

## Einladung zu einer Sitzung

nur zur Kenntnis

Gremium <b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>	
Sitzungsort <b>Gustav-Heinemann-Schule, Holthausstraße 15, 58332 Schwelm</b>	
Datum <b>10.02.2015</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>

### A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2014
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
  
- 6 26. FNP-Änderung (Bereich Blücherstr./August-Bendler-Straße) 267/2014
  1. Ergebnis aus der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
  2. Ergebnis aus der Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  3. Beschluss gem. § 10 BauGB
  
- 7 Bebauungsplan Nr. 96 "Historische Brauerei" 261/2014
  1. Abwägung und Beschlussfassung aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
  2. Abwägung und Beschlussfassung aus der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  
- 8 Bebauungsplan Nr. 97 "Südstraße" 265/2014
  1. Ergebnis aus der erneuten Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
  2. Ergebnis aus der erneuten Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
  
- 9 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 92 "Drosselstraße" 266/2014
  1. Ergebnis aus der erneuten Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB
  2. Ergebnis aus der erneuten Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB
  3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 10 | Bebauungsplan Nr. 98 "Wilhelmshöhe"<br>1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)<br>i.V.m. § 13a BauGB<br>2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2)<br>BauGB<br>3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger<br>öffentlicher Belange<br>gem. § 4 (2) BauGB | 023/2015 |
| 11 | Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den<br>Bereich des Bebauungsplanes Nr. 82 "Nördlich Güterbahnhof  | 021/2015 |
| 12 | Neufassung der Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich<br>Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)   | 264/2014 |
| 13 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung   |          |

## **B Nichtöffentliche Tagesordnung**

- |   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Mitteilungen   |            |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 96 "Historische Brauerei"<br>- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - |            |
| 3 | 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 92 "Drosselstraße"   | 266/2014/1 |
| 4 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung                                      |            |
| 5 | Veröffentlichungssperre  |            |

Schwelm, den 26.01.2015

Der Vorsitzende  
gez. Schier

### **Die Sitzungsvorlagen**

**Nr. 261/2014, Nr. 265/2014 und Nr. 266/2014 wurden bereits mit der Einladung zur Sitzung am 27.01.2015 versendet / in das Ratsinformationssystem eingestellt.**