

# Kostenberechnung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (Dezember 2008) inkl. USt. <sup>(1)</sup>

Projekt-Nr.	001
Version	
Erstellungsdatum	20.03.2013

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt	Erstellung einer Überdachungsanlage für die Errichtung des zentralen Omnibusbahnhofes
Bauherr(in)	Stadt Schwelm, STEB- FB2, Hauptstr. 14, 58332 Schwelm
Verfasser(in)	Dipl.-Ing. Mugaffak Ogus - FB2 - Hauptstr. 14, 58332 Schwelm

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten <sup>(2)</sup>	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
<b>100 Grundstück</b>				€	%
110 Grundstückswert	Euro/m <sup>2</sup> FBG			0,00 €	%
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	%
<input type="checkbox"/> % <input checked="" type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Makler					
130 Freimachen				0,00 €	%
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>				€	%
210 Herrichten	Euro/m <sup>2</sup> FBG			0,00 €	%
220 Öffentliche Erschließung				€	%
<input checked="" type="checkbox"/> Kosten bereits in 110 enthalten					
230 Nichtöffentliche Erschließung			pauschal	0,00 €	%
240 Ausgleichsabgaben			pauschal	0,00 €	%
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	0,00 €	%
<b>300 + 400 Bauwerk</b>					
Standard					
<input type="checkbox"/> einfach <input checked="" type="checkbox"/> durchschnittlich					
<input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> stark gehoben <sup>(3)</sup>					
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>289.218,60 €</b>	<b>68,79 %</b>
310 Baugrube	Euro/m <sup>3</sup> BGI			0,00 €	%
320 Gründung	Euro/m <sup>2</sup> GRF	540,00	83,96	45.338,40 €	10,78 %
330 Außenwände	Euro/m <sup>2</sup> AWF	540,00	214,86	116.024,40 €	27,60 %
340 Innenwände	Euro/m <sup>2</sup> IWF	0,00	0,00	€	%
350 Decken	Euro/m <sup>2</sup> DEF	540,00	96,76	52.250,40 €	12,43 %
360 Dächer	Euro/m <sup>2</sup> DAF	540,00	140,01	75.605,40 €	17,98 %
370 Baukonstruktive Einbauten			pauschal	0,00 €	%
390 Sonstige Maßn. für Baukonstruktionen			pauschal	0,00 €	%
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>				<b>65.264,40 €</b>	<b>15,52 %</b>
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
420 Wärmeversorgungsanlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
430 Lufttechnische Anlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
440 Starkstromanlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF	540,00	105,78	57.121,20 €	13,59 %
450 Fernmelde- und informationstechn. Anl.	Euro/m <sup>2</sup> BGF	540,00	15,08	8.143,20 €	1,94 %
460 Förderanlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
470 Nutzungsspezifische Anlagen	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
480 Gebäudeautomation	Euro/m <sup>2</sup> BGF			€	%
490 Sonstige Maßn. für technische Anlagen			pauschal	€	%
<b>Summe Bauwerk (300 + 400)</b>				<b>354.483,00 €</b>	<b>84,32 %</b>

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl s. Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

**Kostenberechnung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (Dezember 2008) inkl. USt. <sup>(1)</sup>**

Projekt-Nr.	<b>001</b>
Version	
Erstellungsdatum	<b>20.03.2013</b>

**- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -**

Projekt	<b>Erstellung einer Überdachungsanlage für die Errichtung des zentralen Omnibusbahnhofes</b>
Bauherr(in)	<b>Stadt Schwelm , STEB- FB2 , Hauptstr. 14 , 58332 Schwelm</b>
Verfasser(in)	<b>Dipl.-Ing. Mugaffak Ogus - FB2 - Hauptstr. 14 , 58332 Schwelm</b>

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten <sup>(2)</sup>	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
------------------------------	--------------------------	-------	----------------	--------	---

<b>500 Außenanlagen</b>				<b>65.926,00 €</b>	<b>15,68 %</b>
-------------------------	--	--	--	--------------------	----------------

Standard					
<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> durchschnittlich	<input checked="" type="checkbox"/> gehoben			

510 Geländeflächen	Euro/m <sup>2</sup> GLF			0,00 €	%
--------------------	-------------------------	--	--	--------	---

520 Befestigte Flächen	Euro/m <sup>2</sup> BFF	10,00	714,00	7.140,00 €	1,70 %
------------------------	-------------------------	-------	--------	------------	--------

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				45.220,00 €	10,76 %
---------------------------------------	--	--	--	-------------	---------

540 Technische Anlagen in Außenanlagen				5.950,00 €	1,42 %
--	--	--	--	------------	--------

550 Einbauten in Außenanlagen				7.616,00 €	1,81 %
-------------------------------	--	--	--	------------	--------

<input type="checkbox"/> 560 und 570 gesondert erfasst					
--	--	--	--	--	--

560 Wasserflächen				0,00 €	%
-------------------	--	--	--	--------	---

570 Pflanz- und Saatflächen				0,00 €	%
-----------------------------	--	--	--	--------	---

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				0,00 €	%
---	--	--	--	--------	---

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				€	%
---------------------------------------	--	--	--	---	---

610 Ausstattung	Euro/m <sup>2</sup> BGF			0,00 €	%
-----------------	-------------------------	--	--	--------	---

620 Kunstwerke				0,00 €	%
----------------	--	--	--	--------	---

<b>700 Baunebenkosten</b>				€	%
---------------------------	--	--	--	---	---

710 Bauherrenaufgaben				0,00 €	%
-----------------------	--	--	--	--------	---

720 Vorbereitung der Objektplanung				0,00 €	%
------------------------------------	--	--	--	--------	---

730 Architekten- und Ingenieurleistungen				0,00 €	%
--	--	--	--	--------	---

740 Gutachten und Beratung				0,00 €	%
----------------------------	--	--	--	--------	---

750 Künstlerische Leistungen				0,00 €	%
------------------------------	--	--	--	--------	---

760 Finanzierungskosten				0,00 €	%
-------------------------	--	--	--	--------	---

770 Allgemeine Baunebenkosten				0,00 €	%
-------------------------------	--	--	--	--------	---

790 Sonstige Baunebenkosten				0,00 €	%
-----------------------------	--	--	--	--------	---

**Zusammenstellung der Kosten**

100 Grundstück				€	%
----------------	--	--	--	---	---

200 Herrichten und Erschließen				€	%
--------------------------------	--	--	--	---	---

300 Bauwerk - Baukonstruktionen				289.218,60 €	68,79 %
---------------------------------	--	--	--	--------------	---------

400 Bauwerk - Technische Anlagen				65.264,40 €	15,52 %
----------------------------------	--	--	--	-------------	---------

300 + 400 Bauwerk (informativ)				354.483,00 €	84,32 %
--------------------------------	--	--	--	--------------	---------

500 Außenanlagen				65.926,00 €	15,68 %
------------------	--	--	--	-------------	---------

600 Ausstattung und Kunstwerke				€	%
--------------------------------	--	--	--	---	---

700 Baunebenkosten				€	%
--------------------	--	--	--	---	---

<b>Gesamtkosten inkl. USt. <sup>(2)</sup></b>				<b>420.409,00 €</b>	<b>100 %</b>
---	--	--	--	---------------------	--------------

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl s. Vorblatt.

Anmerkungen  
**Die Stahlkonstruktion wurde unter 330 gerechnet. Siehe Beiblatt !**

Ort, Datum <b>Schwelm , 20.03.2013</b>	Unterschrift / Stempel Aufsteller(in) der Kostenberechnung
---	--