwerte 20%	5	4	3	5	5	4	5
4.3.2	Akustische Trennung von Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	Zahlenwerte 20%	1	1	1	2	2	2	5
4.3.3	Räumliche Gliederung der öffentlichen Bereiche	Zahlenwerte 30%	4	3	4	5	4	5	5
4.3.4	Schutz der MA vor Übergriffen	Zahlenwerte 30%	1	1	1	5	5	5	5
		100%							
4.4 Kommunikation		25%	0,25	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	1,25
4.4.1	Primäre Erschliessung / Verkehrswege	Zahlenwerte 20%	1	1	1	2	2	2	5
4.4.2	Sekundäre Erschliessung / Verkehrswege	Zahlenwerte 20%	1	1	1	2	2	2	5
4.4.3	Qualität der Bereiche für formale Kommunikation (Bürozonen)	Zahlenwerte 30%	1	1	1	2	2	2	5
4.4.4	Qualität der Bereiche für informelle Kommunikation (Bürozonen)	Zahlenwerte 30%	1	1	1	2	2	2	5
		100%							
5. Umsetzungspotenziale		10,00%	0,26	0,26	0,26	0,32	0,36	0,36	0,50
5.1 Aufbauorganisation		30%	0,90	0,90	0,90	1,20	1,20	1,20	1,50
5.1.1	Verwaltungsgliederung	Zahlenwerte 30%	3	3	3	4	4	4	5
5.1.2	Aufgabenverteilung	Zahlenwerte 30%	3	3	3	4	4	4	5
5.1.3	Aufgabenbündelung	Zahlenwerte 40%	3	3	3	4	4	4	5
		100%							
5.2 Ablauforganisation		30%	0,90	0,90	0,90	0,99	0,99	0,99	1,50
5.2.1	Schnittstellen	Zahlenwerte 30%	3	3	3	4	4	4	5
5.2.2	Informationsfluss	Zahlenwerte 30%	3	3	3	3	3	3	5
5.2.3	Synergien	Zahlenwerte 40%	3	3	3	3	3	3	5
		100%							
5.3 Personal		40%	0,81	0,81	0,81	0,99	1,40	1,40	2,00
5.3.1	Personaleinsatz und -bedarf	Zahlenwerte 40%	3	3	3	3	3	3	5
5.3.2	Personalentwicklung	Zahlenwerte 30%	4	4	4	4	4	4	5
5.3.3	Motivation	Zahlenwerte 30%	1	1	1	3	3	3	5
		100%							
		100%							
			1,85	1,74	1,89	2,95	2,95	3,12	4,64
Bewertung			1,83			3,00			4,64
Rang			3			2			1

*vorläufige Bewertung Projektlenkungsgruppe
(vor Erhalt sämtlicher Wichtungen der Fraktionen)

1. Wirtschaftlichkeit

Investitionsbedarf

V 0: VG I - VG III

Instandhaltung / Instandsetzung		Zahlenwert	Investive Maßnahmen		Zahlenwert	Finanzierungsbedarf		Zahlenwert
Kosten p.a.		316.225 €	Kosten		0 €	Kosten		6.324.500 €
Laufzeit in Jahren		20						
Gesamtkosten in 20 Jahren		6.324.500 €			0 €			6.324.500 €
Auswertung:		240%			1			1
(ohne Wertsteigerung / Erhöhung Restnutzungsdauer)								

V 1: VG I - VG III

Instandhaltung / Instandsetzung		Zahlenwert	Investive Maßnahmen		Zahlenwert	Finanzierungsbedarf		Zahlenwert
Kosten p.a.		133.620 €	Kosten		16.100.000 €	Kosten		16.100.000 €
Laufzeit in Jahren		20						
Gesamtkosten in 20 Jahren		2.672.400 €			16.100.000 €			16.100.000 €
Auswertung:		101%			113%			145%
(mit Wertsteigerung / Erhöhung Restnutzungsdauer)								

V 2: VG I - VG III (ohne VHS)

Instandhaltung / Instandsetzung		Zahlenwert	Investive Maßnahmen		Zahlenwert	Finanzierungsbedarf		Zahlenwert
			ohne VHS					
Kosten p.a.		132.000 €	Kosten		14.200.000 €	Kosten		14.200.000 €
Laufzeit in Jahren		20				(Erlöse aus Verkauf)		-3.100.000 €
Gesamtkosten in 20 Jahren		2.640.000 €			14.200.000 €	Bedarf		11.100.000 €
Auswertung:		100%			100%			100%
(Neubau = Schaffung Werte / max. Nutzungsdauer)								

V 2: VG I - VG III (mit VHS)

Instandhaltung / Instandsetzung		Zahlenwert	Investive Maßnahmen		Zahlenwert	Finanzierungsbedarf		Zahlenwert
Kosten p.a.		132.000 €	Kosten		16.800.000 €	Kosten		16.800.000 €
Laufzeit in Jahren		20				(Erlöse aus Verkauf)		-3.100.000 €
Gesamtkosten in 20 Jahren		2.640.000 €			16.800.000 €	Bedarf		13.700.000 €
Auswertung:		100%			118%			123%
(Neubau = Schaffung Werte / max. Nutzungsdauer)								

Vergleich Werte innerhalb der jeweiligen Spalte:

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte	Auswertung	Prozente	Zahlenwerte	Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgehend vom geringsten Kostenwert = 100% werden die Verhältnisse mithilfe von Intervallen bis zum maximalsten Wert gebildet und durch die Zahlenwerte siehe Tabelle bewertet. Diese Zahlenwerte sind in die Bewertungsmatrix zu übertragen.	100%	5	Ausgehend vom geringsten Kostenwert = 100% werden die Verhältnisse mithilfe von Intervallen bis zum maximalsten Wert gebildet und durch die Zahlenwerte siehe Tabelle bewertet. Diese Zahlenwerte sind in die Bewertungsmatrix zu übertragen.	100%	5	Ausgehend vom geringsten Kostenwert = 100% werden die Verhältnisse mithilfe von Intervallen bis zum maximalsten Wert gebildet und durch die Zahlenwerte siehe Tabelle bewertet. Diese Zahlenwerte sind in die Bewertungsmatrix zu übertragen.	100%	5
	135%	4		103%	4		111%	4
	170%	3		106%	3		122%	3
	205%	2		109%	2		133%	2
	240%	1		< 112%	1		< 144%	1

