



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Grundschule Möllenkotten, Jahnstr. 22, 58332 Schwelm		
Datum 15.10.2013	Beginn 17:30 Uhr	Ende 20:45 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Mayer, Sascha

Lenz, Heinz-Jürgen

Steuernagel, Rolf

Kuhnert, Frank

Vertretung für Herrn Werner Braun

Zachow, Rainer

Bockelmann, Christian Dr.

Vertretung für Herrn Reinhard
Herkenräder

Philipp, Gerd E.

Vertretung für Herrn Klaus Peter
Schier

Poschmann, Jan

abwesend ab 19:30 Uhr

Vorsitzender

Grüntker, Hermann

stellv. Vorsitzender

Ferrara, Santo

Weidenfeld, Uwe

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Baumeister, Dirk

Stobbe, Jochen

Schriftführer/in

Lingnau, Karlheinz

Abwesend:

Mitglieder

Schier, Klaus Peter

Vertretung durch Herrn Gerd E.
Philipp

Braun, Werner

Vertretung durch Frank Kuhnert

Herkenräder, Reinhard

Vertretung durch Herrn Dr.

Christian Bockelmann

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2013
- 4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 5 Mitteilungen
- 6 Beratung des Etatentwurfs 2014 171/2013
- 7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

B Nichtöffentliche Tagesordnung

- 1 Mitteilungen
- 1.1 mündlicher Sachstandsbericht "Sportflächen"
- 2 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung
- 3 Grundstücksangelegenheiten
- 3.1 Grundstücksangelegenheiten
- mögliche Auswirkungen aus der Neuordnung der Grundschulen
- 3.2 Grundstücksangelegenheiten 182/2013
- Auslobung einer Grundstücksfläche an der Milsper Straße
- 4 Veröffentlichungssperre

Vor der Sitzung fand von 17:00 bis 17:30 Uhr eine Besichtigung des Schulgebäudes durch die Ausschussmitglieder unter Führung des Hausmeisters, Herrn Bodtke, statt.

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende, Herr Grüntker, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Anschließend stellt Herr Grüntker fest, dass der Liegenschaftsausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.07.2013

Die Niederschrift vom 09.07.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	8
	dagegen:	
	Enthaltungen:	3

4 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

keine

5 Mitteilungen

Die Verwaltung teilt mit :

- a) Nachfrage von Herrn Weidenfeld im LA am 09.07.2013 (TOP 8) „Beleuchtungscontracting“

Am 19.09.2013 ist eine Besichtigung der Beleuchtungsanlage in der Realschule durch die Fa. Trilux erfolgt. Hieraus resultierende Vorschläge zur Energieeinsparung liegen aber noch nicht vor.

b) Verkauf „Haßlinghauser Straße“

Auf Wunsch des Ausschussvorsitzenden, Herrn Grüntker, wurde Kontakt zum Immobilienbüro Bolz in Velbert aufgenommen. Die Unterlagen zum Objekt wurden übersandt. Ergebnisse zu den Vermarktungschancen liegen aber noch nicht vor.

c) Hort Markgrafenstraße 18 – Vandalismus

In der Ratssitzung am 26.09.2013 hat unter TOP 28 – „Fragen des Rates“ Frau Lubitz (Die Linke) auf eine Zerstörung des Plakates des Hortes zum 30-jährigen Jubiläum und auf unbefugtes Betreten des Außengeländes wegen eines defekten Tores hingewiesen.

Am 27.09.2013 wurde Rücksprache mit der Hortleitung, Frau Bruder, gehalten. Das Plakat war außerhalb des Hortgeländes an der Turnhalle Kaiserstraße aufgehängt und wurde dort tatsächlich mutwillig von Unbekannten zerstört. Das Tor zum Außengelände des Hortes ist aber technisch in Ordnung. Aus Sicht des FB 2 ist damit nicht weiter zu veranlassen.

