

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO)

MI Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB,
§ 16 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl (GRZ)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

g Geschlossene Bauweise

 Baulinie (BL 1+ 2 siehe textl. Festsetzungen)

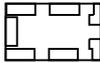
 Baugrenze
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 Fußgängerbereich

 Verkehrsberuhigter Bereich
5. Regelungen für die Stadterhaltung
und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 G Mit Gehrechten zu belastende
Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B-Plan Nr. 96 "Historische Brauerei"
Planzeichenerklärung

Status: Entwurf

Autor: Schmidt

Datum: 18.09.2014

Maßstab: 1:1000