* alle Angaben in € brutto

1. Wirtschaftlichkeit

Betriebskosten

V 0: VG I - VG III

Energiekosten	Zahlenwert
LCC Kosten Erdgas Gesamt	57.419 €/a
LCC Kosten Strom Gesamt	48.383 €/a
Gesamtenergiekosten pro Jahr	105.802 €/a
Auswertung:	145%

Energiekosten pro Jahr und pro Mitarbeiter	Zahlenwert
Kosten p.a.	105.802 €
Mitarbeiteranzahl aktuell	149,00
BGF	10.535
Kosten p.a. / m²	710 €
Auswertung:	138%

Energie Angaben aus LCC Excel-Datei:	
Erdgas	
VG I	27.080 €/a
VG II	19.434 €/a
VG III	10.905 €/a
Summe	57.419 €/a
Strom	
VG I	32.143 €/a
VG II	9.337 €/a
VG III	6.903 €/a
Summe	48.383 €/a

V 1: VG I - VG III

Energiekosten	Zahlenwert
LCC Kosten Erdgas Gesamt	37.322 €/a
LCC Kosten Strom Gesamt	43.545 €/a
Gesamtenergiekosten pro Jahr	80.867 €/a
Auswertung:	111%

Energiekosten pro Jahr und pro Mitarbeiter	Zahlenwert
Kosten p.a.	80.867 €
Mitarbeiteranzahl neu	141,00
BGF	10.535
Kosten p.a. /MA	574 €
Auswertung:	111%

Energie Angaben aus LCC Excel-Datei:	
Erdgas : Verbesserung um 35%, Angabe Excel LCC	
Summe	37.322 €/a
Strom : Verbesserung um 10%, Angabe Excel LCC	
Summe	43.545 €/a

V 2: Neubau

Energiekosten	Zahlenwert
LCC Kosten Erdgas Gesamt	32.355 €/a
LCC Kosten Strom Gesamt	40.373 €/a
Gesamtenergiekosten pro Jahr	72.728 €/a
Auswertung:	100%

Energiekosten pro Jahr und pro Mitarbeiter	Zahlenwert
Kosten p.a.	72.728 €
Mitarbeiteranzahl neu	141,00
BGF	8.904
Kosten p.a. /MA	516 €
Auswertung:	100%

Energie Angaben aus LCC Excel-Datei:	
Erdgas Neubau	
Summe	32.355 €/a
Strom Neubau	
Summe	40.373 €/a

Vergleich Werte innerhalb der jeweiligen Spalte:

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgehend vom geringsten Kostenwert = 100% werden die Verhältnisse mithilfe von Intervallen bis zum maximalsten Wert gebildet und durch die Zahlenwerte siehe Tabelle bewertet. Diese Zahlenwerte sind in die Bewertungsmatrix zu übertragen.	100%	5
	111%	4
	122%	3
	133%	2
	< 144%	1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgehend vom geringsten Kostenwert = 100% werden die Verhältnisse mithilfe von Intervallen bis zum maximalsten Wert gebildet und durch die Zahlenwerte siehe Tabelle bewertet. Diese Zahlenwerte sind in die Bewertungsmatrix zu übertragen.	100%	5
	110%	4
	120%	3
	130%	2
	140%	1

1. Wirtschaftlichkeit

Barwert

Buchwerte bis 2032

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Buchwert 2032 für V 0	1.400.780 €	Buchwert 2032 für V 1	15.578.277 €	Buchwert 2032 für V 2	12.613.847 €
Buchwert 2032 für V 0	1.400.780 €	Buchwert 2032 für V 1	15.578.277 €	Buchwert 2032 für V 2	12.613.847 €
Auswertung:	9%	100%	5	81%	4

Vergleich Werte innerhalb der jeweiligen Zeile:

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: höchster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum minimalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	75%	4
	50%	3
	25%	2
	0%	1

Barwerte bis 2032

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Barwerte bis 2032	18.210.547 €	Barwerte bis 2032	20.848.577 €	Barwerte bis 2032	16.316.109 €
Barwerte 2032 für V 0	18.210.547 €	Barwerte 2032 für V 1	20.848.577 €	Barwerte 2032 für V 2	16.316.109 €
Auswertung:	87%	100%	5	78%	3

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: höchster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum minimalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	90%	4
	80%	3
	70%	2
	60%	1

Ressourcenveränderung

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Ressourcenveränderung - Buchwert V 0 - Barwerte V 0	-16.809.767 €	Ressourcenveränderung - Buchwert V 1 - Barwerte V 1	-5.270.300 €	Ressourcenveränderung - Buchwert V 2 - Barwerte V 2	-3.702.262 €
Ressourcenveränderung	-16.809.767 €	Ressourcenveränderung	-5.270.300 €	Ressourcenveränderung	-3.702.262 €
Auswertung:	454%	142%	4	100%	5

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: geringster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum maximalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	150%	4
	200%	3
	250%	2
	<300%	1

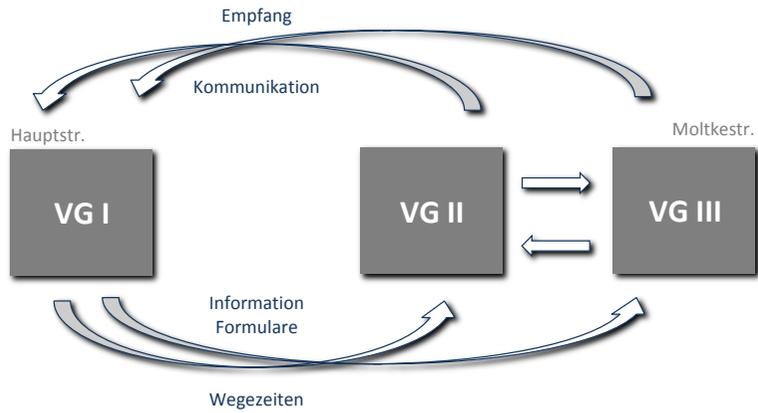
Restnutzungsdauer bis 2032

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Restnutzungsdauer in Jahren	0-2	Restnutzungsdauer in Jahren	54	Restnutzungsdauer in Jahren	62
RND V 0	1	RND V 1	54	RND V 2	62
Auswertung:	2%	87%	4	100%	5

