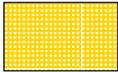
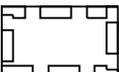


## Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)  
**WR** WR Reine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Nutzungsschablone  
 Geschosßflächenzahl  
0.4 Grundflächenzahl  
|| Zahl der Vollgeschosse  
FH max. = maximale Firsthöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)  
o Offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsberuhigte Zone

## Anlage 2 zur SV 023/2015

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)  
 N Niederschlagswasser
6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
 Grünflächen
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)  
 Erhaltung von Bäumen  
 Anpflanzung von Bäumen  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
8. Sonstige Planzeichen  
 Mit Geh,- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)