

## Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

①.0

Geschoßflächenzahl

0.4

Grundflächenzahl

||

Zahl der Vollgeschosse  
(zwingend, wenn eingekreist)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

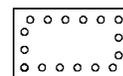


öffentl. Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege

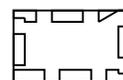
## Anlage 3 zur SV 072/2015

und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



GFL Mit Geh,- Fahr- und Leitungs-  
rechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes  
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



TGa Tiefgarage, Flächen für Nebenanlagen, Stell-  
plätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

## Textliche Festsetzungen:

Die im WA 2 - Gebiet festgesetzte abweichende Bauweise soll eine offene, aber auch eine Bebauung mit Baukörpern von einer Länge über 50 m ermöglichen.