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: höchster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum minimalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	85%	4
	65%	3
	45%	2
	>25%	1

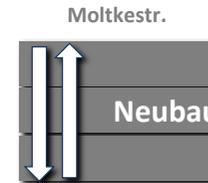
Zentralität Service

Aktuelle Situation - V 0 vs. V 2



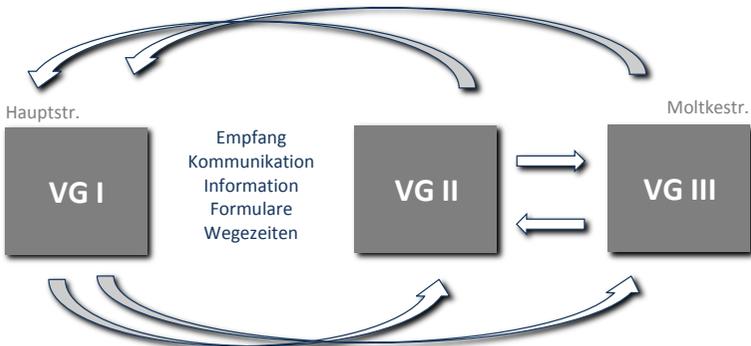
Dezentral

Optimierte Situation - V 2



Zentral

Aktuelle Situation - V 0 vs. V 2



Optimierte Situation - V 2



2.1.1

Zentralität Service

V 0 keine Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	N	8	0
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	T	10	5
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	N	7	0
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	N	4	0
29					

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

17%

1

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	T	8	4
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	N	10	0
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	N	7	0
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	N	4	0
29					

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

14%

1

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	N	8	0
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	T	10	5
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	N	7	0
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	N	4	0
29					

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

17%

1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.1.1

Zentralität Service

V1 - Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	J	8	8
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	J	10	5
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	T	7	3,5
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	J	4	4
				29	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					71% 4

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	J	8	8
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	J	10	0
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	T	7	3,5
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	J	4	4
				29	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					53% 3

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.1.1	8	Windfang für Foyer- und Empfangsbereich	J	8	8
2.1.1.2	10	Hauptzugang repräsentativ und gut identifizierbar / sichtbar	J	10	5
2.1.1.3	7	Nebeneingänge über Foyer/Empfang erschlossen bzw. Zutrittskontrolliert	T	7	3,5
2.1.1.4	4	Info-Point für Mitarbeiter an Verkehrsknotenpunkt in Foyer	J	4	4
				29	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					71% 4

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.1.2

Orientierung im Gebäude, Information

V0- keine Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	T	8	4
4.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	N	7	0
4.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	N	8	0
4.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	N	4	0
4.1.2.5	8	Info Bereich (Unternehmenspräsentation) für Besucher	N	8	0
				35	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					11%
					1

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	N	8	0
4.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	N	7	0
4.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	N	8	0
4.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	N	4	0
4.1.2.5	8	Info Bereich (Unternehmenspräsentation) für Besucher	N	8	0
				35	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0%
					1

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	T	8	4
4.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	J	7	7
4.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	T	8	4
4.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	N	4	0
4.1.2.5	8	Info Bereich (Unternehmenspräsentation) für Besucher	N	8	0
				35	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					43%
					3

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.1.2

Orientierung im Gebäude, Information

V1 - Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	J	8	8
2.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	N	7	0
2.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	J	8	8
2.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	T	4	2
2.1.2.5	8	Info Bereich für Bürger	J	8	8
35					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					74%
					4

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	J	8	8
2.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	N	7	0
2.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	J	8	8
2.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	T	4	2
2.1.2.5	8	Info Bereich (Unternehmenspräsentation) für Besucher	J	8	8
35					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					74%
					4

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.1.2.1	8	Gut positionierter und deutlich zu identifizierender Haupteingang	J	8	8
2.1.2.2	7	Aufzugsanlage in Nähe und mit Sichtbezug zu Empfang	J	7	7
2.1.2.3	8	Klar ausgewiesener Verkehrsweg von Eingang zu Empfang	J	8	8
2.1.2.4	4	Wartebereich für Besucher in Nähe Haupteingang	T	4	2
2.1.2.5	8	Info Bereich (Unternehmenspräsentation) für Besucher	J	8	8
35					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					94%
					5

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.2.1

Arbeitsstättenverordnung

V 0 - keine Sanierung

VG 1					Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.2.1.1	3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	J	3	3
2.2.1.2	3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.3	3	Rettungswege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	T	3	1,5
2.2.1.4	3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägdecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	J	3	3
2.2.1.5	3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.6	3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	N	3	0
2.2.1.7	3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.8	3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	N	3	0
2.2.1.9	3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	N	3	0
2.2.1.10	3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	N	3	0
				30	
J= Ja(100%); T=Teilweise (50%); N=Nein (0%); X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					35%
					2

VG 2					Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.2.1.1	3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	T	3	1,5
2.2.1.2	3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.3	3	Rettungswege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	N	3	0
2.2.1.4	3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägdecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	T	3	1,5
2.2.1.5	3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.6	3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	N	3	0
2.2.1.7	3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.8	3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	N	3	0
2.2.1.9	3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	N	3	0
2.2.1.10	3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	N	3	0
				30	
J= Ja(100%); T=Teilweise (50%); N=Nein (0%); X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					20%
					1

VG 3					Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.2.1.1	3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	T	3	1,5
2.2.1.2	3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.3	3	Rettungswege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	T	3	1,5
2.2.1.4	3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägdecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	J	3	3
2.2.1.5	3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.6	3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	N	3	0
2.2.1.7	3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	N	3	0
2.2.1.8	3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	N	3	0
2.2.1.9	3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	N	3	0
2.2.1.10	3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	N	3	0
				30	
J= Ja(100%); T=Teilweise (50%); N=Nein (0%); X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					30%
					2

