

Anlage 1 zu Sitzungsvorlage 232/2014

Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B von 465 % auf 660 % um 195 % (Steigerung von 41,9 %)

Beispielhafte Darstellung

Grundstücksart	Baujahr	Steuermeßbetrag	2014	2015	Mehrbelastung 2015		Mehrbelastung Mieter	
			465%	660%	jährlich	monatlich	jährlich	monatlich
Eigentumswohnung	vor 1990	40,98 €	190,56 €	270,47 €	79,91 €	6,66 €		
Einfamilienhaus freistehend	vor 1971	112,69 €	524,01 €	743,75 €	219,75 €	18,31 €		
	vor 1990	82,95 €	385,72 €	547,47 €	161,75 €	13,48 €		
	nach 1990	89,07 €	414,18 €	587,86 €	173,69 €	14,47 €		
Reihenhaus	vor 1971	25,26 €	117,46 €	166,72 €	49,26 €	4,10 €		
	vor 1990	68,99 €	320,80 €	455,33 €	134,53 €	11,21 €		
	nach 1990	79,22 €	368,37 €	522,85 €	154,48 €	12,87 €		
Zweifamilienhaus	vor 1971	65,40 €	304,11 €	431,64 €	127,53 €	10,63 €	63,77 €	5,31 €
	vor 1990	108,41 €	504,11 €	715,51 €	211,40 €	17,62 €	105,70 €	8,81 €
	nach 1990	109,36 €	508,52 €	721,78 €	213,25 €	17,77 €	106,63 €	8,89 €
3-Familienhaus	vor 1971	48,14 €	223,85 €	317,72 €	93,87 €	7,82 €	31,29 €	2,61 €
4-Familienhaus	vor 1990	144,06 €	669,88 €	950,80 €	280,92 €	23,41 €	70,23 €	5,85 €
5-Familienhaus	nach 1990	239,08 €	1.111,72 €	1.577,93 €	466,21 €	38,85 €	93,24 €	7,77 €
Genossenschaftshaus	12 Mietpart.	377,95 €	1.757,47 €	2.494,47 €	737,00 €	61,42 €	61,42 €	5,12 €
Gewerbegrundstück		15.614,47 €	72.607,29 €	103.055,50 €	30.448,22 €	2.537,35 €		
Gewerbegrundstück		4.155,63 €	19.323,68 €	27.427,16 €	8.103,48 €	675,29 €		
Gewerbegrundstück		5.904,17 €	27.454,39 €	38.967,52 €	11.513,13 €	959,43 €		

Gewerbegrundstück		3.674,77 €	17.087,68 €	24.253,48 €	7.165,80 €	597,15 €		
-------------------	--	------------	-------------	-------------	------------	----------	--	--

Mehrbelastung durch die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A von 210 % auf 215 % um 5 % (Steigerung von 2,4 %)

Beispielhafte Darstellung

verschiedene Grundstücke	Steuermeßbetrag	2014	2015	Mehrbelastung 2015	
		210%	215%	jährlich	monatlich
	5,83	12,24	12,53	0,29	0,02
	180,38	378,80	387,82	9,02	0,75
	128,50	269,85	276,28	6,43	0,54
	19,71	41,39	42,38	0,99	0,08
	30,98	65,06	66,61	1,55	0,13
	77,92	163,63	167,53	3,90	0,33
	7,67	16,11	16,49	0,38	0,03