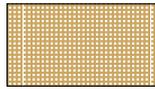


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

⑫

Geschoßflächenzahl

0.6

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)



Baugrenze

4. Regelungen für die Stadterhaltung
und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs.6 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: B-Plan Nr. 97 "Südstraße" - Planzeichen

Status: Entwurf

Autor: Schmidt

Datum: 20.05.2014

Maßstab: 1:750

