

euroconcept  AGeuroconcept AG · Zeughausgasse 7 a · CH-6300 Zug

Herrn Bürgermeister
Jochen Stobbe
Stadtverwaltung Schwelm
Hauptstraße 14
58332 Schwelm
DEUTSCHLAND

Zug/Schweiz, 23.09.2014

Bauvorhaben: Schwelm Centro (Bebauung Brauereigelände)
Bauherr: euroconcept AG

Anregung zum Bebauungsplan Nr. 96 „Historische Brauerei“ (unser heutiges Telefonat)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stobbe,

in Anlehnung an unser Schreiben vom 12.09.2014 und wie heute fernmündlich besprochen, möchten wir ausdrücklich darauf hinweisen, dass die gewerbliche Nutzung in unserem geplanten Bauvorhaben „alte Brauerei“ keinesfalls als ausschließlicher Einzelhandel gedacht ist. Viel eher macht eine gemischte gewerbliche Nutzung Sinn, die sich in Einzelhandel, Dienstleistungen und sonstigem Gewerbe aufgliedert.

Aufgrund der von uns gemachten Erfahrungen – hier insbesondere in absoluten Innenstadtlagen, wie im Falle Schwelm – wird der vorstehend bezeichnete „Gewerbemix“ von der entsprechenden Bevölkerung mit einer sehr hohen Nachfrage aufgenommen. Dies wurde uns auch von unabhängiger Stelle heute nochmals bestätigt, sodass wir Sie bitten möchten, diesen Sachverhalt bei Ihren Überlegungen mit zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Kurt Breit
-Direktor-