






Anlage 2 zur SV 266/2014


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
 WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 -  1.0 Geschosßflächenzahl
 - 0.4 GRZ Grundflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
 -  Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen
 -  Mit Geh,- Fahr- und Leitungsrechten
(GfL) zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 1. Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs.6 BauGB)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm

Stadtverwaltung Schwelm	
- Stadtentwicklungsbüro -	
Projekt: 1. Änd. B-Plan Nr. 92 "Drosselstraße"	
Status: Entwurf	Autor: Schmidt
Datum: 06.01.2015	Maßstab: 1:1000

