

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

①,2

Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

o

Offene Bauweise



Baugrenze

4. Regelungen für die Stadterhaltung
und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



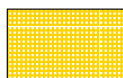
Einzelanlagen die dem Denkmalschutz
unterliegen
(§ 9 Abs.6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

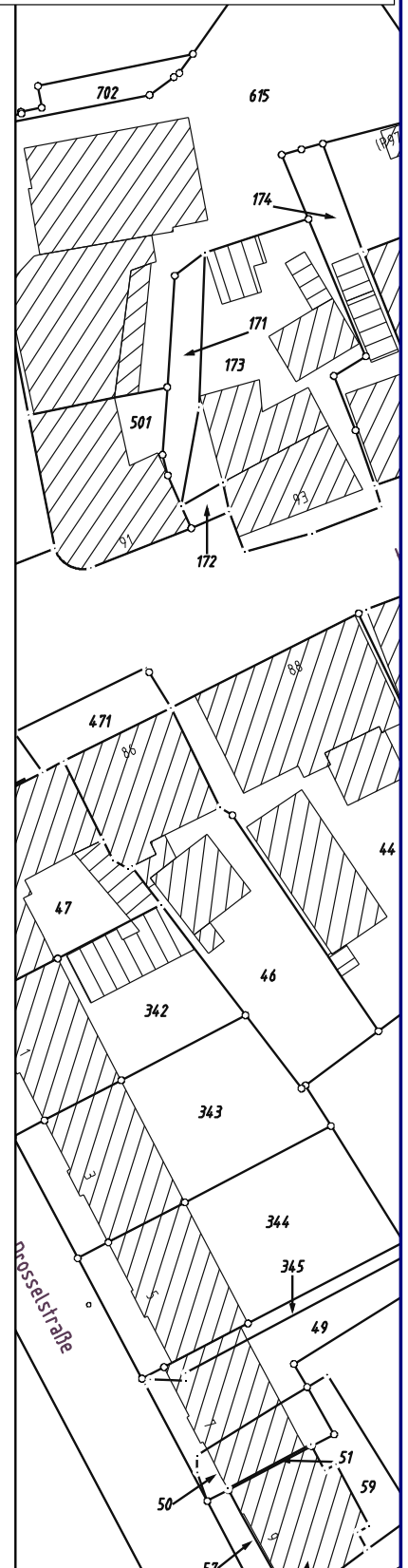


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm

849

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B-Plan Nr. 97 "Südstraße" - Planzeichen

Status: Entwurf

Autor: Schmidt

Datum: 06.10.2014

Maßstab: 1:800

