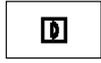
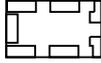


## Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO)  
  
MI Mischgebiet
  
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
  
1,0 Grundflächenzahl (GRZ)
  
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)  
  
g Geschlossene Bauweise  
  
 Baulinie (BL 1+ 2 siehe textl. Festsetzungen)  
  
 Baugrenze
  
4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)  
  
 Fußgängerbereich  
  
 Verkehrsberuhigter Bereich
  
5. Regelungen für die Stadterhaltung  
und für den Denkmalschutz  
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)  
  
 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)  
die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
  
6. Sonstige Planzeichen  
  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
  
 G Mit Gehrechten zu belastende  
Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes  
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.  
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des  
DpVI Stichling bzw. der Stadt Schwelm.  
Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nach-  
drucke, Fotokopie, Mikroverfilmung,  
Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung  
auf Datenträger. Für die Richtigkeit der  
Darstellung wird keine Gewähr übernommen.  
Copyright: DpVI Udo Stichling (Wuppertal)  
bzw. Stadt Schwelm.



Stadtverwaltung Schwelm

Stadtentwicklungsbüro

Projekt: B-Plan Nr. 96 "Historische Brauerei"  
Planzeichenerklärung

Plan Nr.: Anlage 3

Autor: Schmidt

Datum: 08.01.2015

Maßstab: 1:1000

