

AVU... Netz GmbH

AVU Netz GmbH • Postfach 2546 • 58267 Gevelsberg

Stadtverwaltung
Stadtentwicklungsbüro
Herr Egbert Lethmate
Postfach 740
58320 Schwelm

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Korth
Telefon: 02332 73-80304
Telefax: 02332 73-81900
E-Mail: stefan.korth@avu-netz.de

30. Mai 2014

Bebauungsplan Nr. 96 „Historische Brauerei“
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Ihre Mail vom 23.04.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Lethmate,

gegen den Bebauungsplan „Historische Brauerei“ bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Die Versorgung des neugestalteten Bebauungsplangebietes mit Gas und Wasser ist über vorhandene Versorgungsleitungen in den angrenzenden Straßen möglich.

Für die Stromversorgung des Geländes werden jedoch erhebliche Änderungen notwendig. Zurzeit betreiben wir im südöstlichen Bereich des Plangebietes, angrenzend an die denkmalgeschützten Gebäude, eine gemeinsam genutzte Trafostation. Einerseits wird aus der Station über betriebseigene Anlagen die ehemalige Brauerei weiterhin mit Strom versorgt, andererseits dient uns ein Teil der Station der öffentlichen Versorgung der umliegenden Bebauung und dem Schwelmer Heimatfest.

Durch die Nutzungsänderung des Geländes wird eine Neuplanung der Stromversorgung für die geplante Bebauung und das nähere Umfeld notwendig. Unsere Anlage kann erst nach der Übernahme der Stromversorgung auf eine neue Station außer Betrieb genommen werden. Wir schlagen vor, mit uns als Netzbetreiber frühzeitig einen Ersatzstandort für eine Ortsnetztrafostation abzustimmen und den Standort im Bebauungsplanverfahren auszuweisen.

Wir bitten um frühzeitige Beteiligung an den weiteren Planungen, damit unsere Belange bei der Demontage der bestehenden Versorgung und deren Neuplanung berücksichtigt werden können.

Es sei noch darauf hingewiesen, dass für den Brandfall in der Regel im Geltungsbereich über einen Zeitraum von ca. zwei Stunden je nach Lage zur Versorgungsleitung 192 m³/h Löschwasser aus dem Versorgungsnetz zur Verfügung stehen können.

Freundliche Grüße

Ihre AVU Netz GmbH



Thomas Tauber



Stefan Korth

• AVU Netz GmbH
An der Drehbank 18
58285 Gevelsberg

• Telefon 02332 73-800
Telefax 02332 73-81900
E-Mail info@avu-netz.de
Internet www.avu-netz.de

• Geschäftsführer
Registergericht
Umsatzsteuer-ID-Nr.

Gregor Nachtwey
Hansjörg Sander
Hagen, HRB 7356
DE 814781515

• Sparkasse Gevelsberg
BLZ 454 500 50
Konto 89060
IBAN DE05 4545 0050 0000 0890 60
BIC WELADEDIGE