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80 - 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 - 60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

2.2.1

Arbeitsstättenverordnung

V 1 - Sanierung

VG 1				Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	J	3	3
2.2.1.1				
3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.2				
3	Rettenwege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	T	3	1,5
2.2.1.3				
3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	J	3	3
2.2.1.4				
3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.5				
3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	J	3	3
2.2.1.6				
3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.7				
3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	J	3	3
2.2.1.8				
3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	T	3	1,5
2.2.1.9				
3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	T	3	1,5
2.2.1.10				

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

85% 5

VG 2				Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	J	3	3
2.2.1.1				
3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.2				
3	Rettenwege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	T	3	1,5
2.2.1.3				
3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	T	3	1,5
2.2.1.4				
3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.5				
3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	J	3	3
2.2.1.6				
3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.7				
3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	J	3	3
2.2.1.8				
3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	T	3	1,5
2.2.1.9				
3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	T	3	1,5
2.2.1.10				

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

80% 4

VG 3				Zahlenwert
Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3	Arbeits-, Pausen-, Bereitschafts-, Liege- und Sanitätsräume haben eine Sichtverbindung nach außen.	J	3	3
2.2.1.1				
3	Räume sind mit den erforderlichen Feuerlöscheinrichtungen zum Löschen möglicher Entstehungsbrände ausgestattet. Diese sind bei Gefahr leicht zugänglich und leicht handhabbar für die Mitarbeiter.	J	3	3
2.2.1.2				
3	Rettenwege sind als solches gekennzeichnet und führen auf möglichst kurzem Weg ins Freie oder in einen gesicherten Bereich.	T	3	1,5
2.2.1.3				
3	Die lichte Höhe von 2,50m wird in keinem Raum, besonders in Räumen mit Schrägecken, unterschritten. Arbeitsräume haben bei einer Grundfläche von < 50 m2 eine lichte Höhe von min. 2,50m bzw. bei einer Grundfläche von > 50m2 eine lichte Höhe von min. 2,75m.	J	3	3
2.2.1.4				
3	Pausenräume für Mitarbeiter sind vorhanden, leicht erreichbar und ausreichend für einen Aufenthalt von mehreren Mitarbeitern ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.5				
3	Bereitschaftsräume, in denen sich Arbeitnehmer während der Dauer der Arbeitsbereitschaft aufhalten können, ist zur Verfügung gestellt.	J	3	3
2.2.1.6				
3	Ein Liegeraum für werdende oder stillende Mütter ist vorhanden und mit der Liege ausgestattet.	J	3	3
2.2.1.7				
3	Umkleieräume und Pausenräume für z.B. Putzpersonal sind vorhanden.	J	3	3
2.2.1.8				
3	In der Nähe der Arbeitsplätze sind ausreichend Toiletten und Handwaschbecken (Toilettenräume) zur Verfügung gestellt. Toilettenräume in unmittelbarer Nähe von Pausen-, Bereitschafts-, Umkleieräumen sind vorhanden. Werden mehr als 5 Arbeitnehmer verschiedenen Geschlechts beschäftigt, stehen vollständig getrennte Toilettenräume zur Verfügung.	T	3	1,5
2.2.1.9				
3	Mindestens ein Sanitätsraum oder vergleichbare Einrichtung ist vorhanden, da mit besonderen Unfallgefahren zu rechnen ist und mehr als 100 Arbeitnehmer beschäftigt sind.	T	3	1,5
2.2.1.10				

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja")

85% 5

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

2.2.2

Barrierefreiheit / Behindertengerecht

V 0 - keine Sanierung

VG 1

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	T	3	1,5	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	N	3	0	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	N	3	0	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	N	3	0	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	J	3	3	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	T	3	1,5	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 33% **2**

VG 2

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	N	3	0	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	N	3	0	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	N	3	0	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	N	3	0	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	N	3	0	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	N	3	0	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 0% **1**

VG 3

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	T	3	1,5	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	N	3	0	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	T	3	1,5	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	T	3	1,5	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	N	3	0	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	N	3	0	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 25% **2**

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

2.2.2

Barrierefreiheit / Behindertengerecht

V 1 - Sanierung

VG 1

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	J	3	3	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	J	3	3	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	J	3	3	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	T	3	1,5	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	J	3	3	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	T	3	1,5	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesambewertung (Summe "Ja") 83% 5

VG 2

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	T	3	1,5	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	J	3	3	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	J	3	3	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	T	3	1,5	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	T	3	1,5	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	T	3	1,5	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesambewertung (Summe "Ja") 67% 4

VG 3

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	Zahlenwert
2.2.2.1	3	Pkw Stellplätze für Menschen mit Behinderungen sind vorhanden, ausreichend gekennzeichnet und in der Nähe der barrierefreien Zugänge angeordnet.	J	3	3	
2.2.2.2	3	Zugangs- und Eingangsbereiche sind leicht auffindbar und ausreichend beleuchtet z.B. visuell kontrastierende Gestaltung / taktil erfassbare Bodenstrukturen.	J	3	3	
2.2.2.3	3	Eingangsbereiche sind barrierefrei, durch stufenlose- und schwellenlose Haupteingänge erreichbar oder Erschließungsflächen an den Eingängen sind nicht stärker als 3% geneigt bzw. Rampen oder Aufzüge sind vorhanden.	J	3	3	
2.2.2.4	3	Alle Ebenen des Gebäudes, die barrierefrei erreichbar sein sollen, sind stufen- und schwellenlos zugänglich. Die vertikalen Verbindungen (Aufzugsanlagen, Treppen) sind für Menschen mit motorischen Einschränkungen geeignet und nutzbar.	J	3	3	
2.2.2.5	3	Flure und sonstige Verkehrsflächen sind ausreichend breit für Rollstuhlfahrer auch z.B. im Begegnungsfall. Nutzbare Breite von min. 150cm, in Durchgängen min. 90cm und bei Begegnungsmöglichkeit in Flurbereichen von min. 180cm ist gegeben.	J	3	3	
2.2.2.6	3	Barrierefreie Sanitärräume sind vorhanden und entsprechen den notwendigen Richtlinien. Wie z.B. Türen werden von außen entriegelt, Einhebel- oder berührungslose Armaturen sind vorhanden, Ausstattungselemente kontrastieren sich visuell von ihrer Umgebung, ausreichende Bewegungsfläche von min. 150 x 150cm ist jeweils vor den jeweiligen Sanitärobjekten vorgesehen.	T	3	1,5	
					18	

