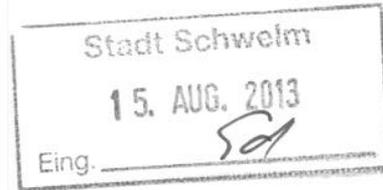




Stadtentwicklung, Umwelt, Wirtschaftsförderung
Planung

Stadt Gevelsberg ▲ Postfach 2360/2380 ▲ 58265 Gevelsberg

Stadt Schwelm
Stadtentwicklungsbüro
Postfach 740
58320 Schwelm



S T A D T
GEVELSBERG
DER BÜRGERMEISTER

Rathausplatz 1
58285 Gevelsberg
Telefon: 02332 771-0
Fax: 02332 771-230

Ihr Zeichen
StEB/Le
Datum 29.07.2013

Mein Zeichen
F3.1.3Hi

Auskunft erteilt Frau Hieber

Zimmer Nr. 212

Telefon 02332 771-215

Datum 12.08.2013

Bebauungsplan Nr. 95 „Brauerei“ der Stadt Schwelm

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

hier: Stellungnahme der Stadt Gevelsberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie ich den mir vorgelegten Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Brauerei“ entnehme, hat im Rahmen des Aufstellungsverfahrens bereits auch eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange stattgefunden, an der die Stadt Gevelsberg jedoch nicht beteiligt wurde.

Die städtebaulichen Entwürfe, die Auskunft über die beabsichtigte Nutzung und event. Aufteilung der geplanten Einzelhandelsflächen geben, liegen mir daher nicht vor.

Wie dem Vorentwurf der Entwurfsbegründung zum BP Nr. 95 zu entnehmen ist, ist auf dem Gelände der ehemaligen Schwelmer Brauerei die Ansiedlung eines Wohn- und Einzelhandelsstandortes geplant. Die Aufteilung der Flächen und/oder die geplanten Sortimente sind in dieser Entwurfsbegründung nicht aufgeführt.

Der im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beigefügte Endbericht zur Verkehrsuntersuchung zum BP Nr. 95 bezieht sich auf den Vorentwurf des Architekturbüros Klaus K. Lange.

Demnach ist eine Flächengröße von ca. 2.680 qm als Einzelhandelsfläche vorgesehen, wobei die Sortimente noch nicht bekannt sind.

Bankverbindungen:
Stadtsparkasse (BLZ 454 500 50) Konto-Nr. 307
IBAN: DE48454500500000000307
BIC: WELADED1GEV

Postbank (BLZ 440 100 46) Konto-Nr. 8992-469
IBAN: DE48440100460008992469
BIC: PBNKDEFF440

Sprechzeiten:
Montag bis Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
Montag und Donnerstag 14:00 - 16:00 Uhr

Internet: www.gevelsberg.de
E-Mail: stadtentwicklung@stadtgevelsberg.de

Umsatzsteuer-ID: DE 126 455 846

Sie erreichen uns mit den Linien:
SB 38, 542, 551, 552, 556, 563

Haltestellen:
Gevelsberg Rathaus
Gevelsberg Rathaus (Lusebrink)
Commerzbank

Als zukünftige Nutzungen sind in den Erdgeschossen des Neubaus Ladenlokale in unterschiedlicher und flexibel teilbarer Größe und einer Gesamtfläche von 2.030 qm vorgesehen.

Grundlage für meine Stellungnahme sind die Darstellungen des Erdgeschosses im Vorentwurf - Stand 20.03.12 - des Architekturbüros Klaus K. Lange im Endbericht der Verkehrsuntersuchung zum BP Nr. 95 „Brauerei“ der Stadt Schwelm.

Belange der Stadt Gevelsberg sind daher nur dann nicht betroffen und es bestehen nur dann keine Bedenken gegen die Planaufstellung, wenn von Ihnen im Rahmen der Festsetzungen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 95 sichergestellt wird, dass auf der Fläche im Geltungsbereich des BP Nr. 95 kein großflächiger Einzelhandel mit einem für den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Gevelsberg“ relevanten Sortiment angesiedelt wird.

Bei geplanter Ansiedlung eines für den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Gevelsberg“ relevanten Einzelhandelsortimentes bitte ich um erneute Beteiligung und um gutachterlich belegte Darstellung der Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich der Stadt Gevelsberg.

Hierzu verweise ich auf § 2 Abs. 2 BauGB.

Ich bitte mich über die weitere Planaufstellung zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Hieber