



EG = +241,18 m ü NN  
FF-EG = +/- 0,00 m

Kölner Str. 27

Ansicht West

**HF = HAUPTNUTZFLÄCHE**  
**NF = NEBENFLÄCHEN**



**Bühne**  
 HF: 5,01 m<sup>2</sup>

**AB/SOZR-GEPLANT**  
 NF: 21,97 m<sup>2</sup>

**WC-D**  
 NF: 9,27 m<sup>2</sup>

**WC-H**  
 NF: 10,45 m<sup>2</sup>

**Diele**  
 NF: 5,80 m<sup>2</sup>

**Gesellschaftsraum 3**  
 HF: 33,91 m<sup>2</sup>

**Schankwirtschaft**  
 HF: 56,02 m<sup>2</sup>

**VORHOF**

**Frühstücksraum GEF.L. für 1. OG**  
 HF: 31,74 m<sup>2</sup>

**Eingangsraum**  
 NF: 7,05 m<sup>2</sup>

**Gesellschaftsraum 1**  
 HF: 90,64 m<sup>2</sup>

**Gesellschaftsraum 4**  
 HF: 58,11 m<sup>2</sup>

**Gesellschaftsraum 2**  
 HF: 30,53 m<sup>2</sup>

**vorh. Fenster (4Stk) werden entfernt und durch 2 Terrassentüren ersetzt**

**ZUGEMAUERT**

**gepl. Terrasse**  
 0,60  
 3,01  
 0,53  
 2,50  
 6,60  
 8,71  
**genl. Terrasse**

**H - Nutzflächen -**  
**BESTAND Gesamt: 324,97 qm**

Flächenzusammenstellung:	(m <sup>2</sup> )
31	90,64
32	30,56
33	33,91
34	58,11
SCHANKW	56,02
BÜHNE	5,01
<b>GESAMT gepl</b>	<b>274,25</b>

**DIE FLÄCHE (Hauptnutzfläche) FÜR DIE GASTWIRTSCHAFT DES SÄNGERHEIMS WIRD INCLUSIV DER GEPLANTEN TERRASSE IM GESAMTEN DEUTLICH REDUZIERT !!! - KEIN MEHRBEDARF + BESTANDSSCHUTZ**