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesambewertung (Summe "Ja") 92% 2

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

2.3.1

Raum für Begegnung und Austausch

V 0 keine Sanierung

VG 1				Zahlenwert	
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	N	10	0
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	N	8	0
				18	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0%	1

VG 2				Zahlenwert	
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	N	10	0
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	N	8	0
				18	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0%	1

VG 3				Zahlenwert	
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	N	10	0
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	N	8	0
				18	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0%	1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.3.1

Raum für Begegnung und Austausch

V 1 - Sanierung

VG 1					Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	T	10	5	
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	T	8	4	
18						
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>						
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50%	3

VG 2					Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	T	10	5	
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	N	8	0	
18						
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>						
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					28%	2

VG 3					Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert	
2.3.1.1	10	Raum für Begegnung und Austausch intern	T	10	5	
2.3.1.2	8	Raum für Begegnung und Austausch extern	N	8	0	
18						
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>						
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					28%	2

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.3.2

externe und interne Kommunikation / Koordination

V 0 keine Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	N	10	0
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	N	7	0
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0%
					1

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	N	10	0
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	N	7	0
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0%
					1

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	N	10	0
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	N	7	0
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0%
					1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

2.3.2

externe und interne Kommunikation / Koordination

V 1 - Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	T	10	5
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	T	7	3,5
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	T	10	5
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	T	7	3,5
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

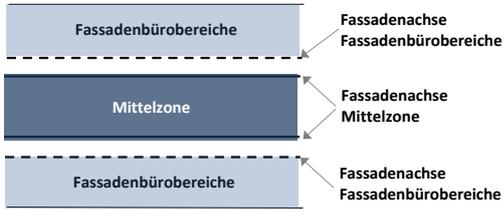
VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
2.3.2.1	10	Besprechungsraum für Fraktion	T	10	5
2.3.2.2	7	Abstellfläche für Fraktion	T	7	3,5
				17	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80 - 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 - 60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

3.1

Bauteile

3.1.2 Stützenstellung in Bezug zur Fassade und Grundrissgeometrie



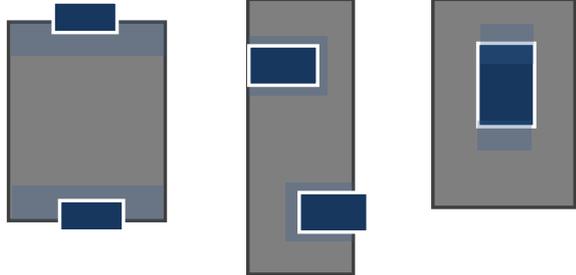
VG 1

VG 2

VG 3

3.1.4 Lage der Gebäudekerne

Gebäudekerne an den Gebäudeaussenseiten Eingeschobene Gebäudekerne Gebäudekerne in der Gebäudemitte



x

x

x

VG 1

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		3.490 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.939 m2	Perimeter (lfm)		457 lfn
Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.938 m2	Anzahl AP		65	Höhe (lfm)		3 lfn
Flächeneffizienz		84,18%	5	Flächeneffizienz		Fassadenfläche		1.508 m2
				45 m2/AP		Bruttogrundfläche		3.490 m2
				2		Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		4,32
					117%			4

VG 2

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		3.060 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.343 m2	Perimeter (lfm)		514 lfn
Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.343 m2	Anzahl AP		45	Höhe (lfm)		3 lfn
Flächeneffizienz		76,57%	4	Flächeneffizienz		Fassadenfläche		1.696 m2
				52 m2/AP		Bruttogrundfläche		3.060 m2
				2		Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		5,54
					135%			4

VG 3

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		1.870 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		1.428 m2	Perimeter (lfm)		291 lfn
Hauptnutzfläche HNF (m2)		1.428 m2	Anzahl AP		37	Höhe (lfm)		3 lfn
Flächeneffizienz		76,36%	4	Flächeneffizienz		Fassadenfläche		960 m2
				39 m2/AP		Bruttogrundfläche		1.870 m2
				3		Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		5,14
					100%			4

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80%	5
	>70 - 80%	4
	>60 - 70%	3
	>50 - 60%	2
	<50%	1

Auswertung	m2/AP	Zahlenwerte
	20	5
	30	4
	40	3
	50	2
	60	1

Auswertung	Koeffizient	Zahlenwerte
	<4.00	5
	4.00 - 6.00	4
	6.00 - 8.00	3
	8.00 - 10.00	2
	> 10.0	1

VG 1

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		3.490 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		3.026 m2	Perimeter (lfm)		457 lfm
Hauptnutzfläche HNF (m2)		3.026 m2	Anzahl AP		65	Höhe (lfm)		3 lfm
						Fassadenfläche		1.508 m2
Flächeneffizienz		86,71%	5	Flächeneffizienz		Bruttogrundfläche		3.490 m2
						Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		4,32
								4
								117%

VG 2

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		3.060 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.413 m2	Perimeter (lfm)		514 lfm
Hauptnutzfläche HNF (m2)		2.413 m2	Anzahl AP		45	Höhe (lfm)		3 lfm
						Fassadenfläche		1.696 m2
Flächeneffizienz		78,87%	4	Flächeneffizienz		Bruttogrundfläche		3.060 m2
						Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		5,54
								4
								135%

