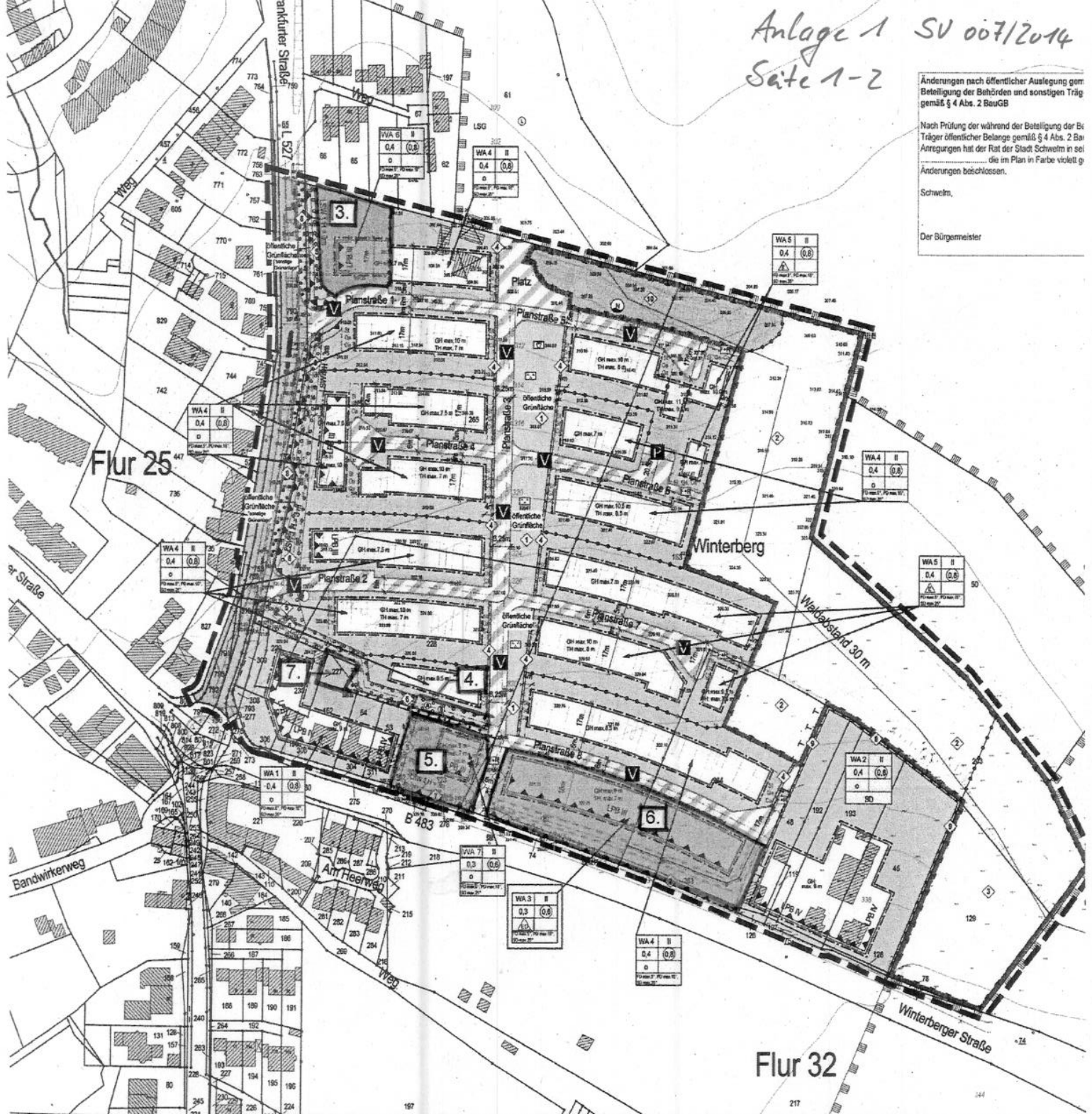


Änderungen nach öffentlicher Auslegung gem. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Nach Prüfung der während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Anregungen hat der Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung am ... die im Plan in Farbe violett gekennzeichneten Änderungen beschlossen.

Schwelm,  
Der Bürgermeister



erfahrungsvermerke

<p>Entwurf und Anfertigung im Auftrag der ...</p> <p>pp a s ARCHITECTURE &amp; URBAN PLANNING</p> <p>(Dipl.-Ing. Udo Stöcking ÖvV)</p>	<p>1. BEBAUUNGSPLANGRUNDLAGE</p> <p>Der Planunterlagen entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem Liegenschaftskataster vom heutigen Tag überein.</p> <p>Wuppertal, den .....</p>	<p>2. GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT</p> <p>Die geometrische Festlegung der ortsbaurechtlichen Festsetzungen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Wuppertal, den .....</p>	<p>3. ENTWURF</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' wurde von Pesch &amp; Partner, Architekten und Stadtplaner, gefertigt.</p> <p>Herdecke, den .....</p>	<p>4. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am ... wirksam.</p> <p>Schwelm, den .....</p> <p>(Der Bürgermeister)</p>
<p>JUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>7. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss gemäß § 3 (2) BauGB am ... wirksam.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' hat mit der dazu gehörigen Begründung vom ... bis einschließlich ... öffentlich auszulegen.</p>		<p>8. SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen hat der Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung vom ... den Bebauungsplan Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' LV.m. den §§ 7 und 41 GO NRW mit der dazu gehörigen Begründung als Satzung beschlossen.</p>	<p>9. INKRAFTTRETEN</p> <p>Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' am ... rechtskräftig.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 86 'Wohngebiet Winterberg' wird mit der Begründung während der Dienststunden im Stadtentwicklungsbüro der Stadt Schwelm zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>BAUGESETZBUCH (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2414 / BGE)</p> <p>BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der z</p> <p>PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)</p>

