



# CDU, B`90 / Grüne

## Fraktionen im Rat der Stadt Schwelm

An den  
Bürgermeister der Stadt Schwelm  
Herrn Jochen Stobbe  
Rathaus – Hauptstraße 14  
58332 Schwelm

12. November 2013

### **Bebauungsplan Nr. 85 "Brauerei"**

Sehr geehrter Herr Stobbe,

die oben genannten Fraktionen bitten Sie, den nachfolgenden Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 28.11.2013 aufzunehmen:

Bebauungsplan Nr. 85 "Brauerei"

1. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Um ein zügiges Verfahren zu gewährleisten und das Bebauungsplanverfahren rasch zum Satzungsbeschluss führen zu können, bitten wir die Verwaltung, die notwendigen Änderungen des Bebauungsplanes auf der Basis des einstimmigen Hauptausschussbeschlusses zum gemeinsamen Antrag von CDU und Bündnis 90/Die Grünen zu einer vertikalen / horizontalen Teilung des Bebauungsplangebietes bis zur Ratssitzung vorzubereiten, damit noch im November die erneute Auslegung und Einholung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beschlossen werden kann.

Angesichts des Umstandes, dass lediglich eine Änderung des Bebauungsplanes herbeigeführt werden soll, die den Status quo sämtlicher öffentlicher Beratungen und planerischen Veröffentlichungen sicherstellt, regen wir an, im Verfahren von den Erleichterungsmöglichkeiten des § 4a Abs. 3 BauGB, insbesondere der Verkürzung von Fristen, Gebrauch zu machen.

gez.

Oliver Flühöh  
Fraktionsvorsitzender

Brigitta Gießwein  
Fraktionsvorsitzende