

**Lethmate, Egbert**

---

**Von:** Hieber Margit <Margit.Hieber@StadtGevelsberg.de>  
**Gesendet:** Freitag, 2. Mai 2014 12:25  
**An:** Lethmate, Egbert  
**Betreff:** BP Nr. 96 "Historische Brauerei" Stadt Schwelm  
**Anlagen:** Bp96 Historische Brauerei Btlg.Stlgn 02-05-2014.pdf

Sehr geehrter Herr Lethmate,

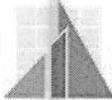
anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme der Stadt Gevelsberg zum BP Nr. 96 "Historische Brauerei" im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

**Margit Hieber**  
Abteilungsleiterin

---

Stadt Gevelsberg  
Der Bürgermeister  
Stadtentwicklung, Umwelt, Wirtschaftsförderung  
-Planung, Bauverwaltung, Umwelt-  
Rathausplatz 1  
58285 Gevelsberg



Telefon: 02332 771-215  
Fax: 02332 771-230  
E-Mail: [Margit.Hieber@stadtgevelsberg.de](mailto:Margit.Hieber@stadtgevelsberg.de)

**Stadtentwicklung, Umwelt, Wirtschaftsförderung  
Planung, Bauverwaltung, Umwelt**

Stadt Gevelsberg ▲ Postfach 2360/2380 ▲ 58265 Gevelsberg

Stadt Schwelm  
Stadtentwicklungsbüro  
Postfach 740  
58320 Schwelm

**S T A D T  
GEVELSBERG**  
DER BÜRGERMEISTER

Rathausplatz 1  
58285 Gevelsberg  
Telefon: 02332 771-0  
Fax: 02332 771-230

Ihr Zeichen StEB/Le  
Datum 11.04.2014

Mein Zeichen  
F3.1.03Hi

Auskunft erteilt Frau Hieber

Zimmer Nr. 212

Telefon 02332 771-215

Datum 02.05.14

**Bebauungsplan Nr. 96 „Historische Brauerei“ der Stadt Schwelm**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrter Herr Lethmate,

meine - im Rahmen der ersten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – abgegebene Stellungnahme vom 12.08.2013 /F3.1.3Hi zum Bebauungsplan Nr. 85 „Brauerei“ und meine im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB abgegebene Stellungnahme vom 02.12.2013 halte ich auch in Bezug auf die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 96 „Historische Brauerei“ vollinhaltlich aufrecht.

Gegen die ausschließliche Festsetzung von Einzelhandelsnutzungen und einzelhandelsnahen Dienstleistungen in den Erdgeschossen und dem Ausschluss von Wohnnutzung in den Erdgeschossen bestehen ausdrücklich nur dann keine Bedenken, wenn in einem ggfls. großflächigen Einzelhandelsvorhaben keine für den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Gevelsberg“ relevanten Sortimente angesiedelt werden bzw. wenn mir von Ihnen, bei Ansiedlung eines für den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Gevelsberg“ relevanten Sortimentes, die etwaigen Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Gevelsberg“ gutachterlich belegt, im Rahmen einer Auswirkungsanalyse, frühzeitig dargestellt werden.

Ich bitte mich über das weitere Planverfahren zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez.  
Hieber

**Bankverbindungen:**  
Stadtsparkasse (BLZ 454 500 50) Konto-Nr. 307  
IBAN: DE48454500500000000307  
BIC: WELADED1GEV

**Sprechzeiten:**  
Montag bis Freitag 08:00 - 12:00 Uhr  
Montag und Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

Internet: [www.gevelsberg.de](http://www.gevelsberg.de)  
E-  
Mail: [stadtentwicklung@stadtgevelsberg.de](mailto:stadtentwicklung@stadtgevelsberg.de)

Umsatzsteuer-ID: DE 126 455 846

**Sie erreichen uns mit den Linien:**  
SB 38, 542, 551, 552, 556, 563

Haltestellen:  
Gevelsberg Rathaus  
Gevelsberg Rathaus (Lusebrink)  
Commerzbank