

**BERICHTSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 037/2014**

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts

**1.vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 86 „Wohngebiet Winterberg,,  
Vorbereitende Informationen zum Verfahrensschritt Abwägung und  
Beschlussfassung zu den Ergebnissen aus der Beteiligung der  
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der  
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2  
BauGB.**

Datum <b>24.02.14</b>	Geschäftszeichen <b>StEB/So</b>	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)	
Federführender Fachbereich: <b>Stadtentwicklungsbüro</b>			Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien		Beratungstermine	Zuständigkeit
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung		11.03.2014	zur Kenntnisnahme
Hauptausschuss		03.04.2014	zur Kenntnisnahme
Rat der Stadt Schwelm		10.04.2014	zur Kenntnisnahme

**Sachverhalt:**

**Bisheriges Verfahren**

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 30.01.2014 für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86 "Wohngebiet Winterberg" die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat, nach ortsüblicher Bekanntmachung, in der Zeit vom 14.02.2014 bis einschließlich 03.03.2014 stattgefunden. In gleicher Sitzung hat der Rat der Stadt Schwelm den Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefasst. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 03.02.2014, unter Fristsetzung bis zum 03.03.2014, durchgeführt.

Die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden mit Tischvorlage 037/2014/1 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Der Bürgermeister  
gez. Stobbe