VG 3

Flächeneffizienz		Zahlenwert	Arbeitsplatz-Flächenratio		Zahlenwert	Fassadenfläche (Koeffizient)		Zahlenwert
Bruttogeschossfläche BGF (m2)		1.870 m2	Hauptnutzfläche HNF (m2)		1.471 m2	Perimeter (lfm)		291 lfm
Hauptnutzfläche HNF (m2)		1.471 m2	Anzahl AP		37	Höhe (lfm)		3 lfm
						Fassadenfläche		960 m2
Flächeneffizienz		78,65%	4	Flächeneffizienz		Bruttogrundfläche		1.870 m2
						Koeffizient (Fassaden-/Grundfläche)		5,14
								4
								100%

effizienz = je kleiner desto besser

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80%	5
	>70 - 80%	4
	>60 - 70%	3
	>50 - 60%	2
	<50%	1

Auswertung	m2/AP	Zahlenwerte
	20	5
	30	4
	40	3
	50	2
	60	1

Auswertung	Koeffizient	Zahlenwerte
	<4.00	5
	4.00 - 6.00	4
	6.00 - 8.00	3
	8.00 - 10.00	2
	> 10.0	1

Restriktionen Bauzeit

Bau- / Sanierungszeit

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Bau- / Sanierungszeit in Jahren, Bewertung nicht möglich - weniger Einschränkungen als bei V1 und V2, Sanierungszeit je nach Erfordernis, Risiko im geringen Umfang vorhanden.	-	Bau- / Sanierungszeit in Jahren	4,5	Buchwert 2032 für V 2	2
Bau- / Sanierungszeit für V 0	4	Bau- / Sanierungszeit für V 1	1	Bau- / Sanierungszeit für V 2	3
Auswertung:	50%	225%	100%		

* Abminderungsfaktor von Zahlenwert 5 auf 4, bedingt durch mögliches (zukünftiges) Risiko, Erfahrungswert

Vergleich Werte innerhalb der jeweiligen Zeile:

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: höchster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum minimalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	75%	4
	50%	3
	25%	2
	0%	1

zus. Kosten Interimslösungen (inkl. Musikschule)

V 0	Zahlenwert	V 1	Zahlenwert	V 2	Zahlenwert
Interimslösung für VG 1, VG 2, VG 3, Musikschule	nicht notwendig	Interimslösung für VG 1, VG 2, VG 3, Musikschule	für Dauer Bauzeit	Interimslösung für VG 1, VG 2, VG 3, Musikschule	nicht notwendig
zusätzliche Kosten Interimslösungen	0 €	zusätzliche Kosten Interimslösungen	1.400.000 €	zusätzliche Kosten Interimslösungen	1.200.000 €
zusätzliche Kosten V 0	4	zusätzliche Kosten V 1	1	zusätzliche Kosten V 2	2
Auswertung:	0%	100%	86%		

Abminderungsfaktor von Zahlenwert 5 auf 4, bedingt durch mögliches (zukünftiges) Kostenrisiko, Erfahrungswert

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Ausgang: höchster Wert = 100%, Intervallbildung bis zum minimalsten Wert und Auswertung durch Zahlenwerte (siehe Tabelle rechts).	100%	5
	90%	4
	80%	3
	70%	2
	60%	1

3.4.1

Gebäudeorganisation auf dem Grundstück

VG 1				Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X J Wert	Wert
3.4.1.1	10	Gebäude (Parkhaus oder Werkstattgebäude) als Schallschutz gegenüber Autobahn vorhanden	X 10	0
3.4.1.2	5	Die einzelnen Gebäude ergeben einen homogenen Gebäudeverbund	X 5	0
3.4.1.3	3	Logistikwege und Mitarbeitererschliessungen kreuzen sich nicht	N 3	0
3.4.1.4	8	Keine Verkehrserschliessung in Fassadennähe (Bürogebäude-Langseite)	J 8	8
<small>26</small>				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				31% 2

VG 2				Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X J Wert	Wert
3.4.1.1	10	Gebäude (Parkhaus oder Werkstattgebäude) als Schallschutz gegenüber Autobahn vorhanden	X 10	0
3.4.1.2	5	Die einzelnen Gebäude ergeben einen homogenen Gebäudeverbund	T 5	2,5
3.4.1.3	3	Logistikwege und Mitarbeitererschliessungen kreuzen sich nicht	N 3	0
3.4.1.4	8	Keine Verkehrserschliessung in Fassadennähe (Bürogebäude-Langseite)	J 8	8
<small>26</small>				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				40% 2

VG 3				Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X J Wert	Wert
3.4.1.1	10	Gebäude (Parkhaus oder Werkstattgebäude) als Schallschutz gegenüber Autobahn vorhanden	X 10	0
3.4.1.2	5	Die einzelnen Gebäude ergeben einen homogenen Gebäudeverbund	X 5	0
3.4.1.3	3	Logistikwege und Mitarbeitererschliessungen kreuzen sich nicht	N 3	0
3.4.1.4	8	Keine Verkehrserschliessung in Fassadennähe (Bürogebäude-Langseite)	N 8	0
<small>26</small>				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0% 1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

3.4.2

Interne Gebäudeorganisation

V 0 - keine Sanierung

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	N	8	0
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	N	5	0
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	N	9	0
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	N	2	0
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	N	7	0
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	N	3	0
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0
53					
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0% 1

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	N	8	0
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	N	5	0
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	N	9	0
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	N	2	0
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	N	7	0
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	N	3	0
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0
53					
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					0% 1

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	N	8	0
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	N	5	0
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	J	9	9
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	N	2	0
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	N	7	0
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	T	3	1,5
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0
53					
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					20% 2

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 - 60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

3.4.2

Interne Gebäudeorganisation

V 1 - Sanierung

VG 1

Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	T	8	4
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	J	5	5
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	T	9	4,5
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	J	2	2
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	T	7	3,5
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	J	3	3
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0

53

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") **42%** **3**

VG 2

Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	T	8	4
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	J	5	5
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	T	9	4,5
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	J	2	2
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	T	7	3,5
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	J	3	3
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0