6 Beratung des Etatentwurfes 2014

171/2013

Mit Einverständnis des Ausschusses ruft der Vorsitzende zu den vom Liegenschaftsausschuss zu beratenden Produkten gemäß Vorlage 171/2013 die einzelnen Seiten des Etatentwurfes auf. Fragen der Ausschussmitglieder zu einzelnen Haushaltsstellen werden von der Verwaltung beantwortet. Nachdem alle Produkte in der Beratungszuständigkeit des Liegenschaftsausschusses aufgerufen wurden und keine weiteren Nachfragen gestellt werden, erfolgt die Abstimmung mit folgendem Ergebnis:

Beschlussvorschlag:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm den Beschluss der entsprechenden Haushaltsansätze 2014 gemäß Vorberatung in der heutigen Sitzung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
----------------------	-------------	---

7 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

keine

B Nichtöffentliche Tagesordnung

1 Mitteilungen

1.1 mündlicher Sachstandsbericht "Sportflächen"

Der Bürgermeister stellt in einem ausführlichen mündlichen Bericht mit begleitender Powerpoint-Präsentation den gegenwärtigen Stand der Überlegungen vor. Insbesondere wird anhand von Lageplänen und Luftbildern die Situation und der Beratungsstand hinsichtlich der Flächen für Kunstrasenplätze dargestellt, sowie die Fläche vorgestellt, die für den Bau einer Sporthalle vorgesehen ist. Während der Ausführungen von Herrn Stobbe erscheint Frau Rechtsanwältin Blask (PKF), die als Referentin zu TOP B 3.2 eingeladen wurde. Nachdem Herr Stobbe seinen Bericht beendet hat, ruft der Vorsitzende mit Einverständnis des Ausschusses den TOP B 3.2 zur Beratung auf.

3 Grundstücksangelegenheiten

3.2 Grundstücksangelegenheiten 182/2013 - Auslobung einer Grundstücksfläche an der Milsper Straße

Nach ausführlicher Diskussion und Erläuterungen von der Beraterin Frau Blask von dem beauftragten Beratungsunternehmen „PKF Fasselt Schlage“ wird die Sitzung um 20:20 Uhr vor der Beschlussfassung unterbrochen. Nach der Fortsetzung um 20:30 Uhr wird folgender zwischen den Fraktionen abgestimmter Beschlussantrag zur Verwaltungsvorlage Nr. 182/2013 von Herrn Lenz vorgebracht:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine gemeinsame Sitzung von Sportausschuss und Liegenschaftsausschuss am 06.11.2013 einzuberufen und in dieser Sitzung einen Entwurf des Projektpapiers vorzulegen.

Diese Vorgehensweise soll eine sachgerechte Beratung in den genannten Ausschüssen ermöglichen und ist nicht als Kritik an der bisherigen Verhandlungsführung der Verwaltung zu verstehen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
-----------------------------	--------------------	----------

Protokollnotiz:

Aufgrund der sich aus dem Beschluss des Liegenschaftsausschusses ergebenden veränderten weiteren Beratungsabfolge zur Vorlage 182/2013 wurde aus systembedingten Gründen von der Verwaltung im Anschluss an die Sitzung die Vorlage 182/2013/1 für die weitere Beratung erstellt. Diese Vorlage ersetzt die Referenzvorlage 182/2013, die damit für die weiteren Gremien entfällt.

Nach Beendigung des TOP B 3.2 wird die Sitzung mit TOP B 2 fortgesetzt.

**2 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung**

keine

3 Grundstücksangelegenheiten

**3.1 Grundstücksangelegenheiten
- mögliche Auswirkungen aus der Neuordnung der
Grundschulen**

Angesichts der langwierigen Diskussion zu TOP B 3.2 und der vorgerückten Uhrzeit verzichtet der Ausschuss auf den vorgesehenen mündlichen Bericht der Verwaltung zur Neuordnung der Grundschulen.

4 Veröffentlichungssperre

entfällt

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 17.10.2013	Der Schriftführer gez. Lingnau	Der Vorsitzende gez. Grüntker
-------------------------	-----------------------------------	----------------------------------