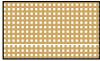


Anlage 2 zur SV 085/2014

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 6 BauNVO)

MI  Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschosflächenzahl

0,4 GRZ Grundflächenzahl

 (bzw. I, II oder IV) Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

 Baugrenze

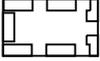
4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.1 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

5. Regelungen für die Stadterhaltung
und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

 Mit Geh,- Fahr- und Leitungsrechten (GFL)
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(hier: TGa - Tiefgarage)
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
1. Änderung des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen. Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Stadt Schwelm

Stadtverwaltung Schwelm

- Stadtentwicklungsbüro -

Projekt: 1. Änd. B-Plan Nr. 92 "Drosselstraße"

Status: Entwurf

Autor: Schmidt

Datum: 08.05.2014

Maßstab: 1:1000