53

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") **42%** **3**

VG 3

Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
3.4.2.1	8	Angemessene Größe des Empfangs entsprechend der Größe und Form des Gebäudes	N	8	0
3.4.2.2	6	Gestaltung des Empfangs als Anziehungspunkt und zentraler Treffpunkt für die Gebäudenutzer	N	6	0
3.4.2.3	8	Blickbezug (evtl. räumliche Verzahnung) von Öffentlichkeitsbereich und Büroarbeitsplätzen	T	8	4
3.4.2.4	5	Möglichkeit zur räumlichen Zusammenschaltung von Foyer, Cafeteria und Konferenzbereichen	J	5	5
3.4.2.5	9	Zugang zu allen Gebäudebereichen (Büro-, Öffentlichkeits- und Sitzungsbereichen) wird über Foyer/Empfang kontrolliert	T	9	4,5
3.4.2.6	2	Deutliche gestalterische Differenzierung zwischen Büro- und Öffentlichkeitsbereichen	J	2	2
3.4.2.7	7	Möglichkeit zur Nutzung des Cafeteriabereiches als flexibler Arbeitsbereich	T	7	3,5
3.4.2.8	3	Barrierefreiheit in allen Gebäuden	J	3	3
3.4.2.9	5	Etagenübergreifende visuelle Kommunikation möglich	N	5	0

53

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") **42%** **3**

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

Verwaltungsgebäude 1 – Hauptstraße 14, Schwelm

Abmessungen Grundstück und Gebäude

VG 1

Grundstück 1

Grundstücksfläche: 3.140 m²

Bebaute Fläche

Hauptgebäude: 837 m²

Anbau A (s. links): 454 m²

Summe Bebauungen: 1.291 m²

GRZ: 0,41 ($1.291/3140=0,411$)

Erweiterung: 41% der Fläche ist bebaut
keine Erweiterung möglich

Grundstück 2

Grundstücksfläche: 961 m²

Nutzung: Parkplatz für VG 1
Fläche ist unbebaut

GRZ: 0,00

Summe Grundstücke 1, 2

GRSTK 1 + 2 3.140 m²+961 m²= 4.101 m²

GRZ gesamte Anlage 0,31



Verwaltungsgebäude 2 – Moltkestraße 24, Schwelm

Abmessungen Grundstück und Gebäude

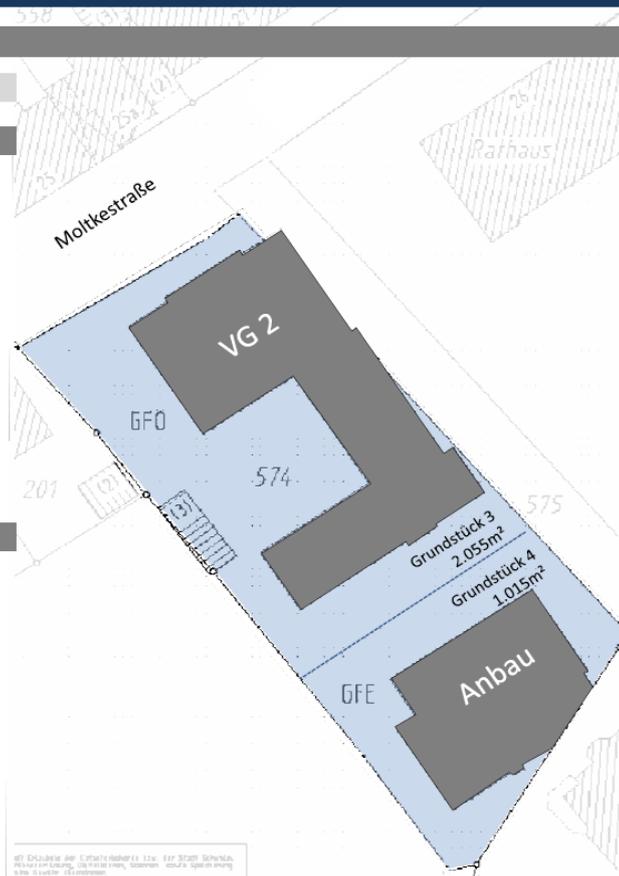
VG II

Grundstück 3

Grundstücksfläche:	2.055 m ²
Bebaute Fläche	
Hauptgebäude:	884 m ²
GRZ:	0,43 43% der Fläche ist bebaut
Erweiterung:	keine Erweiterung möglich

Grundstück 4

Grundstücksfläche:	1.015 m ²
Bebaute Fläche	
Anbau:	447,5 m ²
GRZ:	0,44 44% der Fläche ist bebaut
Erweiterung:	keine Erweiterung möglich



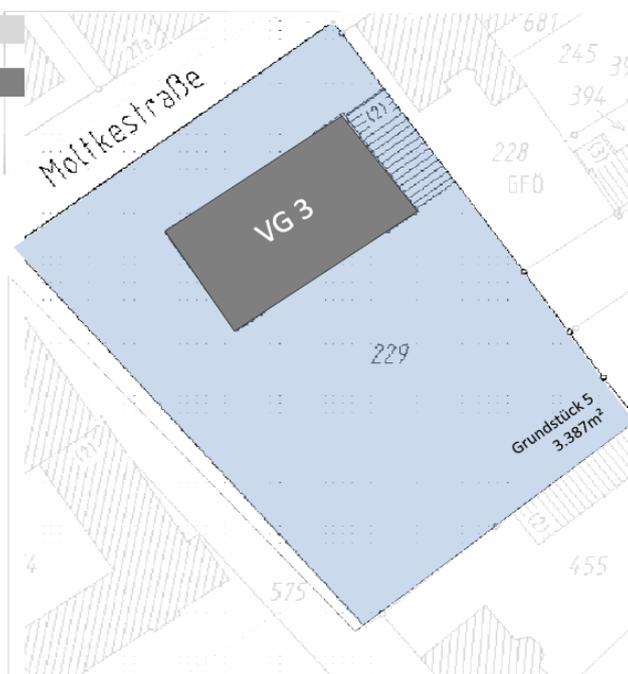
Verwaltungsgebäude 3 – Moltkestraße 26, Schwelm

Abmessungen Grundstück und Gebäude

VG III

Grundstück 5

Grundstücksfläche:	3.387 m ²
Bebaute Fläche, 1. Version mit Anbau	
Hauptgebäude:	486 m ²
evtl. Anbau (2) s.re.:	101 m ²
Summe Bebauung:	587 m ²
GRZ:	0,17 17 % der Fläche ist bebaut
Erweiterbar ca. min. :	+ 23% = ca. 800 m ²
Bebaute Fläche, 2. Version ohne Anbau	
Hauptgebäude:	486 m ²
GRZ:	0,14 14 % der Fläche



14 % der Fläche

ist bebaut

Erweiterbar ca. min.:

+ 26% = ca. 900 m²



4.1

Umsetzungspotenzial Arbeitsplatztypologien V 0

VG 1				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	T	8	4
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	N	8	0
				24	
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					33% 2

VG 2				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	T	8	4
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	N	8	0
				24	
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					33% 2

VG 3				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	N	8	0
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	N	8	0
				24	
J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					17% 1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

4.1

Umsetzungspotenzial Arbeitsplatztypologien V 1

VG 1				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	T	8	4
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	N	8	0
				24	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					33% 2

VG 2				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	T	8	4
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	T	8	4
				24	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

VG 3				Zahlenwert	
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.1.1.1	8	Module gem. Planung abbildbar	T	8	4
4.1.1.2	8	räumliche Anordnung der Module entspricht Funktionsprogramm	T	8	4
4.1.1.3	8	Nebenflächen gem. Funktionsprogramm umsetzbar	T	8	4
				24	
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

4.2

Flexibilität V 0

VG 1				Zahlenwert
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert
4.2.1.1	8	N	8	0
4.2.1.2	8	N	8	0
4.2.1.3	8	N	8	0
24				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0% 1

VG 2				Zahlenwert
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert
4.2.1.1	8	N	8	0
4.2.1.2	8	N	8	0
4.2.1.3	8	N	8	0
24				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0% 1

VG 3				Zahlenwert
	Gewichtung	J/T/N/X	J Wert	Wert
4.2.1.1	8	N	8	0
4.2.1.2	8	N	8	0
4.2.1.3	8	N	8	0
24				
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>				
Gesamtbewertung (Summe "Ja")				0% 1

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

4.2

Flexibilität V 1

VG 1				Zahlenwert			
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert		
4.2.1.1	8	Flexible Verkabelung über Bodensysteme (Kanal / Systemboden) >Höheneinschränkung durch Bestand	J	8	8	4	
4.2.1.2	8	Flexible Raumnutzung/-trennung über modulare Technikelemente (achsweise / bereichsweise)	T	8	4		
4.2.1.3	8	Flexible Rauntrennung (Systemtrennwände / GK-Wände / Mauerwerk)	N	8	0		
				24			
					Gesamtbewertung (Summe "Ja")		50% 3

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

VG 2				Zahlenwert			
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert		
4.2.1.1	8	Flexible Verkabelung über Bodensysteme (Kanal / Systemboden) >Höheneinschränkung durch Bestand	J	8	8	4	
4.2.1.2	8	Flexible Raumnutzung/-trennung über modulare Technikelemente (achsweise / bereichsweise)	T	8	4		
4.2.1.3	8	Flexible Rauntrennung (Systemtrennwände / GK-Wände / Mauerwerk)	N	8	0		
				24			
					Gesamtbewertung (Summe "Ja")		50% 3

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

VG 3				Zahlenwert			
	Gewichtung		J/T/NX	J Wert	Wert		
4.2.1.1	8	Flexible Verkabelung über Bodensysteme (Kanal / Systemboden) >Höheneinschränkung durch Bestand	J	8	8	4	
4.2.1.2	8	Flexible Raumnutzung/-trennung über modulare Technikelemente (achsweise / bereichsweise)	T	8	4		
4.2.1.3	8	Flexible Rauntrennung (Systemtrennwände / GK-Wände / Mauerwerk)	N	8	0		
				24			
					Gesamtbewertung (Summe "Ja")		50% 3

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/NX Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.

4.3.3

Räumliche Gliederung der öffentlichen Bereiche

V 0

VG 1					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	N	5	0
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupteinschliessungen/Aufzüge	J	7	7
4.3.3.3	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	J	2	2
19					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					74% 4

VG 2					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	N	5	0
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupteinschliessungen/Aufzüge	T	7	3,5
4.3.3.3	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	X	0	0
17					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					50% 3

VG 3					Zahlenwert
	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	N	5	0
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupteinschliessungen/Aufzüge	J	7	7
4.3.3.3	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	X	0	0
17					
<i>J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar</i>					
Gesamtbewertung (Summe "Ja")					71% 4

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.	>80 - 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 - 60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

4.3.3

Räumliche Gliederung der öffentlichen Bereiche V 1

h VG 1 Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	J	5	5
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupterschliessungen/Aufzüge	J	7	7
	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.3					
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	J	2	2

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 100% 5

VG 2 Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	J	5	5
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupterschliessungen/Aufzüge	T	7	3,5
4.3.3.3	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	T	2	1

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 76% 4

VG 3 Zahlenwert

	Gewichtung		J/T/N/X	J Wert	Wert
4.3.3.1	5	Gute Orientierung für Besucher/Externe der Erschliessungen für die öffentlichen Bereiche	J	5	5
4.3.3.2	7	Kurze Wege von Eingang / Empfang zu Haupterschliessungen/Aufzüge	J	7	7
4.3.3.3	5	Öffentliche Bereiche können erreicht werden ohne Bürobereiche zu durchqueren	J	5	5
4.3.3.4	2	Gute Nutzungsflexibilität der öffentlichen Bereiche - Keine Beeinträchtigung des Konferenzbereiches durch Stützenstellung (minimal)	T	2	1

J= Ja(100%) ; T=Teilweise (50%) ; N=Nein (0%) ; X=nicht anwendbar

Gesamtbewertung (Summe "Ja") 95% 5

Auswertung	Prozente	Zahlenwerte
	>80- 100%	5
	>60 - 80%	4
	>40 -60%	3
	>20 - 40%	2
	>0 - 20%	1

Prozente ergeben sich anhand der J/T/N/X Bewertung und der jeweiligen Gewichtung als Gesamtbewertungssumme.